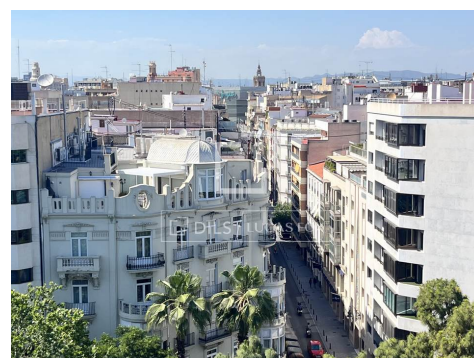
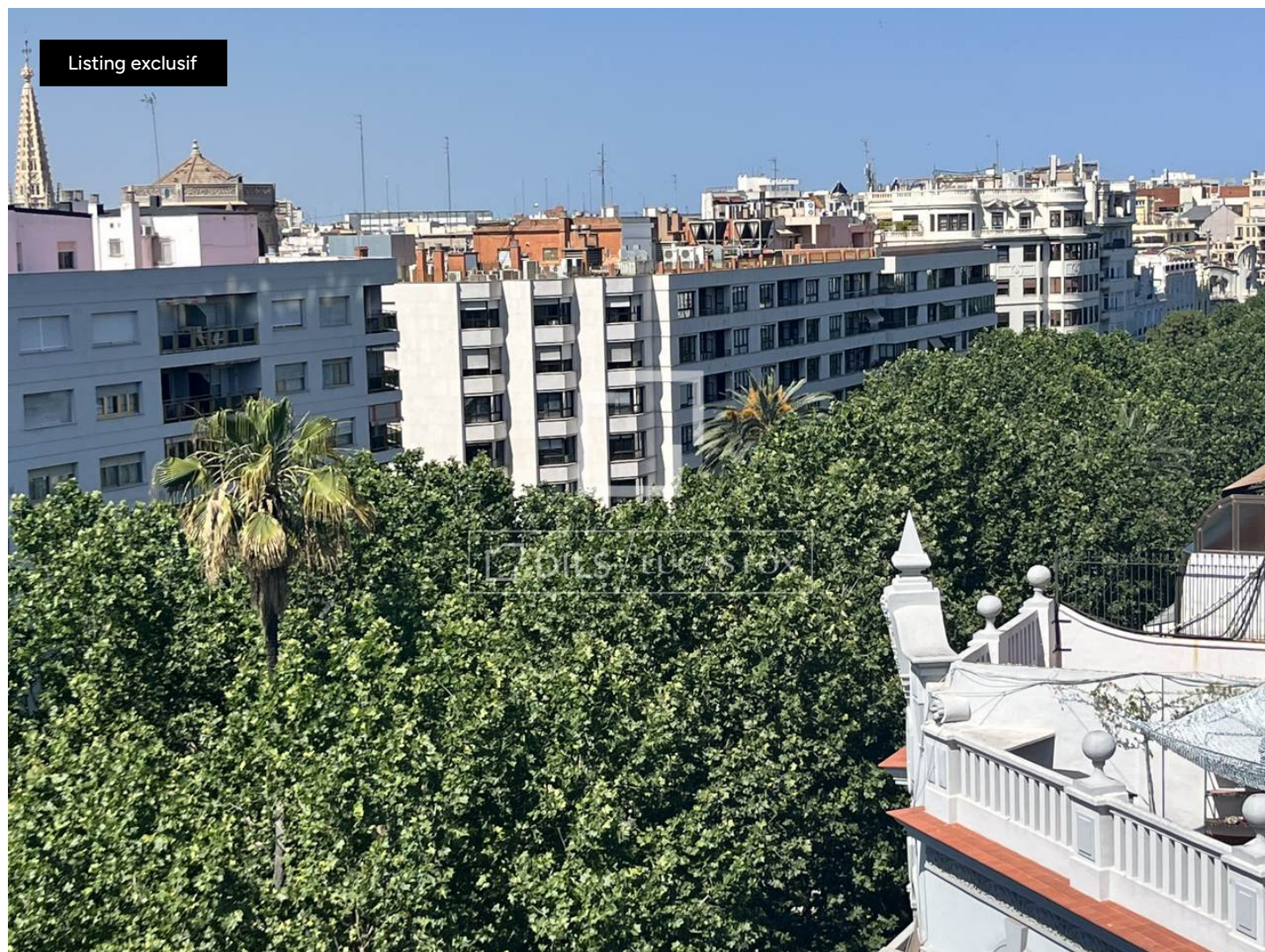


990 000 € Penthouse - À vendre - Listing exclusif

Penthouse avec 2 chambres avec 90m² terrasse a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

2	2	104m ²	90m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

990 000 € Penthouse - À vendre - Listing exclusif

Penthouse avec 2 chambres avec 90m² terrasse a vendre á Gran Vía, Valence

Superbe penthouse au coeur de la Gran Vía Marqués del Turia

Penthouse exclusif à vendre sur la Gran Vía, dans le quartier de l'Eixample à Valence, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés et prestigieux de la ville.

Située en plein cœur de Valence, sur la Gran Vía Marqués del Turia, l'une des principales artères résidentielles de la ville, cette propriété bénéficie d'une situation idéale. Elle offre un accès facile au centre-ville, aux jardins du Turia, aux commerces, restaurants, services et transports en commun, ce qui en fait une opportunité particulièrement attrayante pour ceux qui recherchent une résidence unique dans un quartier résidentiel établi et prometteur.

Cette propriété offre une surface habitable de 104 m² et une magnifique terrasse de 90 m². Elle comprend actuellement 2 chambres et 2 salles de bains, et son agencement présente un fort potentiel de rénovation pour adapter les espaces aux besoins du futur propriétaire.

L'un des principaux atouts de cette propriété est sa vaste terrasse, un espace extérieur exceptionnel au cœur de Valence, idéal pour aménager différents espaces de vie, un coin repas en plein air ou un espace détente. De là, vous profiterez d'agréables vues urbaines et panoramiques, ainsi que d'une grande sensation d'espace et d'intimité.

Situé au septième étage d'un immeuble de 1927, ce penthouse nécessite une rénovation complète et offre l'opportunité de développer un projet résidentiel sur mesure dans un emplacement de premier choix. Son orientation nord-est, sa luminosité exceptionnelle et son potentiel de réaménagement en font une option particulièrement attrayante pour les acquéreurs souhaitant créer un lieu de vie unique avec une grande terrasse dans le quartier de l'Eixample à Valence.

Son emplacement sur la Gran Vía, l'espace de sa terrasse, la vue, sa luminosité et son potentiel de rénovation sont particulièrement remarquables et constituent un atout majeur.

Il n'y a pas de place de parking.

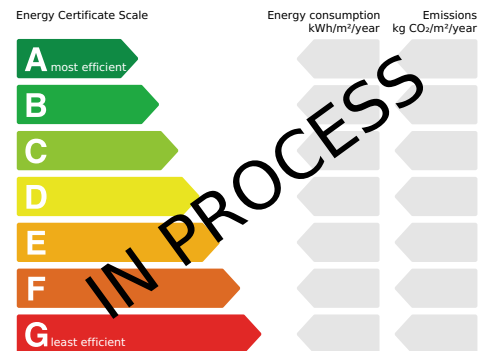
Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Le prix de vente est de 990 000 €, hors taxes.



lucasfox.fr/go/val68752

Éclairage naturel, Vue sur la ville,
Vue panoramique, Espace chill-out,
À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

990 000 € Penthouse - À vendre - Listing exclusif

Penthouse avec 2 chambres avec 90m² terrasse a vendre á Gran Vía, Valence

Les taxes applicables (TVA/TVA/TVA), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Frais d'agence immobilière : ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante, et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox — Lucas Trading, SL avec le numéro d'enregistrement au Registre des agents d'intermédiation immobilière de la Communauté valencienne RAICV 4243.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

990 000 € Penthouse - À vendre - Listing exclusif

Penthouse avec 2 chambres avec 90m² terrasse a vendre á Gran Vía, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne