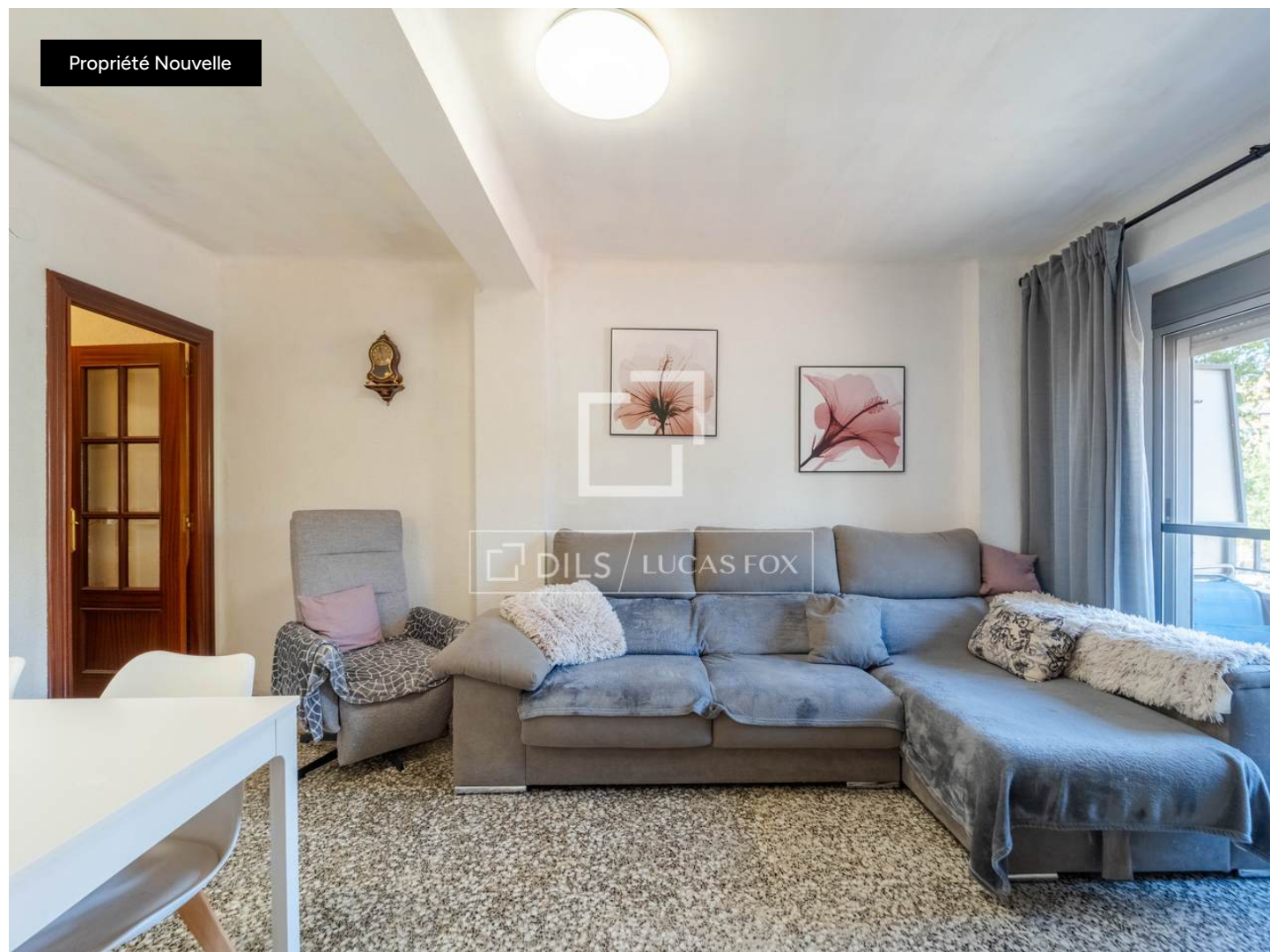


270 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 6m² terrasse a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46009

4 1 91m² 6m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

270 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 6m² terrasse a vendre á El Pla del Real, Valence

Appartement de 4 chambres avec terrasse et belle luminosité naturelle à vendre.

Lucas Fox vous présente cette magnifique propriété, une maison à l'agencement soigné qui se distingue par sa luminosité, ses volumes généreux et sa modularité. Elle comprend quatre chambres, dont une actuellement aménagée en bureau, idéale pour le télétravail ou les études.

Il comprend un séjour/salle à manger spacieux et lumineux donnant directement sur une agréable terrasse, idéale pour profiter du grand air et installer une table et des chaises. La cuisine est entièrement équipée et le logement dispose de deux salles de bain complètes, un atout majeur pour les familles ou les personnes souhaitant partager un logement.

L'espace de vie, ainsi que la chambre principale et le bureau attenant, bénéficient d'une vue sur la rue Almazora et d'une orientation est, garantissant une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée. Les deux autres chambres, donnant sur une cour intérieure, offrent une atmosphère plus calme et paisible, idéale pour se reposer.

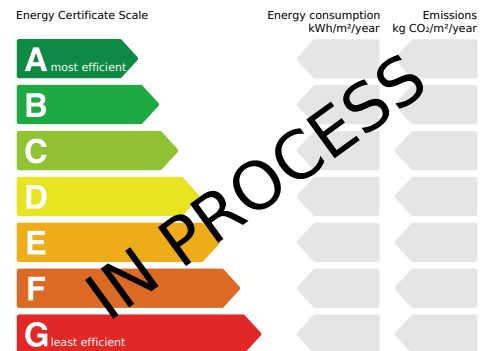
La propriété est habitable immédiatement, mais elle offre également un grand potentiel de modernisation ou de rénovation pour l'adapter aux besoins et aux goûts du nouveau propriétaire, ce qui en fait une excellente opportunité à la fois comme résidence principale et comme investissement.

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative à la transparence et au service à la clientèle, veuillez noter que les frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que la taxe sur les mutations immobilières (TMI) de la communauté autonome où se situe le bien, ne sont pas inclus dans le prix. De même, les frais de gestion et d'agence immobilière ne sont pas inclus.



lucasfox.fr/go/val68872

Ascenseur, Près des transports publics, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

270 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 6m² terrasse a vendre á El Pla del Real, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne