

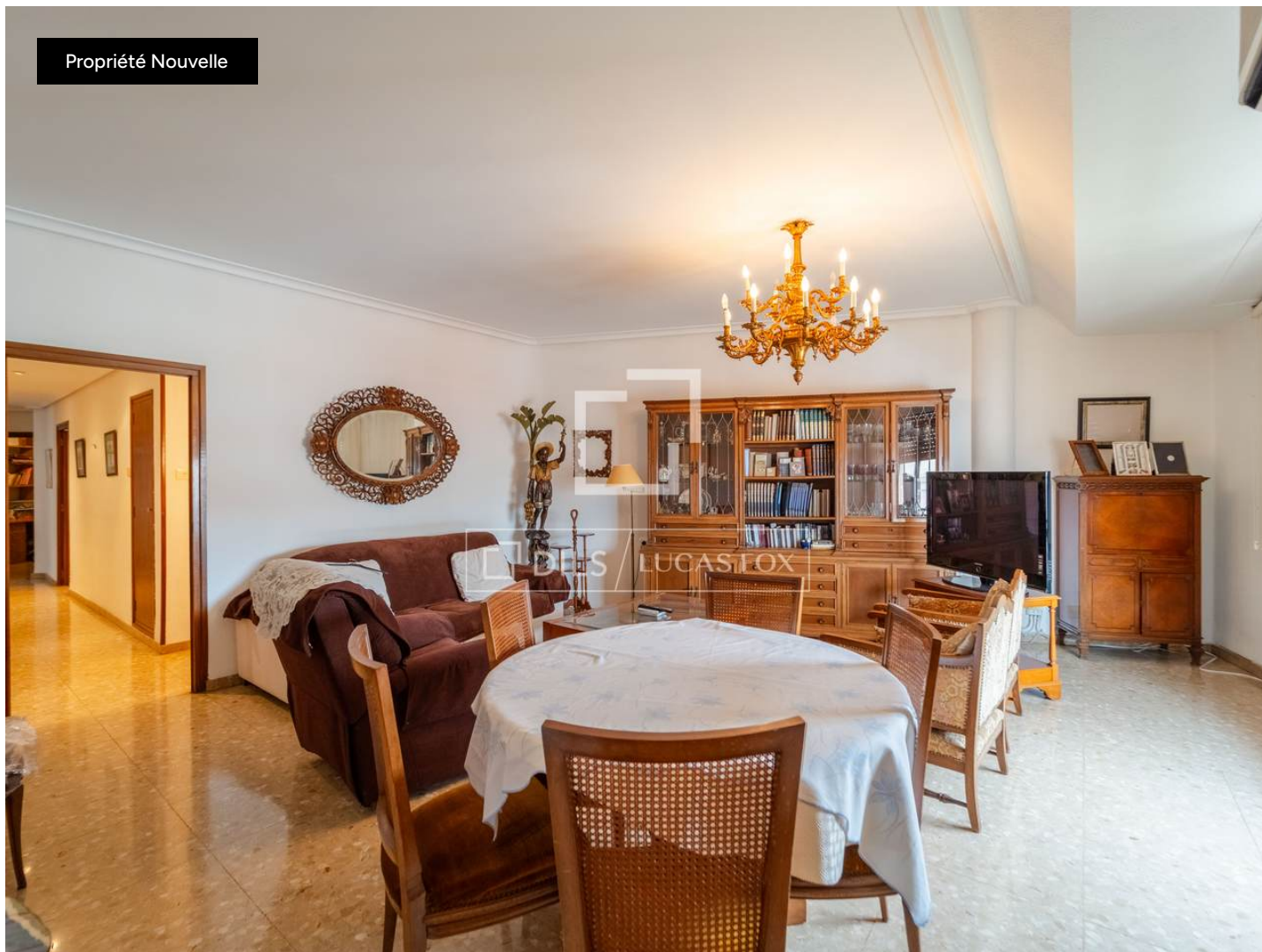
900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

4 2 167m²
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Appartement à rénover de 185 m² au dernier étage, donnant sur l'extérieur, situé dans un élégant immeuble d'angle sur la Gran Vía, idéal pour créer un intérieur exclusif, spacieux et lumineux avec une vue dégagée.

Magnifique appartement d'angle situé dans un élégant immeuble de style rationaliste, dans l'un des quartiers les plus exclusifs et prisés de la Gran Vía, à deux pas des jardins du Turia, de la rue Colón et du célèbre marché Colón. Ce bien unique allie espaces généreux, luminosité et le charme des immeubles valenciens classiques, avec de hauts plafonds et une configuration exceptionnelle offrant d'innombrables possibilités de rénovation pour créer un intérieur véritablement spectaculaire et personnalisé.

La propriété offre une surface construite totale de 185 m² (parties communes comprises, selon le cadastre) et une surface habitable de 167 m², agencée de manière très pratique et fonctionnelle. Ses trois vastes pièces extérieures se distinguent par leurs immenses baies vitrées qui inondent les pièces de lumière naturelle tout au long de la journée et offrent des vues dégagées et agréables.

On accède à la propriété par un hall d'entrée spacieux et élégant. À gauche, on découvre un salon ou bureau accueillant, de forme rectangulaire, entièrement ouvert sur l'extérieur et doté de grandes fenêtres donnant sur la rue. Plus loin, on accède à l'impressionnant séjour-salle à manger, aux dimensions généreuses et baigné de lumière naturelle grâce à ses immenses fenêtres, créant ainsi un espace chaleureux, lumineux et très agréable.

La chambre principale, également orientée vers la rue, se distingue par son espace généreux et son agencement rectangulaire confortable. Elle dispose d'une salle de bains attenante et de grandes fenêtres qui assurent une luminosité et une ventilation naturelles optimales.

La cuisine indépendante se situe à l'arrière de la maison. Spacieuse, lumineuse et fonctionnelle, elle bénéficie d'une abondante lumière naturelle grâce à son orientation donnant sur une grande cour. Elle comprend également une buanderie pratique qui offre un espace supplémentaire précieux.

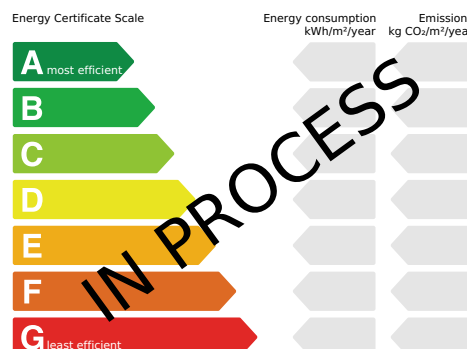
La maison comprend également deux autres chambres spacieuses, un dressing pratique et une deuxième salle de bain complète, conçues pour offrir un confort maximal au quotidien.

L'immeuble est doté d'un ascenseur et, prochainement, la cour intérieure sera aménagée au niveau du rez-de-chaussée, ce qui améliorera considérablement l'accessibilité et augmentera encore la valeur du bâtiment.



lucasfox.fr/go/val68965

Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Cuisine équipée, Chauffage, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Une maison pleine de charme, spacieuse et aux possibilités infinies, idéale pour ceux qui souhaitent concevoir une résidence exclusive retrouvant toute l'essence et l'élégance des demeures classiques dans un emplacement exceptionnel.

Prix demandé : 900 000 €. Frais d'agence non inclus. Ces frais s'élèvent à 3 % du prix de vente final, plus TVA. Diagnostic de performance énergétique en cours.

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative à la transparence et au service à la clientèle, veuillez noter que les frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que la taxe sur les mutations immobilières (TMI) de la communauté autonome où se situe le bien, ne sont pas inclus dans le prix. De même, les frais de gestion et d'agence immobilière ne sont pas inclus.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'agent immobilier. Inscrit au Registre des Agents Immobiliers de la Communauté Valencienne (RAICV) sous le numéro 4243. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Gran Vía, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne