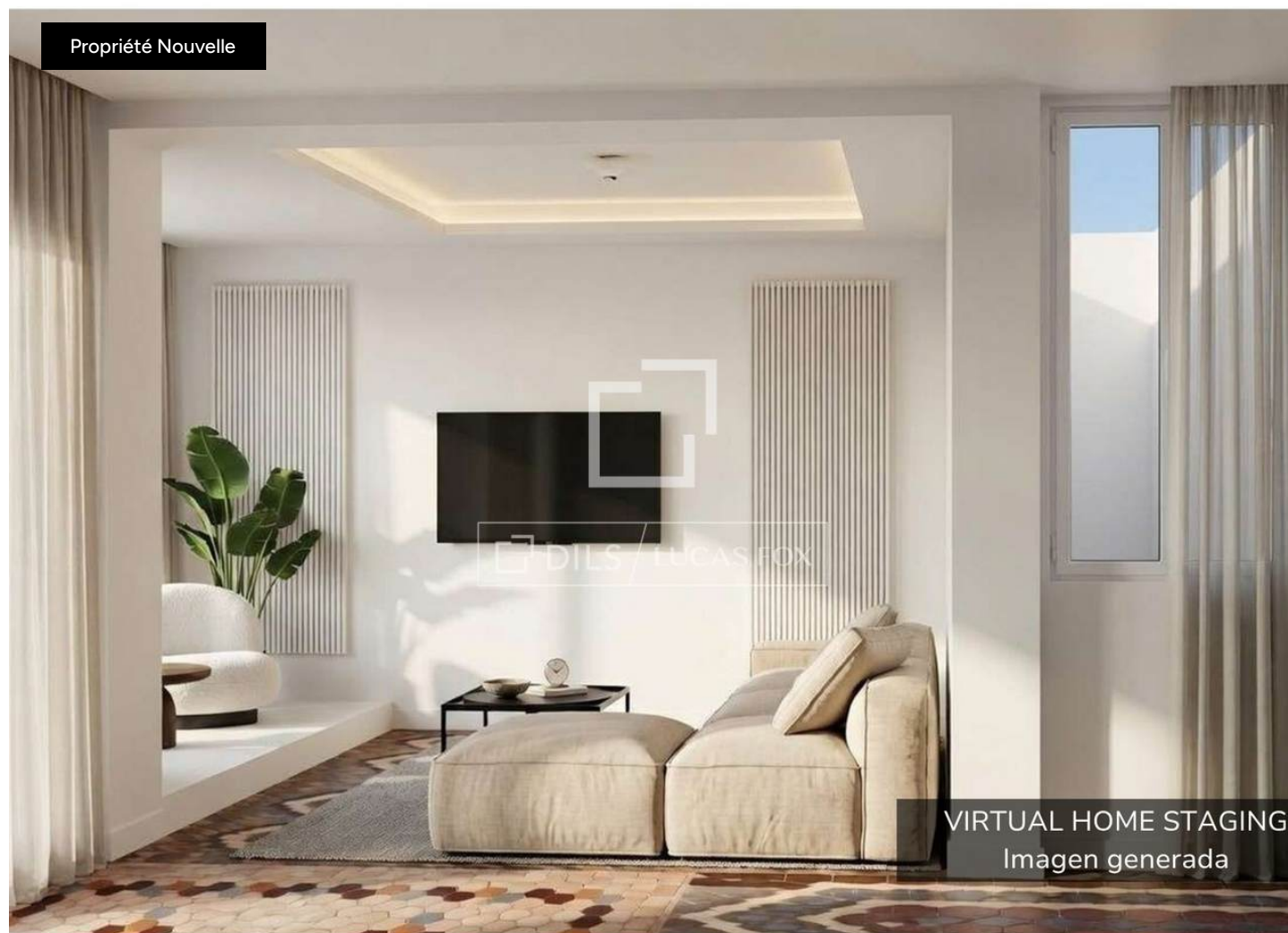


768 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 14m² terrasse a vendre á Sant Francesc

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

2 2 99m² 14m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

768 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 14m² terrasse a vendre à Sant Francesc

Penthouse spectaculaire avec sols en mosaïque, situé dans un immeuble moderniste. Deux chambres et deux salles de bains. Terrasse de 15 m².

Découvrez un véritable joyau ! Un penthouse exclusif, luxueusement rénové, en plein cœur de la ville. Situé dans un élégant immeuble des années 1930 à la façade moderniste, il préserve le charme du quartier de l'Eixample à Valence. Cet immeuble de six étages a conservé des éléments architecturaux d'origine, tels que de hauts plafonds et des sols en mosaïque, qui confèrent à l'ensemble un cachet unique et une valeur inestimable. Les sols en mosaïque d'origine ont été préservés, ajoutant une touche de caractère à l'appartement.

Ce penthouse bénéficie d'une terrasse de 20 m² et d'une surface habitable totale de près de 100 m². Il se distingue par son design fonctionnel et contemporain, rehaussé de finitions haut de gamme. Il est vendu meublé avec du mobilier design et fonctionnel.

Les espaces ont été soigneusement optimisés pour offrir un confort maximal. Le vaste séjour/salle à manger extérieur, baigné de lumière naturelle, donne directement sur une agréable terrasse. La cuisine design, dotée de nombreux rangements, comprend un îlot central et est équipée d'électroménager haut de gamme.

Elle comprend deux chambres doubles et deux salles de bains. La chambre principale est spacieuse et dispose d'un grand dressing et d'une vaste salle de bains attenante équipée de toilettes suspendues et de robinetterie murale. Une seconde salle de bains complète est également présente. Les deux salles de bains bénéficient de finitions haut de gamme témoignant d'un souci du détail exceptionnel.

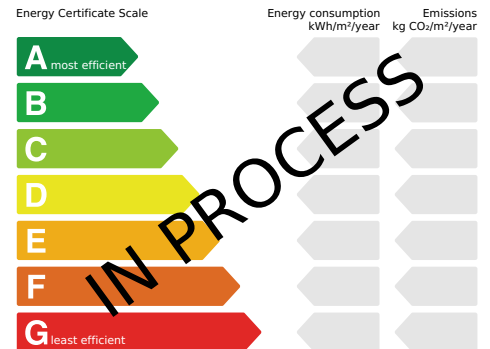
Une opportunité unique d'acquérir une maison au charme historique et aux équipements modernes dans l'un des quartiers les plus dynamiques et recherchés de Valence.

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative à la transparence et au service à la clientèle, veuillez noter que les frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que la taxe sur les mutations immobilières (TMI) de la communauté autonome où se situe le bien, ne sont pas inclus dans le prix. De même, les frais de gestion et d'agence immobilière ne sont pas inclus.



lucasfox.fr/go/val69018

Terrasse, Ascenseur,
Pavements hydrauliques,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Propriété Moderniste,
Vue sur la ville, Triple vitrage, Rénové,
Exterior, Espace chill-out, Dressing,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Armoires encastrées

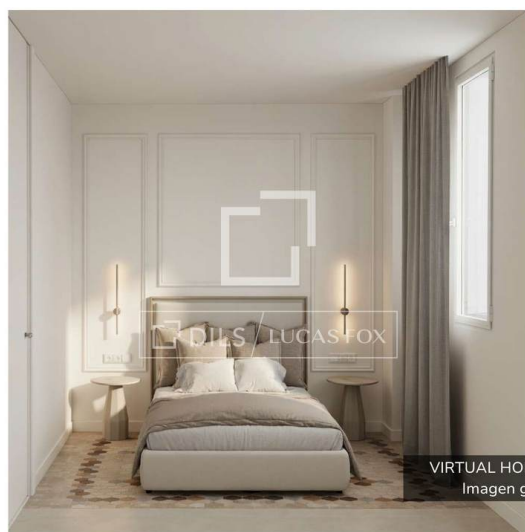


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

768 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

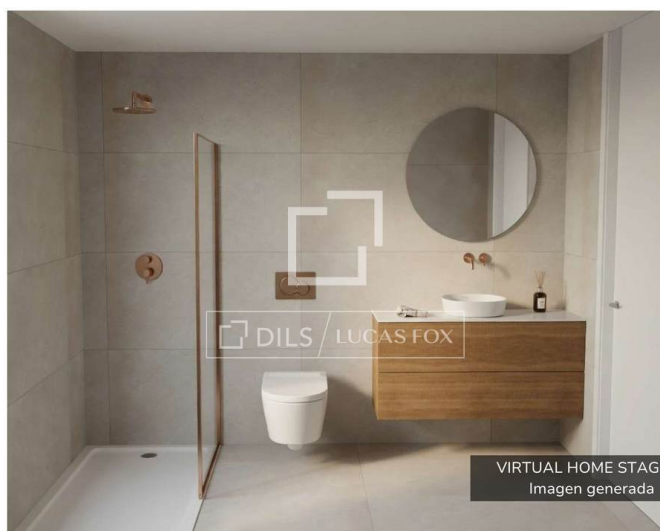
Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 14m² terrasse a vendre á Sant Francesc



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne