

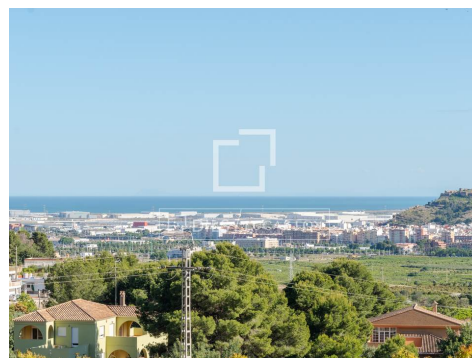
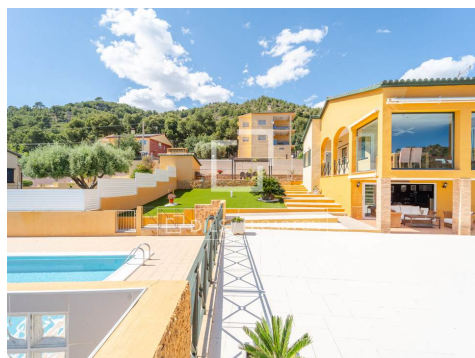
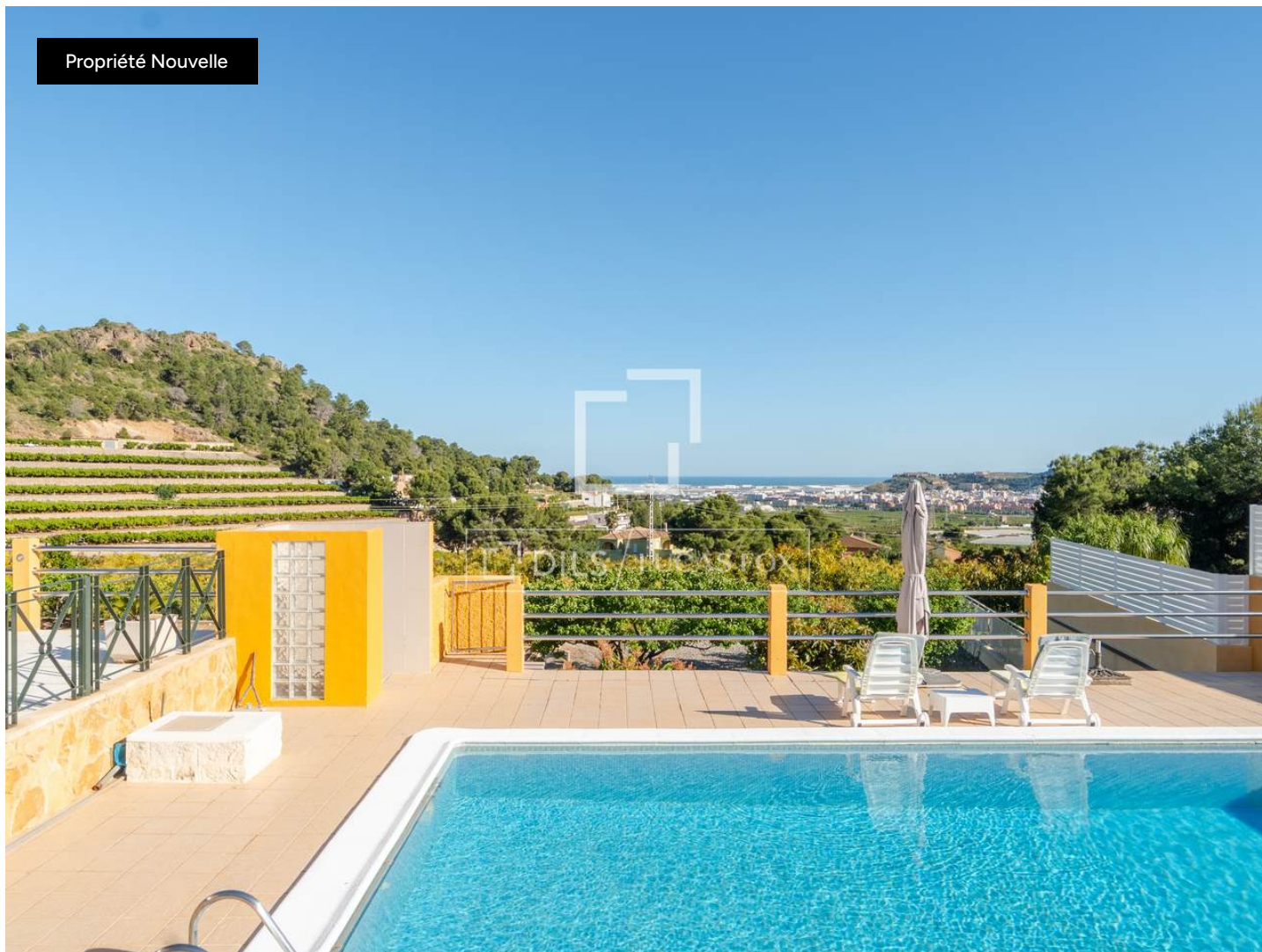
940 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia avec 4 chambres a vendre á Playa Sagunto, Valence

Espagne » Valence » Sagunto » Playa de Sagunto » 46500

4	4	285m ²	2.188m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

940 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia avec 4 chambres a vendre á Playa Sagunto, Valence

Votre refuge dans les montagnes de Calderona, à côté de l'école adventiste, à 5 minutes de Sagunto et à 15 minutes de la plage de Canet

Dils Lucas Fox présente cette villa exclusive à vendre dans l'urbanisation Tres Barrancs, à Sagunto, située dans une enclave naturelle privilégiée au pied de la Sierra Calderona.

Située dans un cadre paisible et intime, en pleine nature, la propriété offre une vue dégagée et agréable. Son emplacement permet un accès privilégié à la nature environnante tout en restant proche des commerces, des écoles et des principaux axes de transport.

La maison est implantée sur un terrain de plus de 2 000 m², offrant une grande intimité et un vaste espace extérieur. La propriété comprend une piscine, un court de squash et un fronton, ainsi que divers espaces dédiés à la détente, aux loisirs et aux sports de plein air. Sa proximité avec les montagnes permet également un accès facile aux sentiers de randonnée environnants.

La maison, de plain-pied et située en hauteur sur le terrain, offre une vue imprenable et bénéficie d'une exposition plein sud. De larges baies vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle et ouvrent la vue sur le paysage environnant.

Cette propriété comprend quatre chambres et quatre salles de bains, ainsi que deux pièces supplémentaires actuellement aménagées en bureaux, idéales pour un espace de travail, un bureau ou une pièce polyvalente. Son agencement est particulièrement confortable au quotidien, avec des pièces spacieuses, fonctionnelles et bien communicantes.

À noter tout particulièrement : l'orientation plein sud, l'intimité du terrain, la vue sur la nature environnante, l'espace généreux des espaces extérieurs et les installations sportives privées, qui confèrent à la propriété une valeur unique.

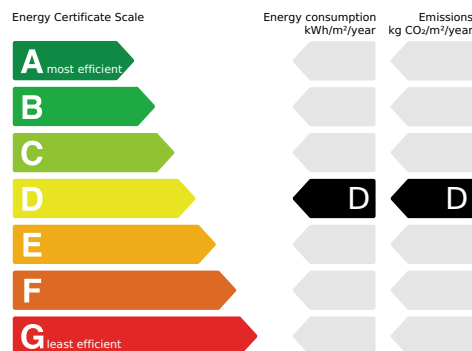
L'emplacement offre également une excellente proximité avec l'école adventiste de Sagunto et le centre commercial de Sagunto, situés à quelques minutes seulement. L'accès à l'autoroute AP-7 facilite les déplacements vers les écoles internationales de Puçol, l'aéroport de Valence et d'autres points stratégiques de la métropole.

Les plages de Puerto de Sagunto et de Canet de Berenguer sont situées à environ 15 minutes de la propriété, vous permettant ainsi de combiner un style de vie résidentiel entouré par la nature avec la proximité de la mer.



lucasfox.fr/go/val69055

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Court de tennis, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

940 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia avec 4 chambres a vendre á Playa Sagunto, Valence

À quelques kilomètres de là se trouve le pôle industriel de Puerto de Sagunto, une zone en pleine transformation et développement, dynamisée par d'importants investissements commerciaux et industriels.

Classe énergétique : D.

Le prix de vente est de 940 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (TVA/TVA/TVA), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Frais d'agence immobilière : ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante, et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox — Lucas Trading, SL (numéro d'identification fiscale B64125438) —, agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

940 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia avec 4 chambres a vendre á Playa Sagunto, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne