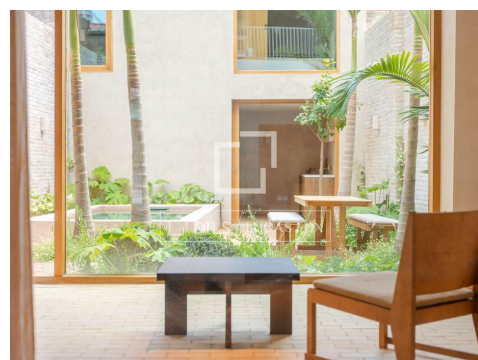
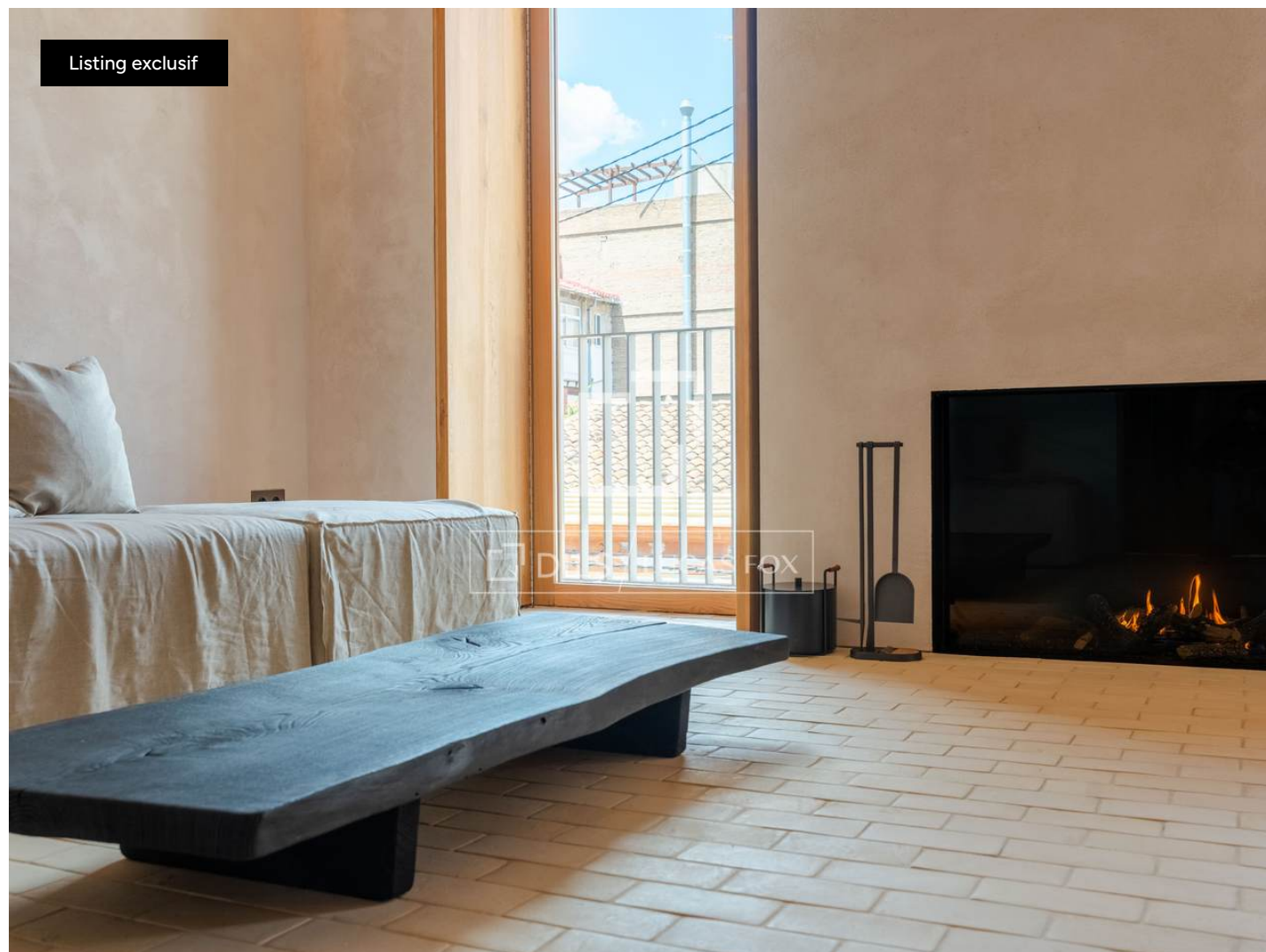


2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa Excellent avec 3 chambres a vendre á Playa Malvarrosa/Cabanyal

Espagne » Valence » Valence ville » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46001

3 3 297m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa Excellent avec 3 chambres a vendre á Playa Malvarrosa/Cabanyal

Offrant un espace de vie flexible à mi-chemin entre la vie côtière et urbaine, cette propriété unique en son genre allie un design épuré à un charme classique ; un bien à admirer.

Cette maison d'architecte allie architecture contemporaine, matériaux haut de gamme et finitions soignées dans un cadre urbain intimiste. Conçue par l'architecte danois Ask Anker Aistrup, du studio mar plus ask architect, basé à Valence, la propriété offre un mode de vie minimaliste empreint d'une douce atmosphère méditerranéenne. Lignes épurées, espaces ouverts, terrasses et jardins arborés créent une atmosphère raffinée de confort et d'intimité en plein cœur de la ville.

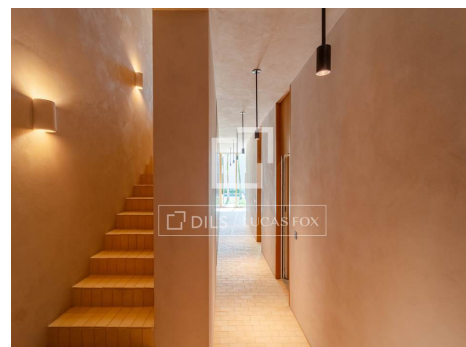
La propriété offre environ 190 m² de surface habitable, plus une maison d'hôtes de 18 m², avec un agencement flexible conçu pour s'adapter à différents modes de vie.

Au rez-de-chaussée se trouve un garage sécurisé pouvant accueillir une voiture et des vélos, et qui pourrait également servir d'atelier ou d'espace polyvalent supplémentaire. Ce niveau comprend également une chambre ou un bureau, une pièce calme donnant sur le jardin, idéale pour la lecture ou la détente, et une salle de bain complète.

Le premier étage constitue la pièce de vie principale de la maison. Il comprend une cuisine ouverte spacieuse sur la salle à manger, avec accès direct à l'une des trois terrasses de la propriété. Grâce à sa taille généreuse, sa cheminée et son projecteur, cette terrasse prolonge naturellement l'espace de vie intérieur et peut être appréciée en toute saison. À l'avant de la maison, le salon dispose également d'une cheminée et d'un projecteur dissimulé, créant une ambiance chaleureuse et élégante.

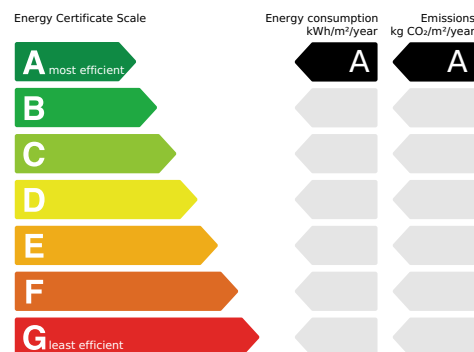
L'étage supérieur abrite la chambre principale, qui bénéficie d'un grand dressing et d'une terrasse privative. La salle de bains principale comprend une douche à l'italienne, une baignoire séparée, un lavabo avec rangements intégrés et des toilettes. Le dernier étage s'ouvre sur une vaste terrasse offrant une vue imprenable et un espace idéal pour profiter du climat valencien en toute intimité.

Au fond du jardin, la propriété comprend une maison d'hôtes entièrement équipée, idéale pour accueillir la famille ou les visiteurs. Conçue dans le même style architectural que la maison principale, elle comprend une cuisine, une salle de douche et une chambre à l'étage.



lucasfox.fr/go/val69063

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Système d'alarme, Près des transports publics, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa Excellent avec 3 chambres a vendre á Playa Malvarrosa/Cabanyal

Le jardin privé comprend un bassin et un système de haut-parleurs intégré, créant un espace extérieur confortable pour se détendre, recevoir ou profiter de l'atmosphère paisible de la propriété.

Cette maison unique s'adresse aux acheteurs recherchant un design contemporain, de l'intimité et des espaces de vie flexibles en ville, avec une forte identité architecturale et une connexion soigneusement conçue entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Classe énergétique : En attente.

Le prix de vente est de 2 500 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables, ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Les frais d'agence immobilière s'élèvent à 3 % du prix de vente final, plus la TVA applicable, et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro de TVA B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la région de Valence (RAICV) sous le numéro 4243.

Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le vendeur, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa Excellent avec 3 chambres a vendre á Playa Malvarrosa/Cabanyal



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne