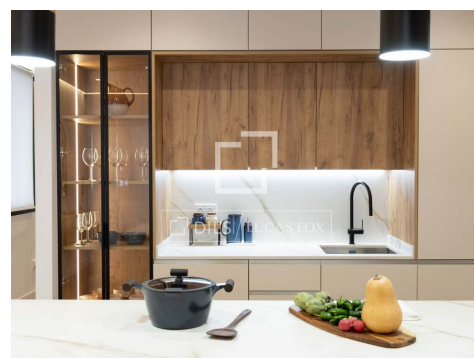
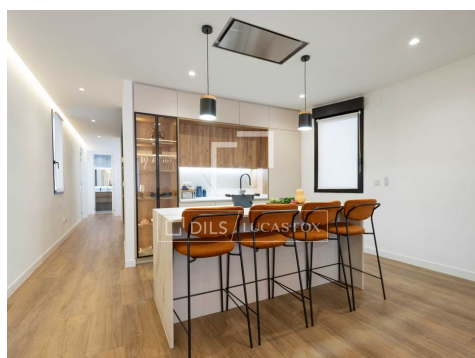
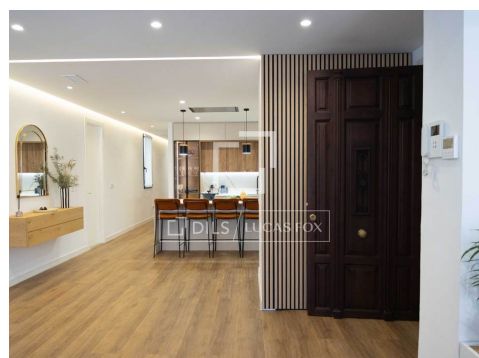
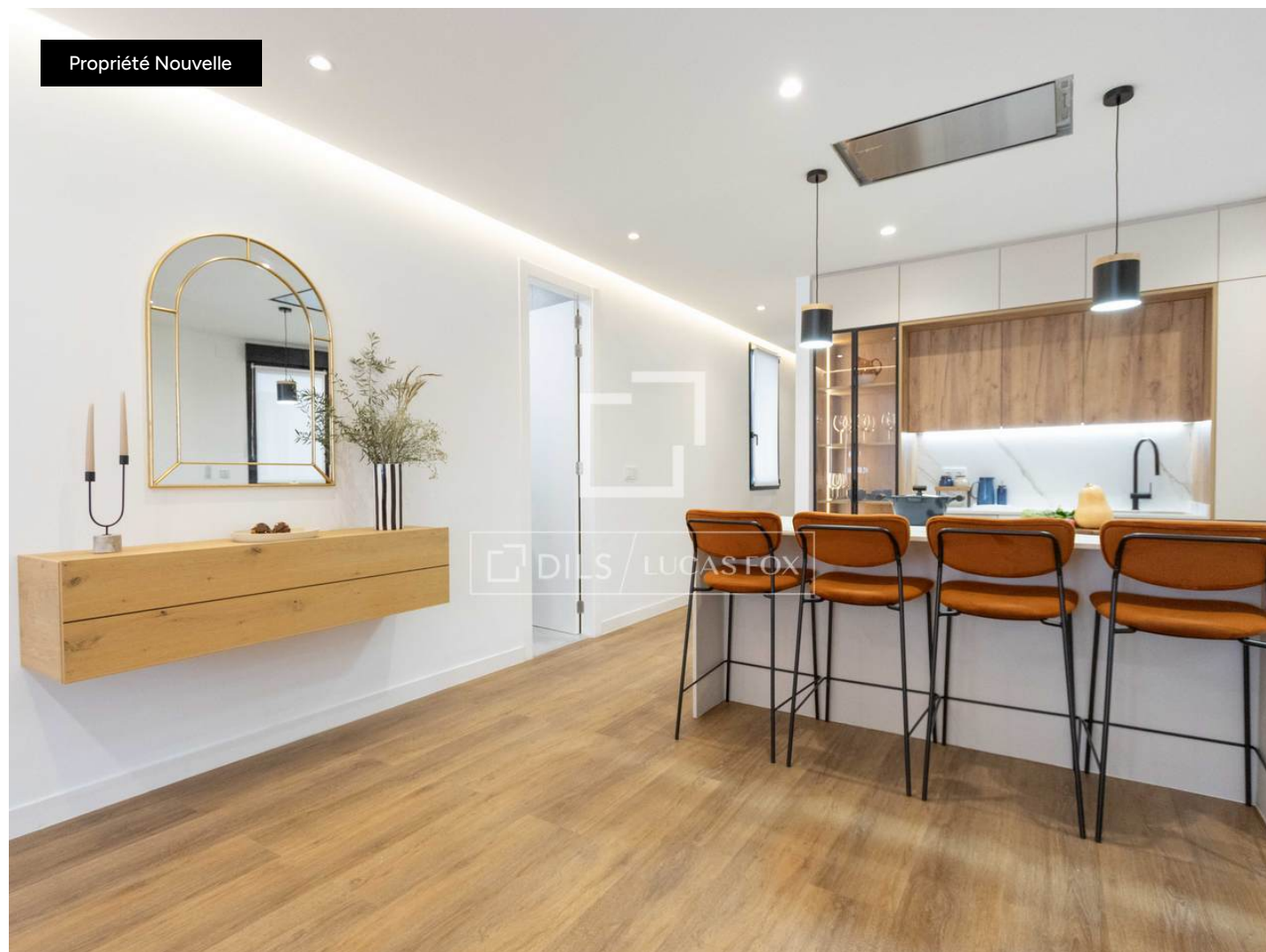


1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46003

4 4 204m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Luxe contemporain et élégance intemporelle dans le quartier le plus exclusif de Valence.

Propriété exclusive à vendre à La Xerea, dans la commune de Valence, située dans l'un des quartiers les plus recherchés et les plus exclusifs de la ville.

Située dans un environnement alliant tranquillité, intimité, proximité des services, cadre de vie et excellente desserte, cette propriété représente une opportunité particulièrement intéressante, tant comme résidence principale que comme investissement.

D'une surface habitable de 204 m², la propriété comprend 3 chambres et 4 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la lumière naturelle, offrant un agencement équilibré avec des pièces spacieuses, élégantes et bien communicantes.

L'espace de vie se distingue par sa luminosité et ses volumes généreux, grâce à de grandes fenêtres offrant une vue imprenable et une agréable connexion avec l'extérieur. Le séjour-salle à manger s'ouvre harmonieusement sur une cuisine américaine équipée d'appareils haut de gamme, d'un îlot central et d'un espace distinct.

L'espace nuit comprend trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains. Deux d'entre elles sont dotées de placards sur mesure, tandis que la suite parentale dispose d'un dressing. La propriété comprend également une pièce supplémentaire, idéale pour un bureau, une bibliothèque ou un salon privé, ainsi qu'une salle de bains pour les invités et une buanderie séparée.

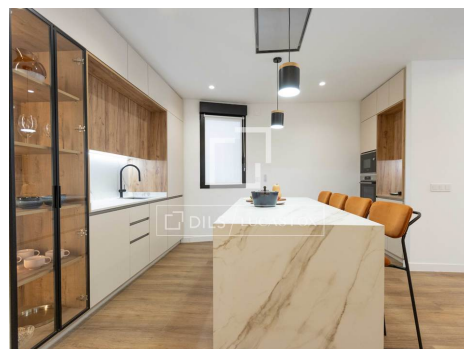
À noter tout particulièrement : la hauteur sous plafond, la qualité des boiseries, l'éclairage indirect soigneusement conçu, la climatisation gainable avec réglage individuel des pièces, les fenêtres et portes performantes et les stores motorisés. L'ensemble contribue à un confort optimal, une efficacité énergétique accrue et une excellente qualité de vie. Le bien a été rénové. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Il comprend un local de stockage, décrit séparément, qui valorise l'ensemble.

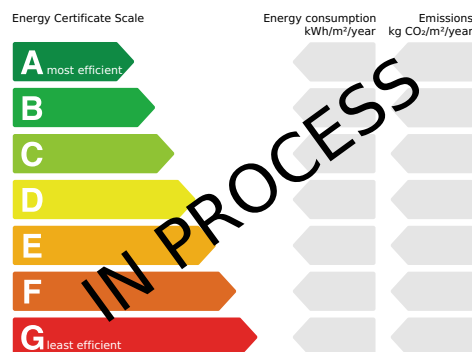
Le prix de vente est de 1 200 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.



lucasfox.fr/go/val69160

Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Les honoraires d'agence immobilière s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, TVA comprise, et sont à la charge de l'acquéreur. L'opération est structurée par le biais d'un contrat de location avec option d'achat, dont la formalisation est prévue en septembre 2027.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne