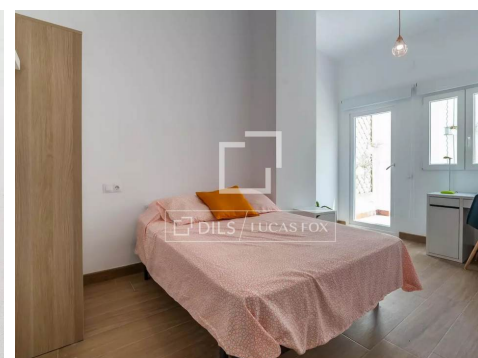
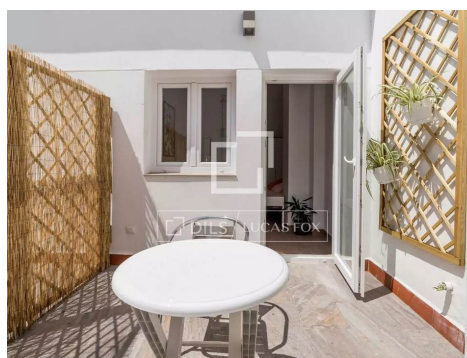
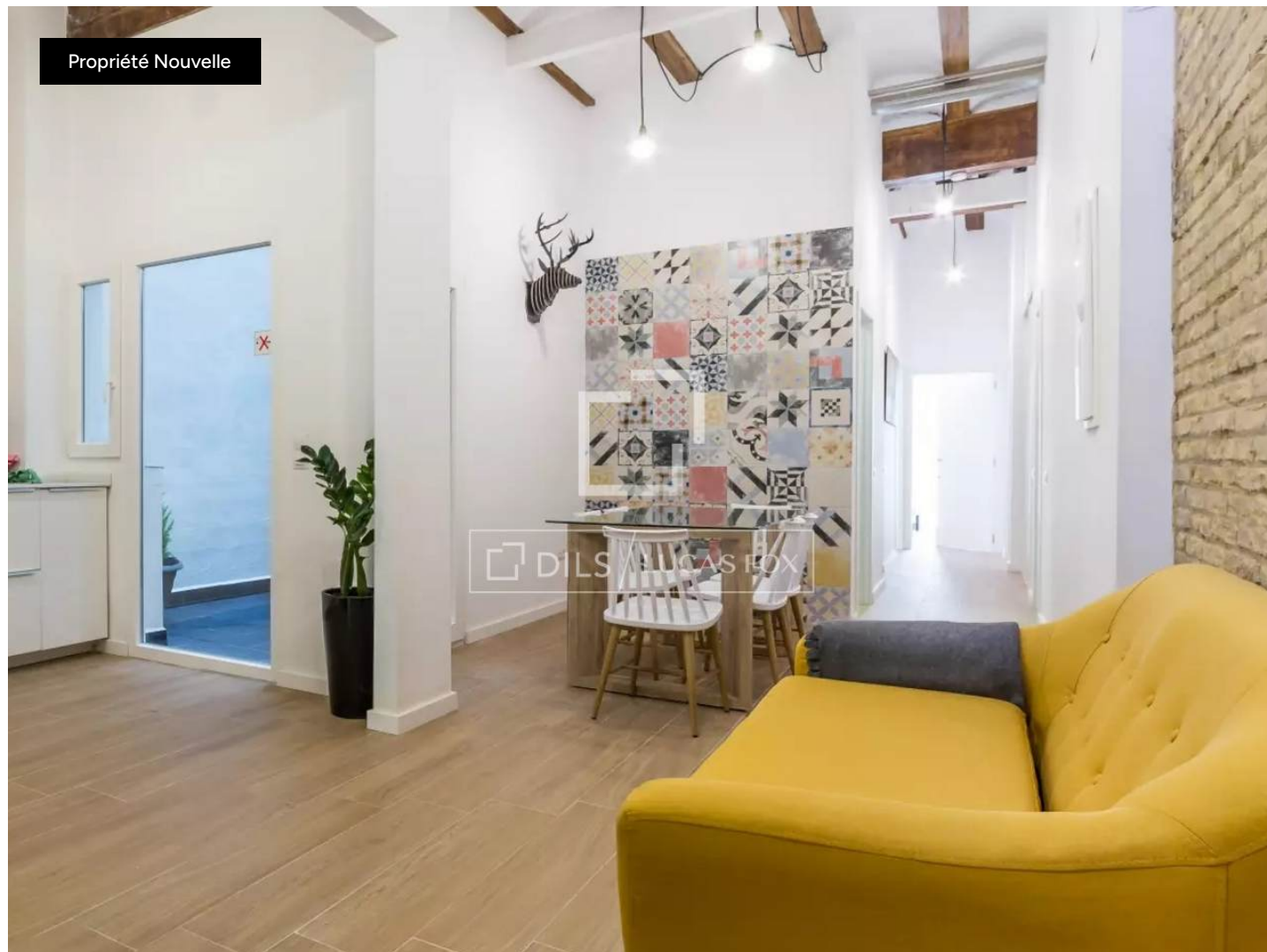


690 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 6 chambres avec 37m² terrasse a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46005

6	2	142m ²	37m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

690 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 6 chambres avec 37m² terrasse a vendre á Ruzafa, Valence

Propriété exclusive à Ruzafa avec 6 chambres et terrasse.

Appartement exclusif avec terrasse à vendre à Ruzafa, dans la commune de Valence, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Située dans un environnement alliant cadre de vie agréable, proximité des services et excellente desserte, cette propriété représente une opportunité particulièrement intéressante, tant comme résidence principale que comme investissement.

D'une surface habitable de 142 m², ce bien comprend 6 chambres et 2 salles de bain complètes. Son agencement polyvalent et fonctionnel lui permet de s'adapter aussi bien à une résidence principale qu'à des formules de colocation, de location de chambres ou de séjours de moyenne durée. Il dispose de deux terrasses d'environ 25 m² et 12 m².

L'espace de vie bénéficie de surfaces spacieuses et bien agencées, avec une configuration qui favorise l'entrée de la lumière naturelle et le confort au quotidien.

Sa terrasse privative, un atout rare dans le quartier, est particulièrement remarquable. Bénéficiant d'une excellente orientation et d'une abondante lumière naturelle, elle se distingue également par ses hauts plafonds qui lui confèrent un cachet unique. La propriété a été rénovée avec soin, alliant harmonieusement éléments architecturaux d'origine et solutions contemporaines pour un confort et une fonctionnalité optimaux. Des travaux de rénovation sont en cours. Les caractéristiques décrites sont susceptibles d'être modifiées.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Le prix de vente est de 690 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

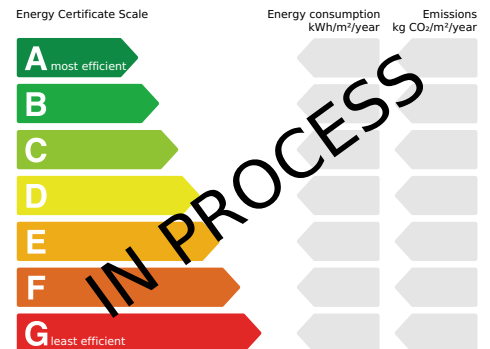
Frais d'agence immobilière : ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante, et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.



lucasfox.fr/go/val69162

Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée



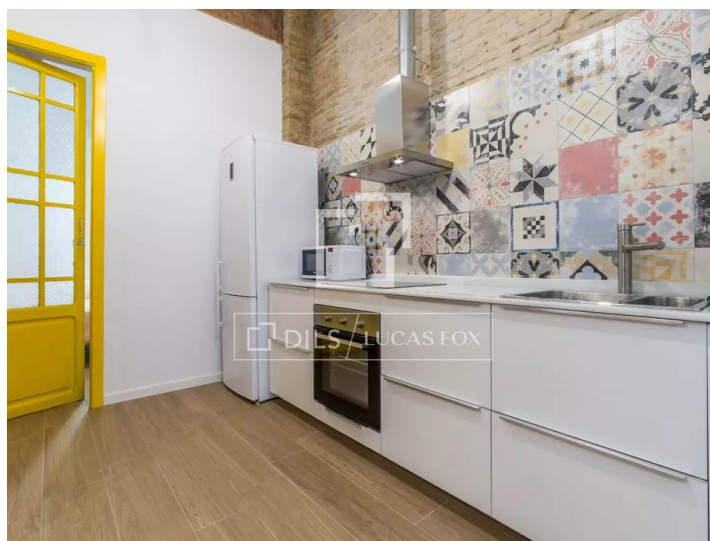
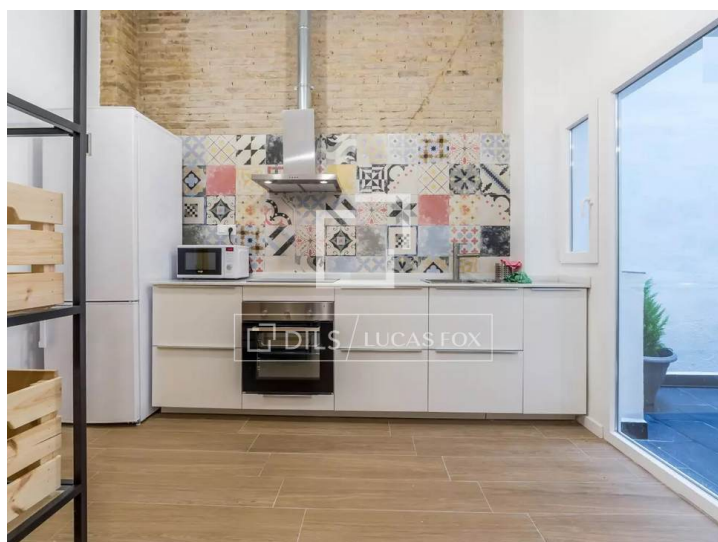
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

690 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 6 chambres avec 37m² terrasse a vendre á Ruzafa, Valence

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne