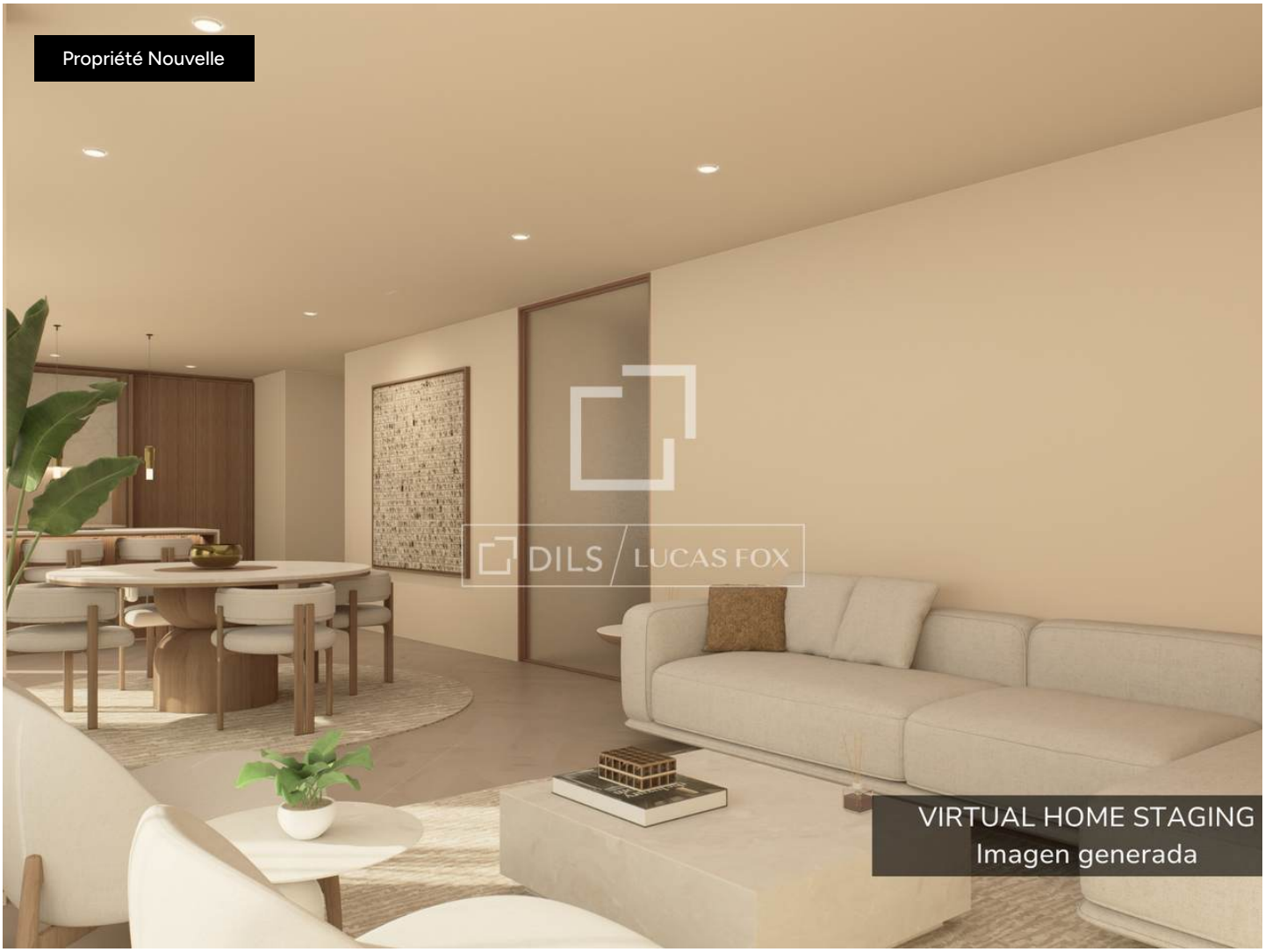
Ref. VAL69339

1 650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Mercat, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Mercat » 46001

4	3	186m²
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Mercat, Valence

Maison de luxe exclusive offrant des vues panoramiques spectaculaires, entièrement extérieure, avec une luminosité exceptionnelle et des finitions luxueuses.

Nous vous présentons une résidence unique et privilégiée, où la vue est tout simplement époustouflante. Ouverte, infinie, elle est le point central de chaque espace. Depuis ce huitième étage, la ville historique de Valence se déploie à vos pieds. Monuments, dômes, toits chargés d'histoire et toute la beauté architecturale du centre-ville créent une sensation unique, presque cinématographique, de jour comme de nuit.

Son orientation entièrement tournée vers l'extérieur inonde chaque pièce de lumière naturelle, offrant une luminosité constante et enveloppante tout au long de la journée. Le cœur de la maison est sans conteste le superbe espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger, avec son îlot central : un espace spacieux, raffiné et contemporain offrant une vue imprenable. La cuisine, conçue avec des meubles en noyer naturel et des appareils électroménagers intégrés haut de gamme, allie harmonieusement esthétique et fonctionnalité, avec un souci du détail exceptionnel.

Cette propriété offre 186 m² de surface habitable, répartis entre quatre chambres et trois salles de bains complètes. Une chambre est actuellement aménagée en salle de sport privée ou en bureau. Deux des chambres disposent d'une salle de bains privative. La suite parentale a été conçue comme un véritable havre de paix, avec un dressing spectaculaire de plus de neuf mètres linéaires de placards intégrés et une élégante salle de bains avec hammam, propice au bien-être et à la détente. La deuxième suite comprend également un dressing sur mesure de 4,5 mètres avec bureau intégré.

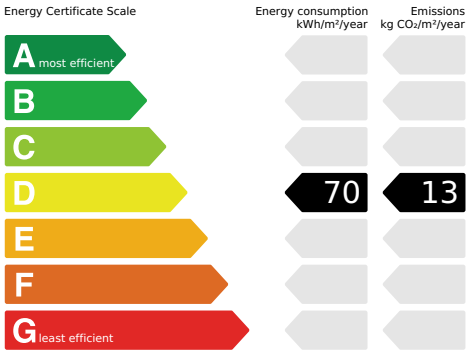
La propriété offre une buanderie séparée entièrement équipée et un couloir avec de nombreux rangements, offrant une excellente fonctionnalité.

Chaque matériau et chaque finition ont été soigneusement sélectionnés pour créer une atmosphère élégante, chaleureuse et intemporelle. Parmi les points forts, citons le parquet en chêne naturel blanchi et collé, l'éclairage chaleureux avec corniches périphériques, les revêtements muraux aux tons sable et clairs, les salles de bains avec mobilier sur mesure et robinetterie encastrée en or brossé, ainsi que les menuiseries extérieures en aluminium haute performance avec vitrage à contrôle solaire Climalit.

Côté confort, la propriété dispose également d'une climatisation gainable avec un système AIRZONE indépendant dans chaque pièce, d'un chauffage par radiateurs en fonte restaurés, et est livrée entièrement meublée avec du mobilier design inclus dans le prix.

lucasfox.fr/go/val69339

Spa, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Triple vitrage, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Mercat, Valence

Au-delà de sa taille ou de son emplacement, cette maison suscite des émotions difficiles à décrire avant de l'avoir vue. Lumière, espace, intimité, vues imprenables et rénovation haut de gamme s'unissent pour créer un bien d'exception, rare sur le marché valencien.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Le mobilier design fait partie intégrante de la vente, ce qui ajoute une valeur considérable à l'ensemble.

Le prix de vente est de 1 650 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Frais d'agence immobilière : ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante, et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

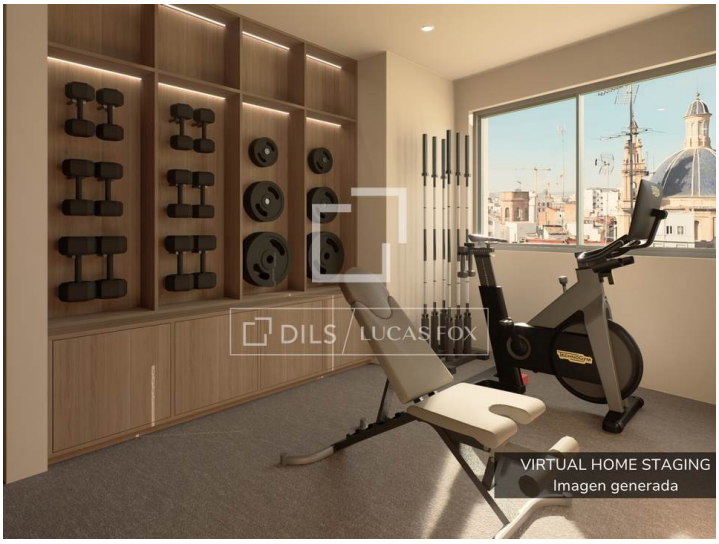
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Mercat, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne