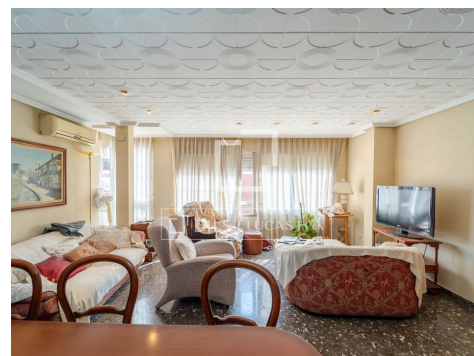
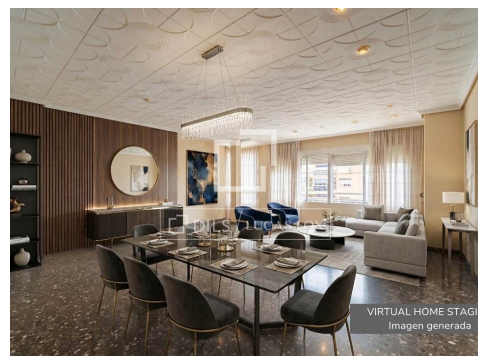
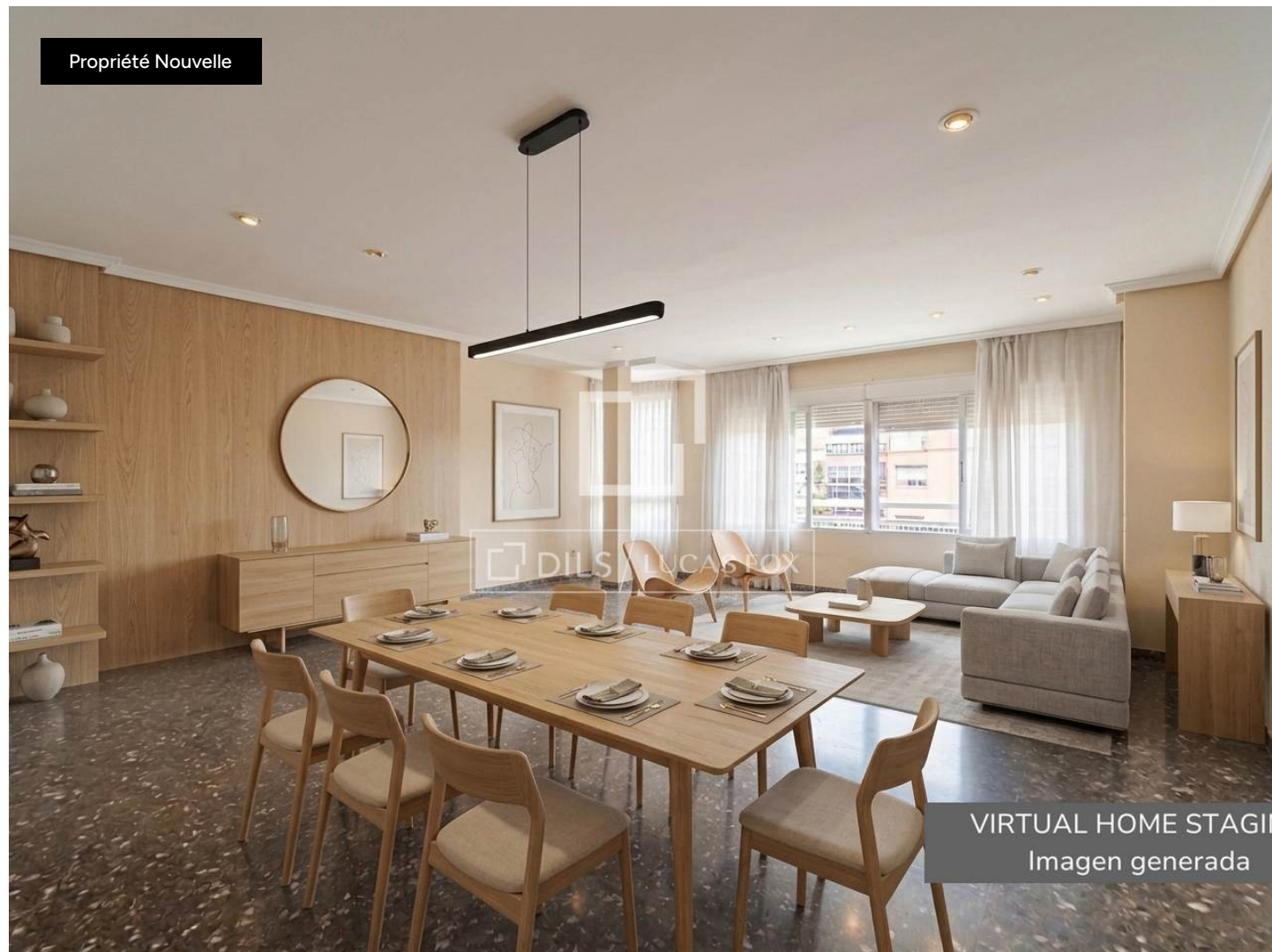


550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

4 2 138m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Appartement de 4 chambres au sixième étage avec balcon, exposition est et deux places de parking à Ruzafa, Valence

Appartement à vendre à Ruzafa, l'un des quartiers les plus recherchés et dynamiques de Valence, situé sur une large rue qui offre une belle luminosité et une agréable sensation d'espace urbain.

Situé au sixième étage, cet appartement de 138 m² bénéficie d'une orientation est, garantissant une excellente luminosité naturelle en début de journée. Il comprend quatre chambres et deux salles de bains complètes, dont une attenante, offrant une distribution harmonieuse entre espaces de vie et chambres.

Il dispose d'un vaste séjour-salle à manger donnant sur un balcon-terrasse face à la rue, un espace extérieur idéal pour profiter de l'environnement urbain, ainsi que d'une cuisine séparée offrant de multiples possibilités de modernisation et de personnalisation.

Ce bien se situe dans un immeuble datant de 1977, équipé d'un ascenseur et d'un système de vidéosurveillance dans le hall d'entrée. Il comprend deux places de parking, un atout particulièrement appréciable dans ce quartier.

Il s'agit d'une propriété à moderniser, avec un fort potentiel de rénovation, idéale aussi bien comme résidence principale que comme investissement, grâce à son emplacement stratégique dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville.

Classe énergétique : en attente.

Le prix de vente est de 550 000 €, hors taxes. Les taxes applicables (TVA, frais de notaire, frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente) ne sont pas incluses dans le prix et seront à la charge de l'acquéreur.

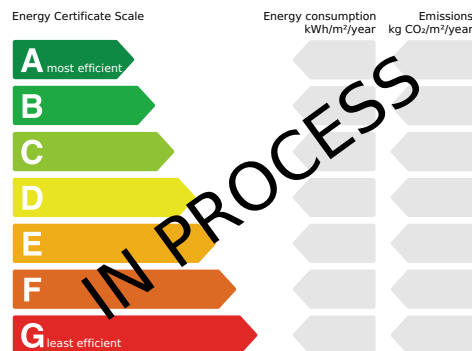
Frais d'agence immobilière : 3 % du prix d'achat final plus TVA, à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier, immatriculée au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243. Les informations fournies sont données à titre indicatif et peuvent être modifiées ; elles ne constituent pas une offre contractuelle.



lucasfox.fr/go/val69344

Climatisation



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Ruzafa, Valence



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne