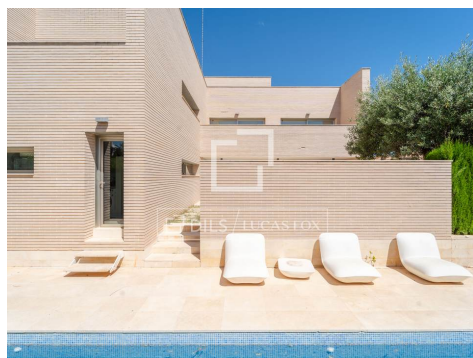
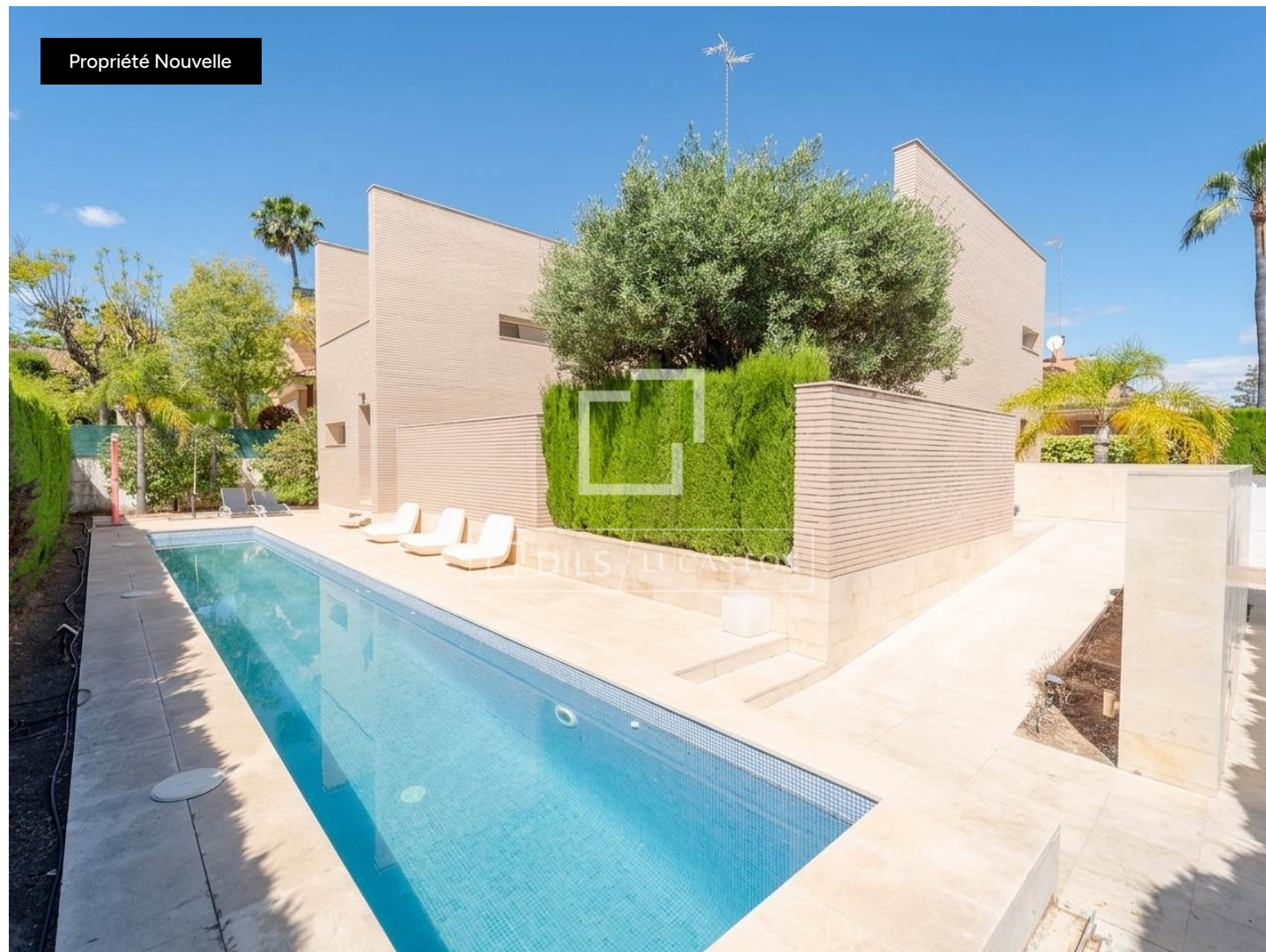


1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

4	3	438m ²	676m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Maison individuelle avec piscine, très bien desservie, proche des commodités

Maison exclusive à vendre à Campolivar, dans la commune de Godella, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et recherchés de la région valencienne.

La propriété est située dans un quartier résidentiel qui allie intimité, tranquillité et excellente desserte par les principaux services et points d'accès de la région, offrant un cadre idéal aussi bien pour une résidence permanente que pour ceux qui recherchent une maison spacieuse et confortable dans un environnement consolidé.

La maison offre une surface construite de 438 m² et une surface habitable de 358 m², réparties sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un séjour/salle à manger, une cuisine avec buanderie et des toilettes ; l'étage supérieur dispose de trois chambres doubles et de deux salles de bains ; et le demi-sous-sol abrite deux pièces polyvalentes spacieuses. L'agencement intérieur a été conçu pour optimiser la fonctionnalité et la lumière naturelle, créant ainsi des espaces confortables, harmonieux et connectés.

Ses principaux atouts sont son espace, sa luminosité naturelle, son intimité et la possibilité de profiter de ses différents espaces, autant d'éléments qui contribuent au confort et à la qualité de vie. Le bien est en bon état. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique : E

Le prix de vente est de UN MILLION QUATRE CENT MILLE EUROS (1 400 000 €), taxes non comprises.

Les taxes applicables (TVA/ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Frais d'agence immobilière : ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante, et sont à la charge de l'acheteur.

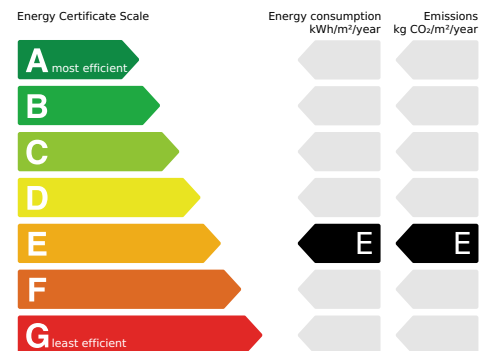
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



lucasfox.fr/go/val69347

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne