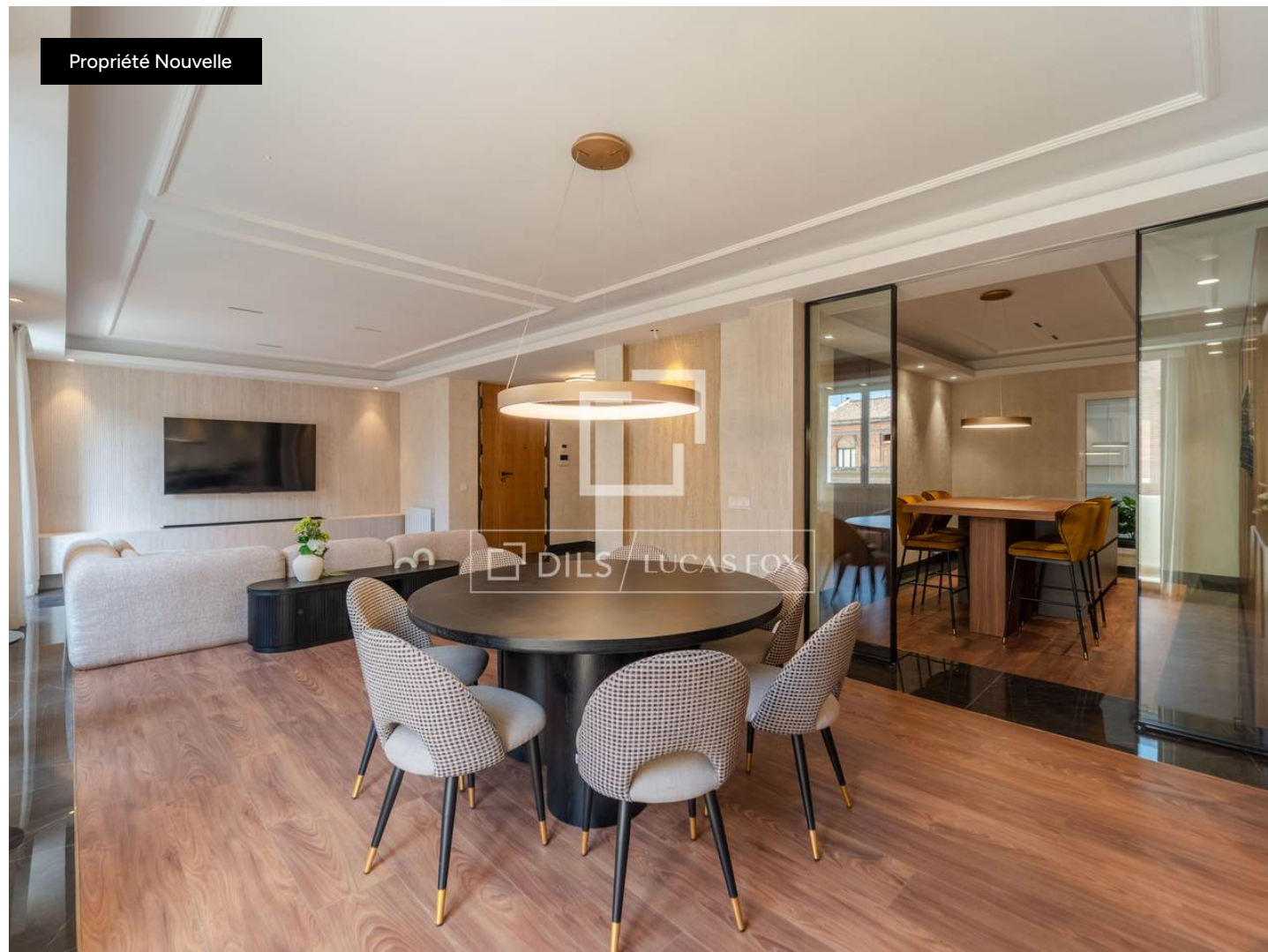


1 490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

3 4 174m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Xerea, Valence

Lucas Fox vous présente cette propriété exceptionnelle, située dans un élégant immeuble des années 1940, dans une rue calme, à proximité immédiate des jardins du Turia et à quelques mètres seulement de la rue Colón, principale artère commerçante du centre de Valence. Un emplacement privilégié qui allie à la perfection la tranquillité résidentielle au dynamisme et à l'art de vivre du centre-ville.

Cette propriété, d'une surface habitable de 211 m² (selon le cadastre), a été entièrement rénovée grâce à un projet de design intérieur raffiné, utilisant des matériaux haut de gamme et intégrant des équipements neufs. Des entreprises de renom ont participé à sa réalisation, créant ainsi une demeure élégante et intemporelle, dotée d'une personnalité unique.

Chaque pièce a été conçue avec un soin méticuleux, grâce à une combinaison harmonieuse de matériaux nobles, de textures raffinées, de finitions décoratives et de papiers peints exclusifs, créant ainsi des ambiances sophistiquées, chaleureuses et absolument uniques. Une demeure d'exception, imaginée pour ceux qui apprécient le design, la qualité et le confort.

On accède à la propriété par un élégant hall d'entrée qui mène à un superbe séjour-salle à manger rectangulaire, exceptionnellement lumineux grâce à ses deux charmants balcons donnant sur la rue. L'espace généreux, les finitions soignées et la cheminée à vapeur intégrée créent une atmosphère chaleureuse et apaisante, idéale en toute saison.

La cuisine est semi-ouverte sur le salon, séparée par d'élégantes portes coulissantes aux cadres en fer noir qui relie harmonieusement les deux espaces tout en préservant l'intimité visuelle de la zone de cuisson. De forme carrée et très fonctionnelle, elle offre de nombreux rangements, un grand îlot central avec plaque de cuisson et bar intégré, ainsi que des appareils électroménagers haut de gamme entièrement intégrés. Attenants à la cuisine se trouvent une buanderie séparée et des toilettes invités.

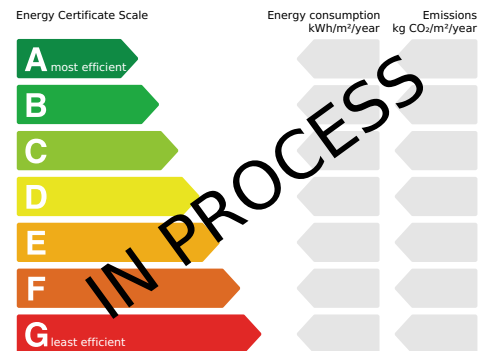
L'espace nuit est stratégiquement situé dans la partie la plus intime de la maison afin de garantir un calme absolu. Un couloir spacieux, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres, dessert les trois chambres doubles.

La chambre principale, donnant sur une cour spacieuse et ensoleillée, se distingue par ses dimensions généreuses, son grand dressing et son élégante salle de bains attenante, astucieusement dissimulée derrière les placards, ce qui confère intimité et raffinement à l'ensemble. Les deux autres chambres doubles disposent également d'une salle de bains attenante et de placards parfaitement intégrés.



lucasfox.fr/go/val69468

Éclairage naturel, Rénové, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Xerea, Valence

Cette propriété bénéficie également d'un éclairage exceptionnel, soigneusement conçu pour sublimer l'atmosphère chaleureuse et le caractère de chaque pièce. L'harmonie des couleurs, ainsi que le choix des matériaux et des finitions, font de ce bien un véritable joyau sur le marché immobilier valencien.

Parmi ses caractéristiques, on trouve le chauffage par radiateurs individuels, la climatisation réversible gainable avec un système sectorisé à deux zones, des menuiseries intérieures en bois du sol au plafond et des menuiseries extérieures avec une isolation thermique et acoustique haute performance.

De plus, la propriété est vendue entièrement meublée, avec des meubles sélectionnés et conçus spécifiquement pour chaque espace, s'intégrant parfaitement au projet de design intérieur et renforçant encore l'exclusivité de la maison.

Une propriété d'exception, raffinée et pleine de caractère, située dans l'un des quartiers les plus exclusifs et recherchés de Valence.

Prix de vente : 1 495 000 €, taxes non comprises.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Frais d'agence immobilière : s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

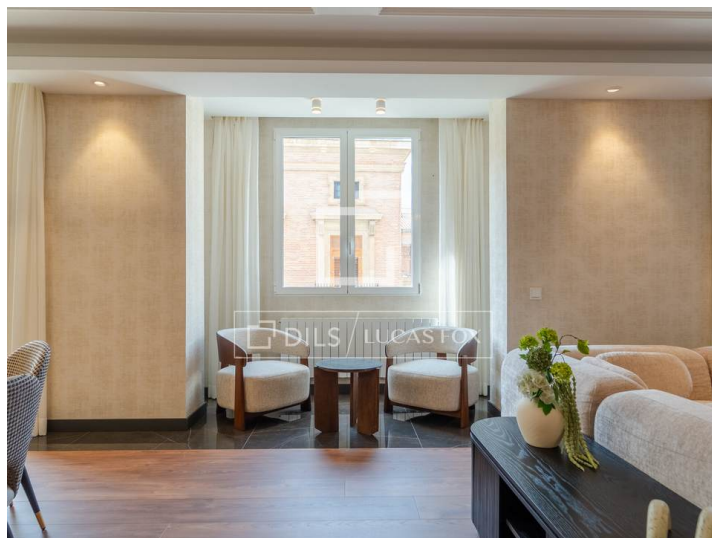
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á La Xerea, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne