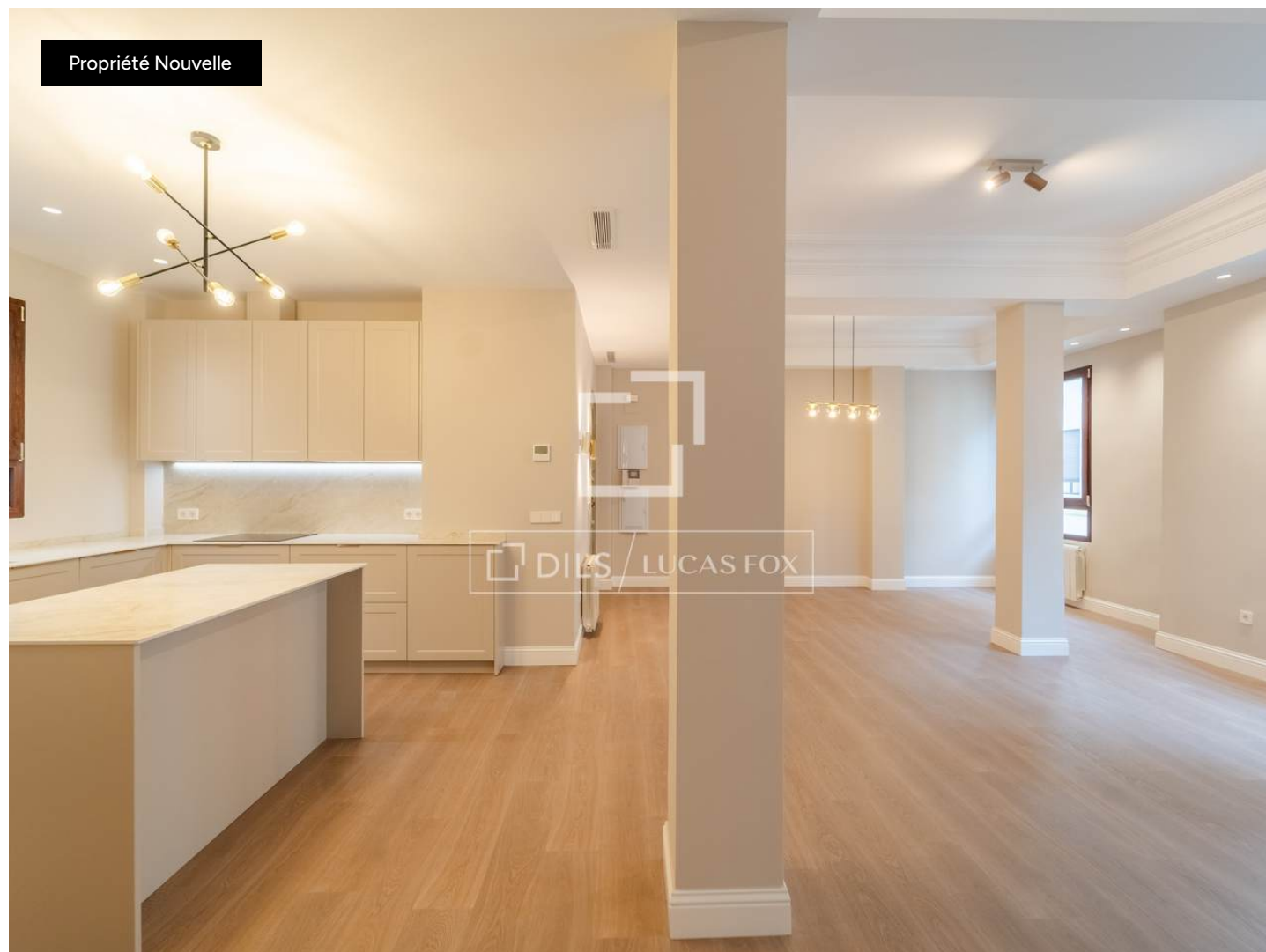


Prix à consulter Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46001

3                    2                    121m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence

**Appartement de 153 m<sup>2</sup> entièrement rénové : 3 chambres, très lumineux et aéré, avec une excellente distribution, des finitions haut de gamme et un design moderne alliant espace, confort et élégance.**

Une maison entièrement rénovée avec des finitions haut de gamme, où design moderne et contemporain se conjugue à des matériaux nobles, des couleurs chaudes et une harmonie esthétique soignée, créant une atmosphère élégante, accueillante et intemporelle.

Le bien dispose d'une surface construite de 153 m<sup>2</sup>, parties communes comprises (121 m<sup>2</sup> selon le cadastre, parties communes exclues), et se situe dans une rue piétonne calme, au sein d'un immeuble bien conservé datant de 1937. Situé au sixième étage, il se distingue par son extraordinaire luminosité tout au long de la journée, grâce à sa hauteur, car il dispose de trois pièces principales donnant sur la façade.

L'espace de vie s'articule autour d'un vaste séjour-salle à manger rectangulaire aux dimensions généreuses et baigné de lumière naturelle grâce à ses nombreuses fenêtres donnant sur la rue. Les hauts plafonds ornés de moulures d'origine confèrent cachet et élégance, tandis que le parquet stratifié haut de gamme dans une teinte naturelle renforce l'atmosphère chaleureuse et harmonieuse qui règne dans toute la maison.

La cuisine spacieuse et contemporaine est entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme intégrés et encastrés. Elle comprend un grand îlot central et s'ouvre harmonieusement sur le salon, conservant ainsi une configuration astucieuse qui lui permet d'être visuellement intégrée tout en restant discrètement dissimulée depuis l'entrée.

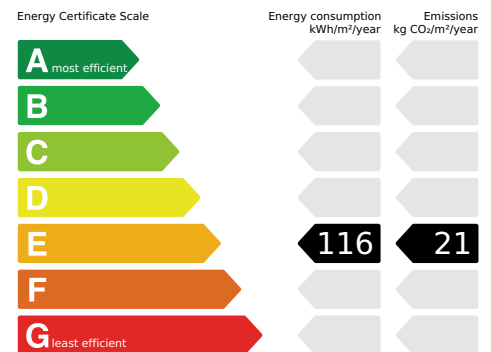
L'espace nuit comprend une spacieuse chambre parentale donnant sur la rue, dotée de nombreux placards laqués taupe et d'une grande salle de bains moderne attenante. Deux autres chambres doubles, chacune équipée de grands placards intégrés, et une deuxième salle de bains complète desservent ces chambres.

En prime, la propriété comprend une climatisation réversible gainable, un chauffage individuel par radiateurs à gaz, une buanderie séparée, des menuiseries extérieures avec isolation thermique et acoustique, ainsi que des menuiseries intérieures laquées assorties aux placards intégrés, soignant chaque détail pour garantir confort, efficacité et esthétique.



[lucasfox.fr/go/val69505](https://lucasfox.fr/go/val69505)

Ascenseur, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Francesc, Valence

Une maison de caractère, élégante et méticuleusement entretenue, conçue pour ceux qui recherchent design, confort et qualité dans un quartier calme et bien établi.

Le prix de vente est de 950 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acquéreur. Honoraires d'agence immobilière : 3 % du prix de vente final, TVA en sus.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne