

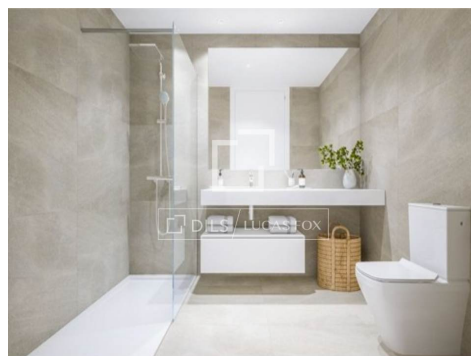
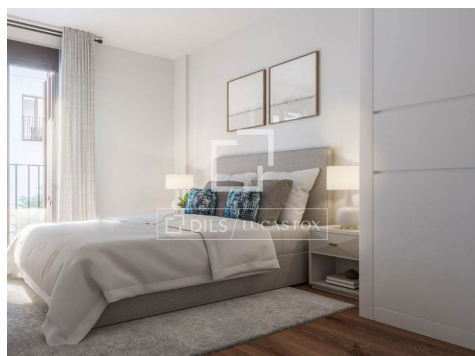
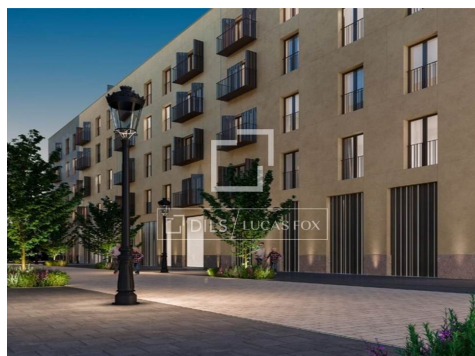
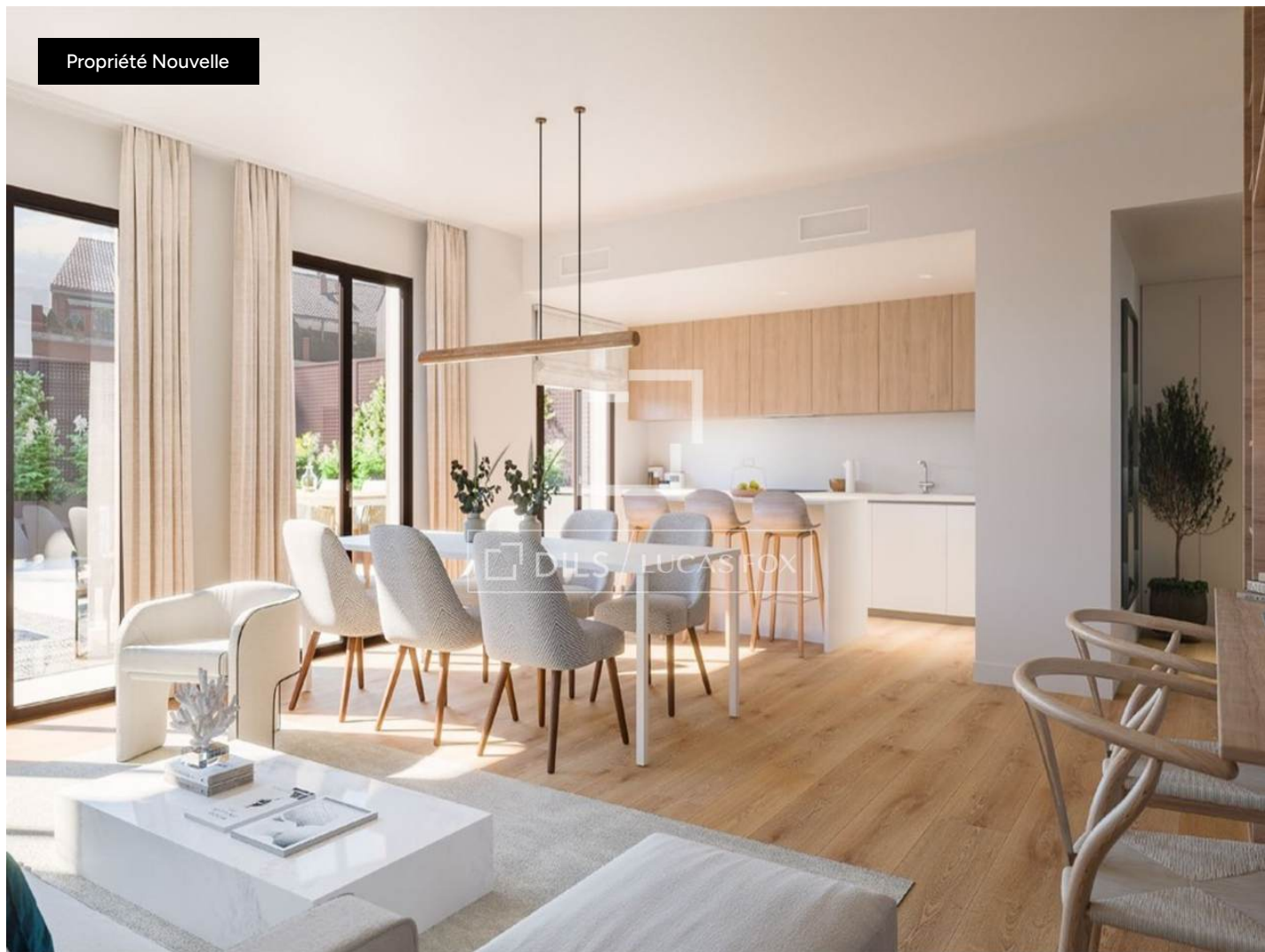
780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Mercat, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Mercat » 46008

3 2 115m²
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Mercat, Valence

Design exclusif, luminosité naturelle optimale et prestations haut de gamme dans un programme immobilier quasi achevé, avec garage et piscine commune.

Découvrez cet appartement neuf et exclusif à Valence, un lieu de vie conçu pour ceux qui apprécient l'espace, la luminosité et un confort optimal. Avec 114 m² de surface habitable et deux balcons, ce bien offre une expérience résidentielle unique dans un emplacement urbain privilégié.

La propriété présente un agencement fonctionnel et élégant, comprenant trois chambres, deux salles de bains complètes, un salon-salle à manger spacieux avec une cuisine ouverte et une buanderie séparée et pratique.

Ce projet, conçu par le prestigieux cabinet Ramón Esteve, arbore un style architectural contemporain aux lignes épurées et sophistiquées. Chaque pièce a été pensée pour favoriser l'harmonie, le bien-être et la fonctionnalité. De larges baies vitrées maximisent la lumière naturelle et accentuent la sensation d'espace dans toute la maison.

La qualité de la construction est exceptionnelle, avec des finitions haut de gamme et une attention particulière portée à l'efficacité énergétique et au développement durable. La maison comprend un parquet stratifié imitation bois de qualité supérieure dans les pièces de vie principales, des boiseries intérieures laquées blanches, des placards aménagés et une cuisine design équipée d'appareils BOSCH, d'un plan de travail en quartz et de meubles contemporains.

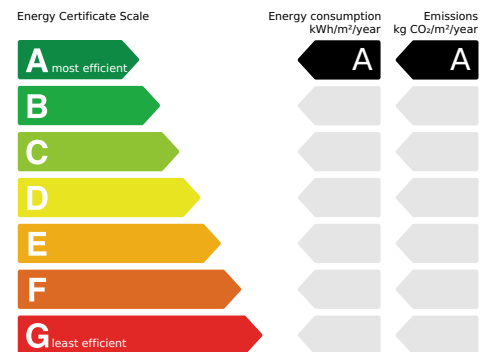
Les salles de bains offrent un design élégant et contemporain, avec des carreaux de porcelaine grand format et des robinetteries à faible débit. La salle de bains principale est équipée d'une douche avec paroi et d'un meuble vasque intégré, tandis que la salle de bains secondaire présente le même niveau de raffinement et de fonctionnalité.

Côté confort, la maison est équipée d'une climatisation gainable, d'un chauffage au sol et d'un système aérothermique centralisé performant, alimenté par des panneaux solaires, permettant ainsi de réaliser d'importantes économies d'énergie et de contribuer à la protection de l'environnement. De plus, elle bénéficie d'une isolation thermique et acoustique haute performance, de double vitrage et d'une ventilation mécanique pour un confort optimal en toute saison.



lucasfox.fr/go/val69511

Piscine, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Mercat, Valence

Ce complexe résidentiel propose également de vastes espaces communs conçus pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen : piscine d'eau salée, jardin commun, solarium, salle de sport entièrement équipée, salle de détente, parking, local à vélos et espaces de rangement. Le tout est idéalement situé à proximité du centre de Valence, entouré de commodités, d'espaces verts, de commerces et bénéficie d'excellentes liaisons de transport.

Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison neuve exclusive, avec de vastes espaces et des finitions haut de gamme, dans l'une des villes offrant la meilleure qualité de vie en Méditerranée.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite personnalisée. Nous serions ravis de vous aider à trouver votre future maison.

La construction neuve est pratiquement terminée.

Prix : 780 000 € (hors taxes). Un acompte de 33 000 € (TVA incluse) est à régler, le solde étant payable lors de la signature de l'acte authentique de vente.

Taxes applicables dans la Communauté valencienne : TVA et droit de timbre. Les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

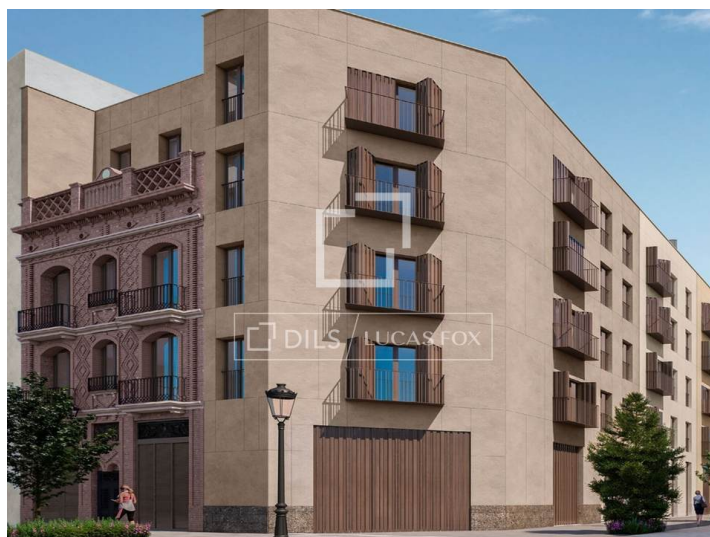
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des Agents Intermédiaires Immobiliers de la Communauté Valencienne (RAICV) sous le numéro 4243. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Mercat, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne