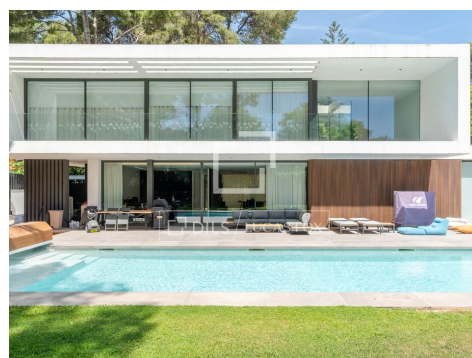
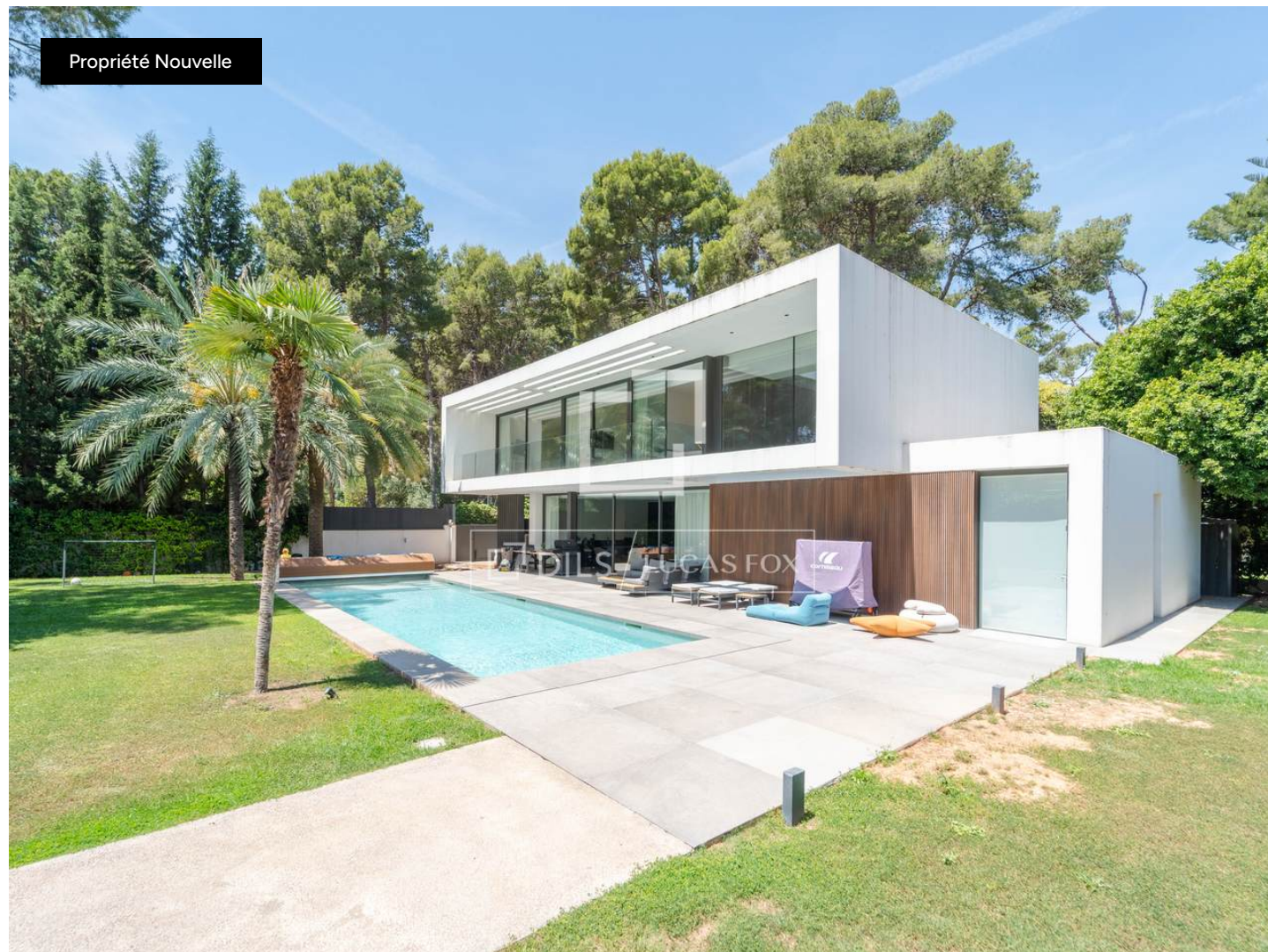


2 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 42m² terrasse a vendre á Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

5	6	594m ²	1.035m ²	42m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 42m² terrasse a vendre á Godella / Rocafort

Villa moderne de construction récente sur un grand terrain d'angle avec jardin arboré sans vis-à-vis.

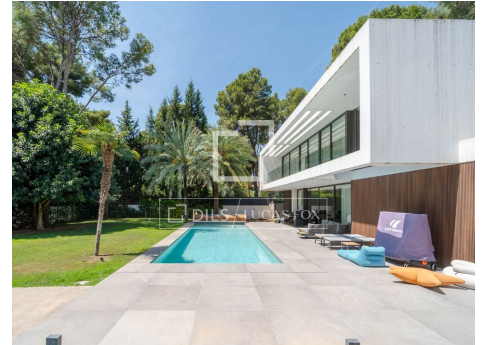
Villa exclusive à vendre dans le quartier de Godella/Rocafort, l'un des secteurs résidentiels les plus prisés de la métropole valencienne. Située sur un terrain d'angle privé, entourée d'une végétation méditerranéenne luxuriante, cette propriété d'exception offre une combinaison rare d'architecture contemporaine, d'intimité et de raffinement.

Située dans un environnement alliant tranquillité, nature et excellente desserte, cette propriété bénéficie d'un accès facile au centre-ville de Valence, aux écoles internationales, aux installations sportives et à tous les services essentiels. Son emplacement privilégié et ses prestations haut de gamme en font une opportunité attrayante, aussi bien comme résidence principale que comme investissement à long terme.

Conçue pour optimiser la luminosité et les vues, la villa offre de vastes espaces de vie découverts qui se prolongent harmonieusement sur de généreuses terrasses et un jardin paysager. Cet impressionnant espace extérieur comprend une élégante piscine, de larges zones de bronzage et une végétation méditerranéenne luxuriante, créant ainsi une véritable oasis privée, idéale pour la détente et les réceptions.

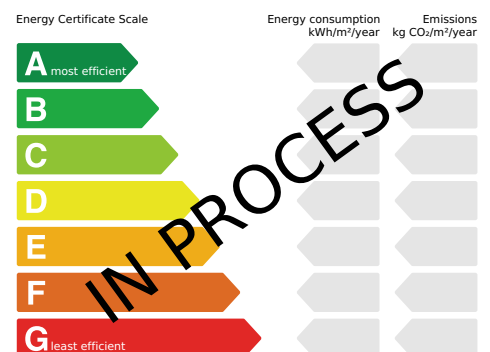
À l'intérieur, la maison offre des espaces lumineux et élégants, empreints d'une esthétique minimaliste moderne, de hauts plafonds et de vastes baies vitrées qui estompent la frontière entre intérieur et extérieur. Chaque détail a été soigneusement pensé pour garantir confort, fonctionnalité et style contemporain.

Cette propriété, d'une surface habitable de 594 m² sur un terrain de 1 035 m², comprend 5 chambres et 6 salles de bains. Conçue pour optimiser la fonctionnalité et la luminosité naturelle, la villa offre de vastes espaces de vie ouverts, une distribution soigneusement étudiée sur plusieurs niveaux et une fluidité exceptionnelle entre intérieur et extérieur. De grandes baies vitrées inondent la maison de lumière naturelle et offrent des vues imprenables sur la verdure environnante depuis quasiment toutes les pièces.



lucasfox.fr/go/val69521

Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 42m² terrasse a vendre á Godella / Rocafort

Ce bien se distingue notamment par son architecture contemporaine remarquable, sa terrasse de 42 m², son jardin paysager arboré de palmiers et d'arbres matures, son élégante piscine et ses vastes espaces de réception extérieurs. Située en angle, la propriété bénéficie d'un accès piétonnier et carrossable et jouit d'une intimité exceptionnelle, sans aucune visibilité directe depuis les propriétés voisines, créant ainsi un véritable havre de paix. Parmi ses autres atouts, citons une cuisine semi-ouverte, plusieurs chambres avec salle de bains privative, des dressings, un sauna et un espace détente, une salle de cinéma et un espace de divertissement avec bar, un parking couvert pour deux véhicules, un système domotique, une cheminée, du parquet et des finitions haut de gamme. La propriété est présentée en excellent état après rénovation. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique : B.

Il comprend un parking couvert pour deux véhicules, un local de rangement, un jardin paysager, une piscine, un sauna, des espaces de loisirs et d'autres équipements annexes qui ajoutent une valeur significative à la propriété.

Le prix de vente est de 2 900 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP/TVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la transaction, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Les frais d'agence immobilière s'élèvent à 3 % du prix de vente final, plus la TVA applicable, et sont à la charge de l'acheteur.

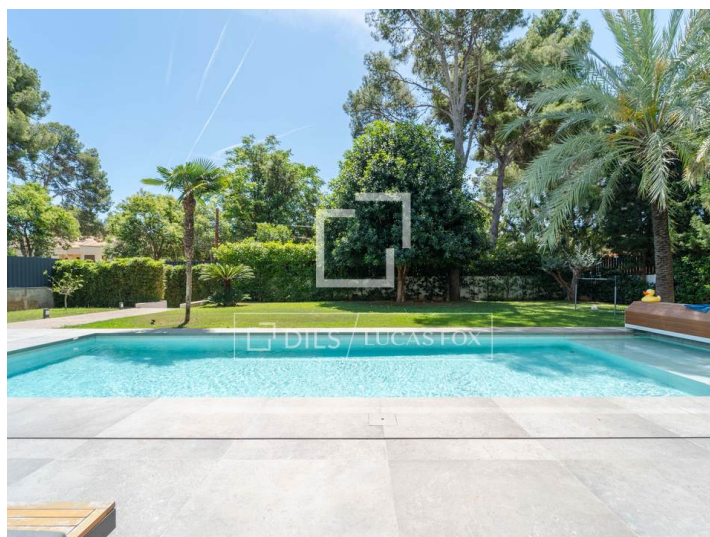
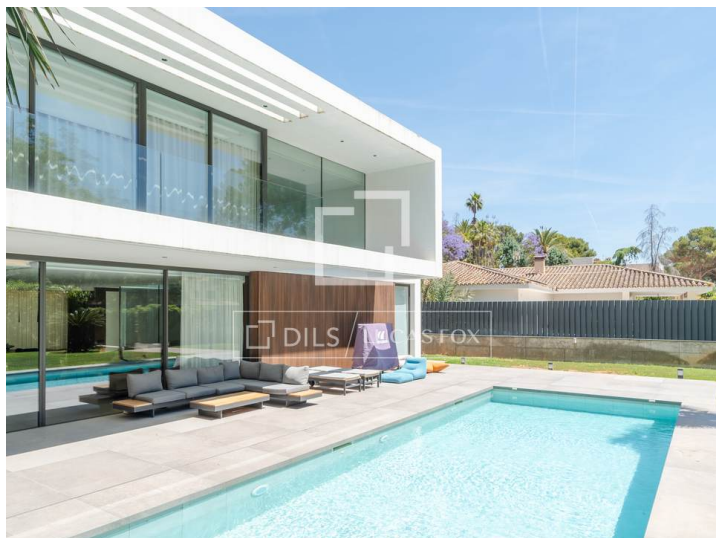
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) est enregistré auprès du Registre des agents immobiliers de la région de Valence (RAICV) sous le numéro 4243.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 42m² terrasse a vendre à Godella / Rocafort



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne