

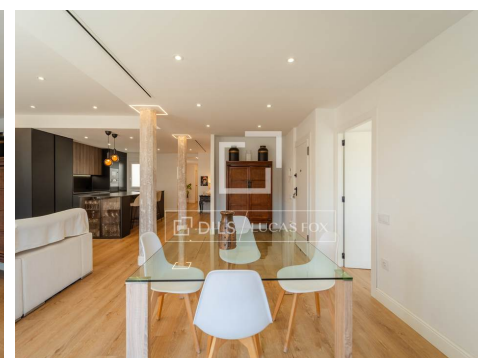
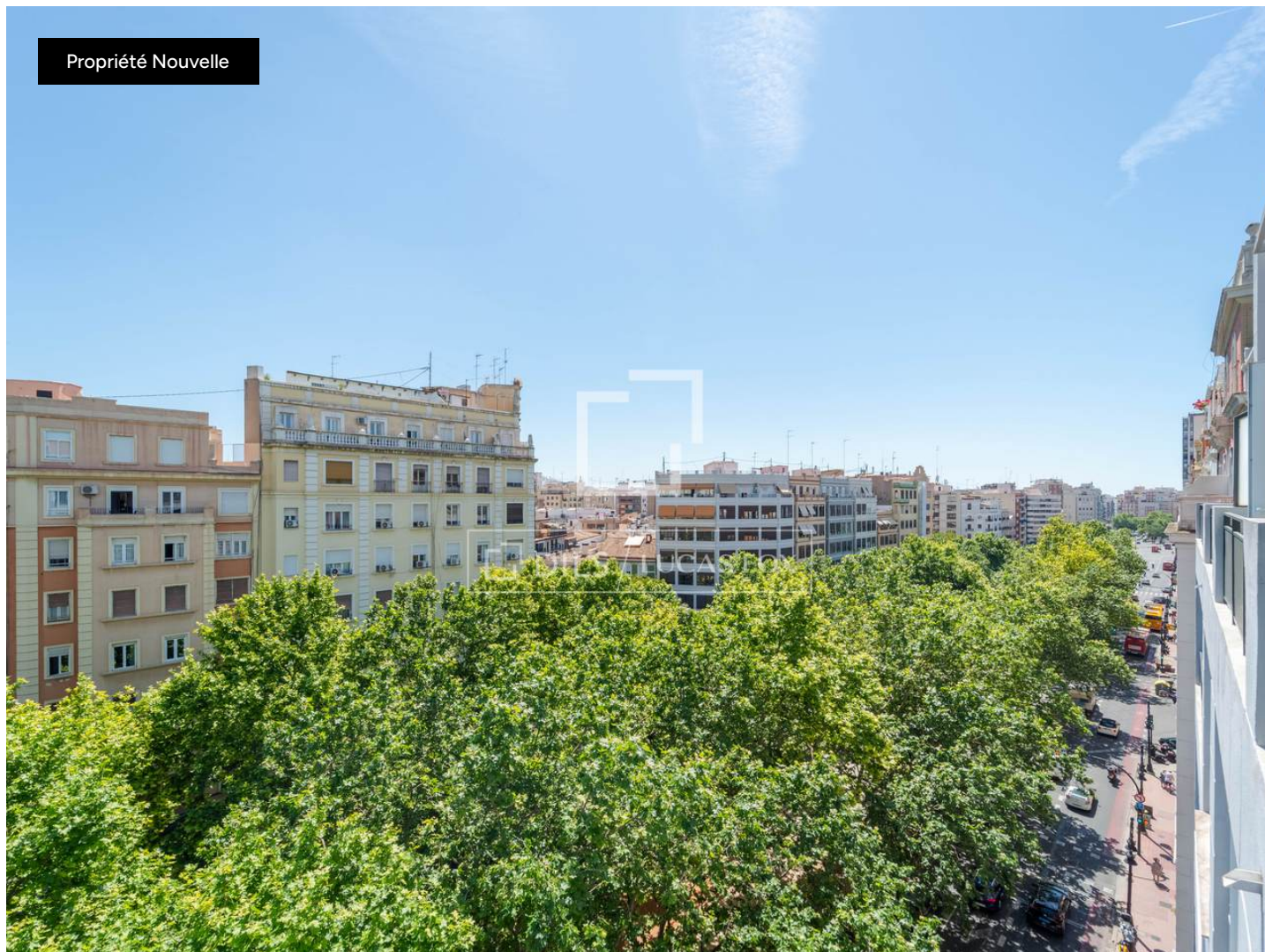
795 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Extramurs

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46007

3	2	169m ²	10m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

795 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Extramurs

Appartement élégant et lumineux avec vue dégagée et grand balcon. Entièrement rénové avec des prestations haut de gamme. Parking inclus.

Magnifique appartement de 182 m² (selon le cadastre) situé dans le quartier le plus prestigieux d'Extramurs. Niché au septième étage et entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, il offre un agencement confortable, des pièces spacieuses et une vue dégagée baignée de lumière naturelle.

La pièce de vie principale de la maison comprend un vaste séjour-salle à manger d'environ 60 m², très lumineux et donnant accès à un agréable balcon-terrasse d'environ 10 m². Un espace très confortable pour profiter du plein air et de la vue sur le jardin.

La cuisine, bien que partiellement séparée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie grâce à un concept ouvert, offrant ainsi une impression d'espace et une certaine indépendance. Elle comprend un grand îlot central, des appareils électroménagers haut de gamme intégrés, un coin café intégré et de nombreux rangements.

L'immeuble est équipé d'un système de climatisation centralisé gainable avec deux zones indépendantes : une zone jour et une zone nuit. La rénovation complète, installations comprises, a été achevée en 2022.

La menuiserie extérieure est de grande qualité, avec du verre à rupture de pont thermique et du verre SunGuard sur une partie de la maison ; tous les stores sont motorisés.

La propriété comprend actuellement trois chambres, dont une aménagée en bureau. La chambre principale dispose d'un grand dressing, et la salle de bains principale est équipée d'une douche et de toilettes séparées, d'une baignoire jacuzzi et d'une double vasque. Les deux salles de bains se distinguent par leur espace et leur design.

De plus, la maison dispose d'une buanderie et d'un espace de rangement séparés, d'une entrée principale et d'une entrée de service.

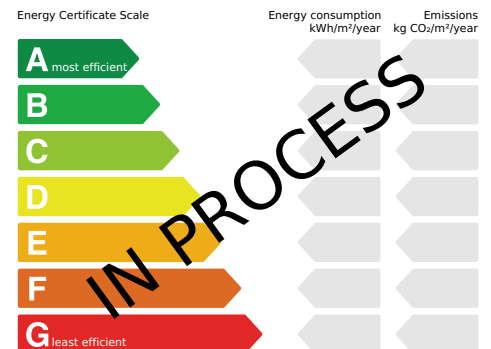
Une place de parking dans le même immeuble est incluse.

L'immeuble dispose d'un service de conciergerie et les locaux commerciaux du rez-de-chaussée appartiennent à la copropriété, ce qui contribue à réduire les charges collectives grâce à leurs loyers.



lucasfox.fr/go/val69535

Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Triple vitrage, Système d'alarme, Service entrance, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

795 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Extramurs

Une maison bien entretenue, prête à emménager, avec une rénovation pratique et moderne, conçue pour ceux qui recherchent espace, lumière et confort.

Classe énergétique : Non indiquée.

Deux places de garage/parking font partie intégrante de la vente, ce qui augmente considérablement la valeur de l'ensemble.

Le prix de vente est de 795 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Frais d'agence immobilière : ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante, et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

795 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Extramurs



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne