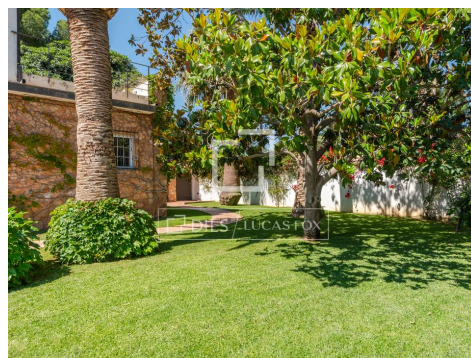
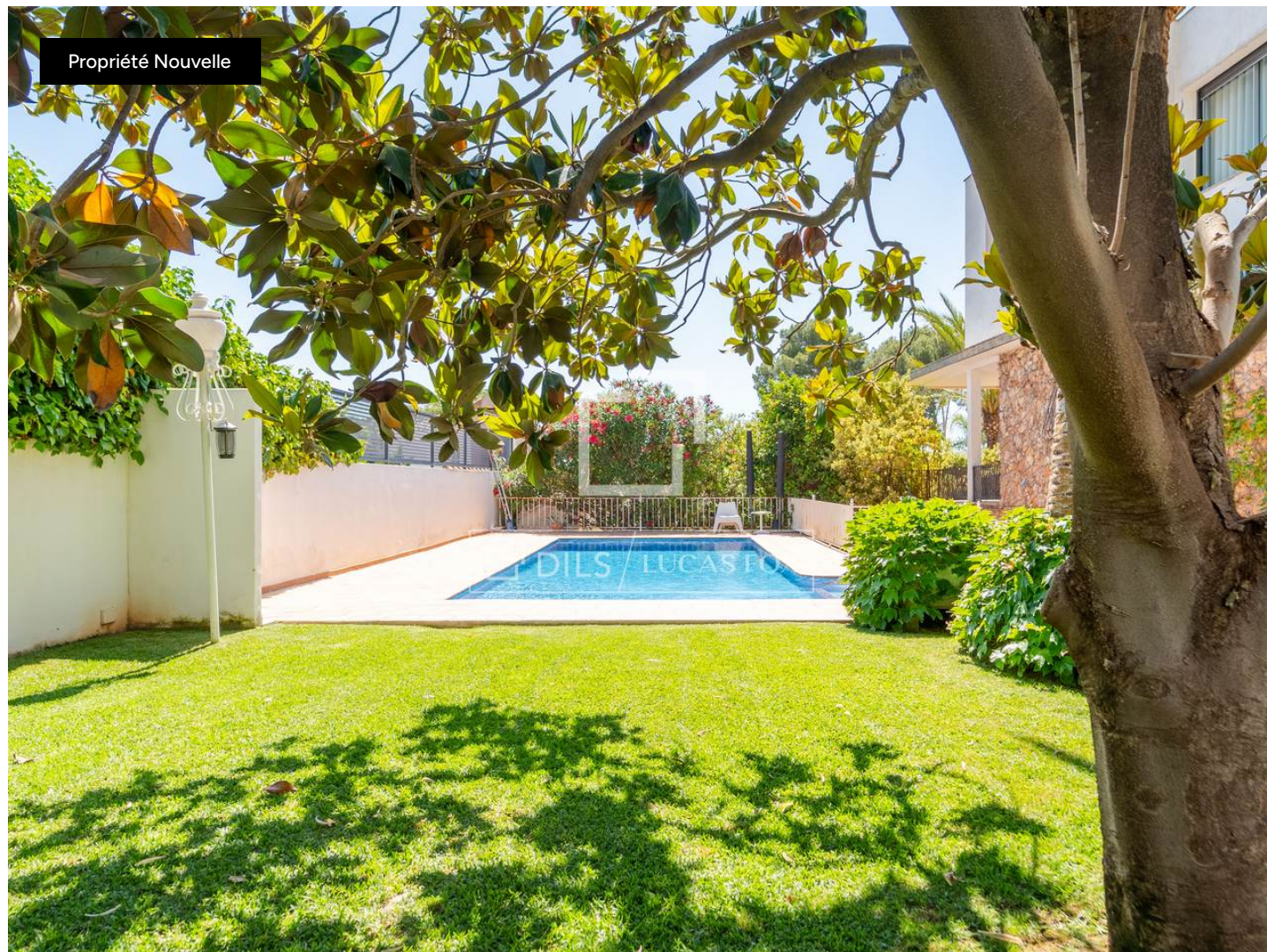


825 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46190

7	5	401m <sup>2</sup>	931m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

825 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á La Eliana, Valence

**Infrastructures techniques de pointe, double système d'alarme, garage double et jardin avec espace barbecue. Prêt à emménager.**

Villa exclusive à vendre à Montealcedo, Riba-roja de Túria, dans la commune de Valence, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et établis du nord de la métropole, à quelques minutes de La Eliana. La propriété bénéficie d'un environnement peu dense, alliant tranquillité, grands espaces verts et excellente desserte. La station de métro (L1 – La Eliana), les supermarchés et le centre commercial Osito sont accessibles en quelques minutes à pied, tandis que l'accès à Valence et à l'aéroport se fait directement par l'autoroute.

La villa, d'une surface habitable de 401 m<sup>2</sup>, se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage, reliés par un escalier intérieur. Elle comprend sept chambres, cinq salles de bains complètes, un séjour/salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une buanderie séparée, un garage double et de vastes terrasses et balcons donnant sur la piscine et le jardin. Elle occupe le centre d'un terrain de 931 m<sup>2</sup>, entouré de jardins paysagers sur ses quatre côtés.

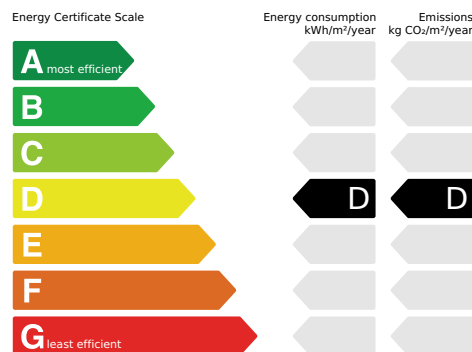
Parmi ses atouts, on compte une piscine privée équipée d'un système de désinfection ASTRALPOOL, un jardin impeccablement entretenu avec espace barbecue et grill, ainsi que de vastes terrasses couvertes et découvertes, idéales pour profiter du plein air. L'infrastructure technique est de haute qualité : alimentation électrique triphasée de 45 kW, internet Starlink installé, système de filtration d'eau iSpring, adoucisseur d'eau Cillit, surpresseur DAB, chauffage au gaz avec chauffe-eau VAILLANT et ballon d'eau chaude de 300 litres, complété par un chauffe-eau électrique d'appoint de 100 litres, et pré-équipement pour véhicule électrique. Côté sécurité, la propriété est équipée d'un double système d'alarme (Securitas Direct avec détection photoélectrique et Ajax), d'une vidéosurveillance intérieure et extérieure complète, de volets roulants de sécurité à toutes les fenêtres et de rideaux occultants. Les finitions extérieures comprennent des fenêtres Climalit, une façade en pierre naturelle et des parquets. La propriété est livrée en parfait état, prête à être habitée sans travaux. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification. Classe énergétique : D (138 kWh/m<sup>2</sup>/an · 28 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Elle comprend un garage pour deux véhicules, une piscine privée avec système ASTRALPOOL et un jardin avec espace barbecue, le tout intégré à un terrain de 931 m<sup>2</sup>. Ces éléments sont décrits séparément et sont inclus dans le prix indiqué.



[lucasfox.fr/go/val69544](https://lucasfox.fr/go/val69544)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Rénové, Puit, Cuisine extérieure, Climatisation, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

825 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á La Eliana, Valence

Le prix de vente est de 825 000 €, hors taxes. Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acquéreur. Les honoraires d'agence immobilière, s'élevant à 3 % du prix de vente final plus TVA applicable, sont également à la charge de l'acquéreur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des Agents Intermédiaires Immobiliers de la Communauté Valencienne (RAICV) sous le numéro 4243. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

825 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á La Eliana, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne