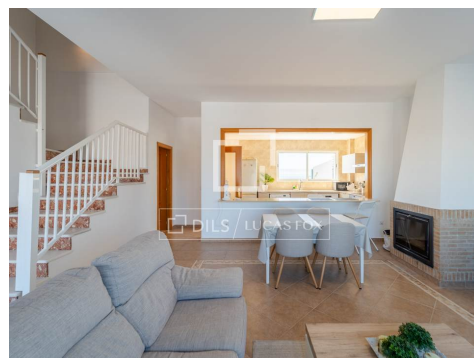


400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Cullera, Valence

Espagne » Valence » Cullera » 46408

4                    3                    180m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Cullera, Valence

### Maison jumelée exceptionnelle de 4 chambres avec vue imprenable sur la mer à vendre

Maison exclusive à vendre à Cullera, avec une vue imprenable sur la mer, située dans l'une des zones côtières les plus attrayantes de la région, offrant une combinaison exceptionnelle de style de vie, de vues et de proximité avec la mer.

Située dans un environnement alliant tranquillité, panorama exceptionnel et excellente desserte, cette propriété représente une opportunité particulièrement attrayante, tant comme résidence principale que comme investissement. Sa position dominante offre de magnifiques vues dégagées sur la mer, les montagnes et la ville.

Cette propriété, d'une superficie construite de 177 m<sup>2</sup>, comprend 4 chambres et 3 salles de bains. Son agencement a été conçu pour optimiser la fonctionnalité et la lumière naturelle, offrant des pièces spacieuses et bien communicantes ainsi que des espaces extérieurs confortables répartis sur les différents niveaux de la maison.

Ce bien se distingue notamment par ses terrasses à chaque niveau, ses vues panoramiques sur la mer et la montagne, sa luminosité exceptionnelle et son excellent état. Il comprend également la climatisation réversible, le double vitrage, une cuisine américaine équipée, des placards intégrés, une buanderie, un système d'alarme et un accès aux parties communes avec piscine. Une cheminée fonctionnelle permet de chauffer tout le rez-de-chaussée en hiver et de créer une ambiance chaleureuse et confortable pour les soirées d'hiver. Ce bien est en parfait état et disponible immédiatement. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique : En attente.

Comprend une place de parking privée et un immense sous-sol privé, tous deux inclus dans le prix de vente.

Le prix de vente est de 400 000 €, hors taxes.

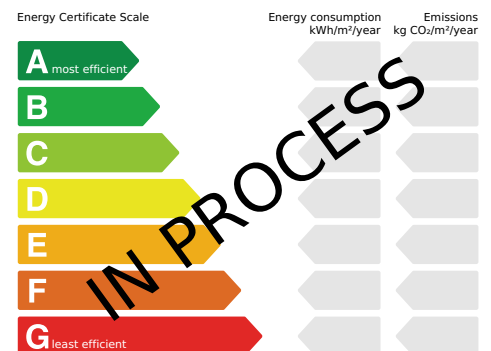
Les taxes applicables (ITP/TVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la transaction, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Les frais d'agence immobilière s'élèvent à 3 % du prix de vente final, plus la TVA applicable, et sont à la charge de l'acheteur.



[lucasfox.fr/go/val69862](https://lucasfox.fr/go/val69862)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Cullera, Valence

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro de TVA B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la région de Valence (RAICV) sous le numéro 4243.

Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le vendeur/bailleur, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Cullera, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne