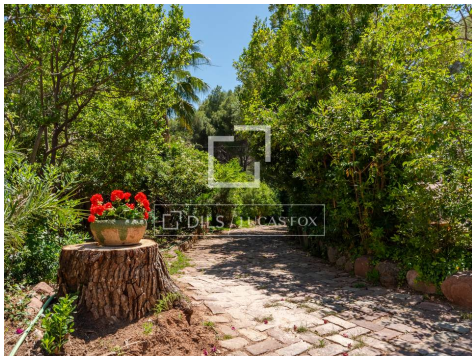


1 180 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Région de Valence, Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 46119

9	6	379m <sup>2</sup>	2.739m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 180 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Région de Valence, Valence

**Magnifique villa à vendre dans le quartier résidentiel exclusif de La Carrasca de Náquera, au pied de la Sierra Calderona.**

Magnifique villa à vendre dans le quartier résidentiel exclusif de La Carrasca à Náquera

Située dans un environnement alliant tranquillité et proximité des services, entourée par la nature dans un cadre unique, au pied de la Sierra Calderona, à seulement 30 minutes de la ville de Valence, cette propriété représente une opportunité particulièrement intéressante comme résidence principale, investissement ou résidence secondaire.

La propriété se compose d'une maison principale de style méditerranéen, avec de hauts plafonds, des poutres apparentes, ... ainsi que de deux appartements modernes entièrement rénovés.

Chaque appartement dispose d'un accès indépendant depuis l'extérieur et se compose d'un salon, d'une cuisine, d'une chambre double et d'une salle de bains complète ; ils sont entièrement équipés.

Les deux appartements peuvent être agrandis par l'ajout d'une pièce supplémentaire.

La maison principale comprend deux étages ; au rez-de-chaussée se trouvent un vaste séjour-salle à manger avec cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle de bain complète, la suite parentale avec salle de bain attenante, ainsi qu'une chambre avec salle de bain pour le personnel.

L'étage supérieur comprend deux pièces spacieuses offrant un fort potentiel, ainsi qu'un espace de rangement.

La surface totale construite est de 379 m<sup>2</sup>.

Le prix comprend un terrain de catégorie urbaine, attenant à la propriété et bénéficiant d'un accès direct depuis celle-ci et depuis une rue parallèle, ce qui représente une valeur ajoutée en tant qu'investissement ou pour des projets futurs.

Au total, les deux parcelles font 2 739 m<sup>2</sup>.

La propriété est en très bon état, grâce aux rénovations et modernisations successives effectuées au fil des ans.

Nous tenons à souligner l'emplacement de cette propriété, située dans la partie haute de La Carrasca, en pleine nature, avec une vue imprenable sur la montagne, ce qui garantit tranquillité et une qualité de vie exceptionnelle.

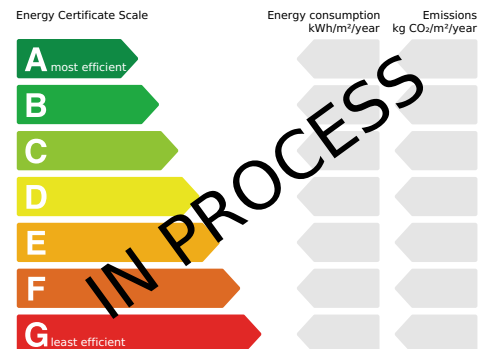
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



[lucasfox.fr/go/val69922](https://lucasfox.fr/go/val69922)

Vue sur la montagne, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vue panoramique, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



1 180 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Région de Valence, Valence

Conçu pour profiter de la vie en plein air, grâce à ses jardins, sa piscine chauffée et ses terrasses spacieuses.

La propriété est située tout près du club social huppé La Carrasca, qui dispose de courts de tennis, de courts de paddle-tennis et d'un restaurant, tandis que le centre de Náquera, offrant tous les services nécessaires à la vie quotidienne, est accessible à pied.

Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Classe énergétique en cours

Le prix de vente est de 1 180 000 €, taxes non comprises.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acquéreur.

Frais d'agence immobilière : ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante, et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

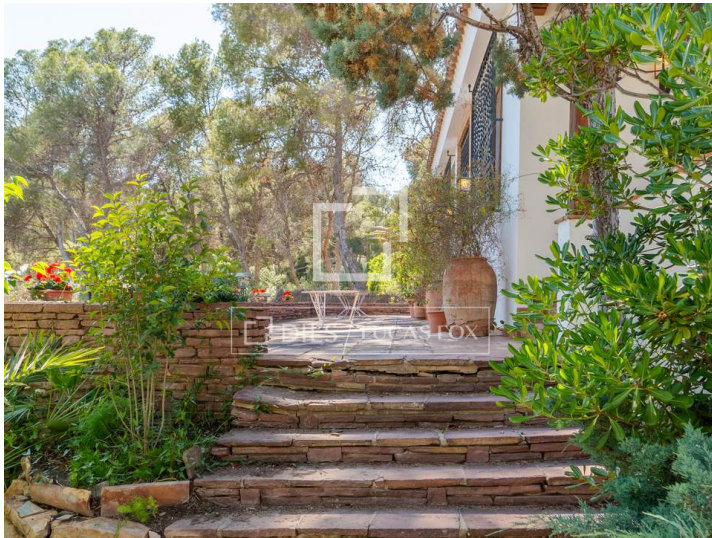
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 180 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Région de Valence, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne