

990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Bétera, Valence

Espagne » Valence » Bétera » 46117

4	3	332m ²	514m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Bétera, Valence

EXCLUSIVA PROPIEDAD DE 4 DORMITORIOS Y AMPLIO GARAJE CON PISCINA EN EL PERIGALL

Vivienda exclusiva à vendre à El Perigall, Bétera, située dans l'une des urbanisations résidentielles les plus tranquilles et demandées de la zone métropolitaine de Valence, idéale pour quienes buscan confidentialité, amplitud et qualité de vie à quelques minutes de la ville.

La propriété se trouve dans un environnement qui combine tranquillité, intimité et excellente connexion avec Bétera, San Antonio de Benagéber et Valence, convertie en une opportunité particulièrement attrayante tant comme résidence principale que comme investissement. L'urbanisation El Perigall est basée sur son environnement familial, ses nombreuses rues commerçantes et sa proximité avec tous les types de services, collèges, centres de sport et zones commerciales.

La vivienda compte avec une superficie de 332 m² construite sur une parcelle de 514 m², distribuée en 4 dortoirs et 3 cuartos de baño. Votre conception a été conçue pour optimiser la fonctionnalité et l'entrée de lumière naturelle, en offrant des espaces amples, des chambres et des connexions parfaites.

La zone du jour est destinée à un vaste salon-comedor de dimensions généreuses, idéal pour la vie familiale et l'entretien, ainsi qu'une cuisine indépendante avec une grande capacité de stockage et un espace de travail. La distribution permet de bénéficier d'une séparation claire entre les zones communes et la zone de descanso, garantie de commodité et de confidentialité.

À l'extérieur, la vivienda offre un espace agréable conçu pour profiter tout au long de l'année. La parcelle comprend une piscine privée, une zone de barbecue et un espace de détente, créant un environnement parfait pour les réunions familiales, les moments de travail et la vie en plein air.

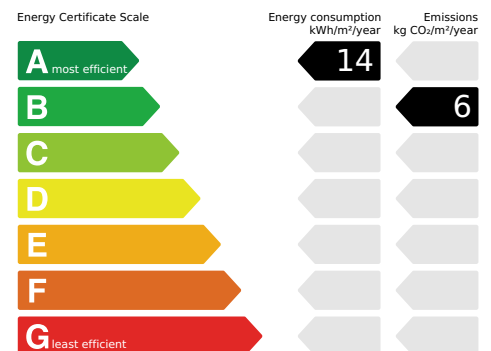
Il s'agit en particulier de l'amplitude de vos espaces intérieurs et extérieurs, de la confidentialité du terrain, de la luminosité naturelle et de toutes les zones de plaisir à l'air libre. De plus, la propriété dispose d'un vaste garage avec une grande capacité pour divers véhicules et un espace supplémentaire de stockage, apportant une valeur importante à l'añadido pour les familles qui ont besoin de commodité et de fonctionnalité dans le jour du jour. La propriété se trouve dans un excellent état. Les caractéristiques décrites peuvent être objet de vérification.

Calificación energética : En tramite.



lucasfox.fr/go/val69951

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système central d'aspiration, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Bétera, Valence

Inclut un grand garage, une piscine privée, une zone de barbecue et un espace de détente, qui apportent une valeur supplémentaire significative au conjunto.

Le prix de vente est de 990.000 €, impuestos no incluidos.

Les impuestos applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les gastos notariales, registrales et autres coûts associés à l'achat, ne sont pas inclus dans le prix et sont asumirán par la partie correspondant.

Honoraires d'intermédiation immobilière : ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant comme intermédiaire immobilier. Avec le numéro d'inscription au Registro des Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

Les informations fournies sont simplement informatives, basées sur les données fournies par la propriété, et peuvent être sujettes à des modifications. Aucune offre ne constitue une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Bétera, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne