

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 30m² terrasse a vendre á En Corts, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Quatre Carreres » En Corts » 46004

5	3	224m ²	30m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 30m² terrasse a vendre á En Corts, Valence

Charmante maison de 5 chambres à vendre dans le centre de Valence, juste à côté du Parc Central.

Maison individuelle exclusive à vendre à En Corts, dans la commune de Valence, située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Quatre Carrères.

Située dans un environnement alliant proximité des commodités, excellente connectivité et cadre de vie résidentiel bien établi, cette propriété représente une opportunité particulièrement intéressante, tant comme résidence principale que comme investissement.

Cette propriété, d'une superficie construite de 224 m², comprend 5 chambres et 3 salles de bains. Son agencement a été conçu pour optimiser la fonctionnalité et la lumière naturelle, offrant des pièces spacieuses et bien agencées dans un cadre de vie confortable.

On notera en particulier la terrasse privative d'environ 10 m², l'orientation est-ouest et les volumes intérieurs généreux, qui offrent un confort et une qualité de vie exceptionnels. Le bien est en bon état. Les caractéristiques décrites sont à vérifier.

Classe énergétique : D

La propriété ne comprend pas de garage.

Le prix de vente est de 795 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP/TVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la transaction, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

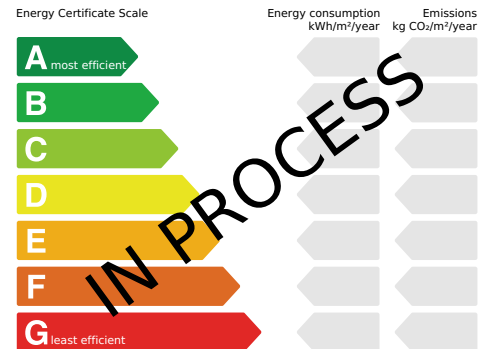
Les frais d'agence immobilière s'élèvent à 3 % du prix de vente final, plus la TVA applicable, et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox, inscrit au Registre des agents immobiliers de la région de Valence (RAICV) sous le numéro 4243.



lucasfox.fr/go/val69980

Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 30m² terrasse a vendre á En Corts, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne