

1 700 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 10 chambres a vendre á Région de Valence, Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 46340

10	7	1.761m <sup>2</sup>	220.000m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 700 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 10 chambres a vendre á Région de Valence, Valence

### Charmante maison entourée de plus de 20 000 m<sup>2</sup> de vignes à Requena

Le domaine de Santa Catalina comprend plus de 220 000 m<sup>2</sup> de vignes qui entourent pratiquement la magnifique maison familiale.

La propriété comprend plusieurs bâtiments, en plus de la maison principale, tels que la maison du gardien, un espace barbecue/paella, une cave à vin, un atelier, ..., pour une surface construite totale de plus de 1 700 m<sup>2</sup>.

Les vignobles sont actuellement gérés par la famille propriétaire.

Cépages Bobal, Tempranillo et Macabeo, bénéficiant de l'appellation d'origine Utiel-Requena, de l'appellation d'origine Cava et du certificat d'agriculture biologique

Il y a un étang d'irrigation et trois puits enregistrés auprès de l'Autorité du bassin du fleuve Júcar, et un système d'irrigation goutte à goutte sur toute la propriété.

Une partie de la propriété borde le cours du fleuve Magro.

La maison familiale est entourée de vastes jardins avec pelouses et végétation variée, agrémentés de deux piscines, d'un espace barbecue et d'un petit potager.

La maison d'origine a fait l'objet de rénovations et d'agrandissements, tout en conservant son caractère et sa personnalité.

Une maison vraiment exceptionnelle ; de grandes pièces spacieuses, de hauts plafonds, des poutres apparentes, des sols rustiques, des boiseries de qualité, plusieurs cheminées...

Maison à deux étages, avec 10 chambres et 7 salles de bains

Chauffage aux deux étages

Plusieurs terrasses spacieuses entourent la maison, où vous pourrez profiter du calme et du charme qui imprègnent toute la demeure.

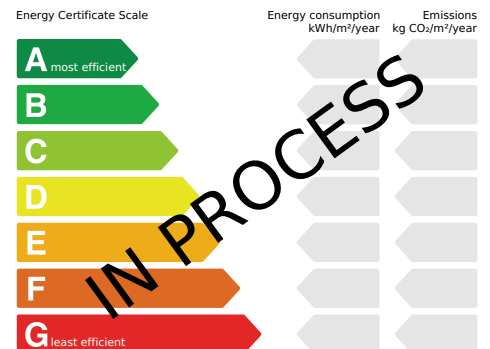
Son emplacement est stratégique ; à proximité de la ville de San Antonio de Requena et à moins de quatre kilomètres de la ville de Requena elle-même.

L'autoroute menant à Valence et la gare AVE se trouvent à moins de deux kilomètres de la propriété.



[lucasfox.fr/go/val69991](https://lucasfox.fr/go/val69991)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Vignes, Haut de plafond, Éclairage naturel, Près des transports publics, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 700 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 10 chambres a vendre à Région de Valence, Valence

Le prix demandé pour ce bien est de 1 700 000 €, hors taxes.

Classe énergétique en cours

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples informations ou pour organiser une visite personnelle de la propriété.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) est enregistré au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 700 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 10 chambres a vendre à Région de Valence, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne