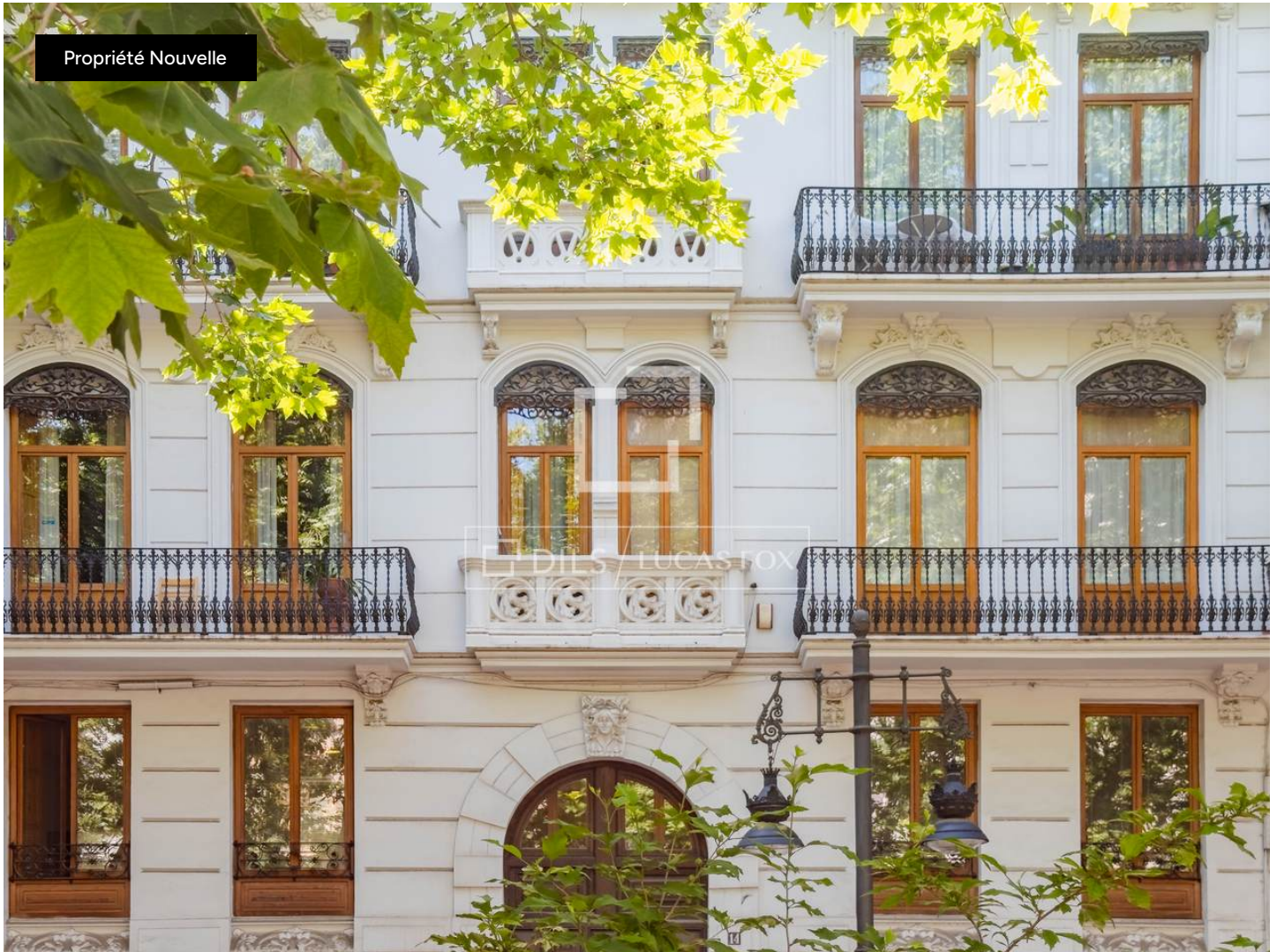


820 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

3 2 146m²
Chambres Salles de bains Plan



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA SEGREGACIÓN
Este plano se realiza con fines orientativos y orientados para representar una posible segregación espacial.
No constituye un documento técnico para efectos de obra, proyecto, licencia, valoración o uso contractual alguno, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.



PROPUESTA REFORMA
Este plano se realiza con fines orientativos y orientados para representar una posible reforma interior.
No constituye un documento técnico para efectos de obra, proyecto, licencia, valoración o uso contractual alguno, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

820 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Fantastique opportunité sur la Gran Vía del Marqués del Turia à Valence, en plein centre-ville de Valence

Opportunité fantastique au cœur de Valence ; située dans le quartier emblématique de la Gran Vía, l'un des trois quartiers qui composent le district de l'Eixample.

Le bien est actuellement utilisé comme bureau pour une entreprise qui déménage ; il pourrait donc continuer à être utilisé à la même fin ou être aménagé en résidence principale, comme détaillé ci-dessous :

Le bien se compose d'une surface de 146 m², avec des parties communes, dans un immeuble moderniste datant de 1994.

Orientation est-ouest, avec de grandes fenêtres donnant sur la Gran Vía Marqués del Turia

Il est également possible d'acquérir la propriété voisine, d'une superficie de 151 m², pour 840 000 €.

En fait, l'espace actuel, tel qu'il apparaît sur les photographies, est un bureau qui occupe la totalité des deux logements, soit une surface construite totale de 297 m², ou, comme nous le proposons, il pourrait être transformé en une habitation avec un programme de 5 pièces, par exemple.

Les plans montrent un projet de rénovation visant à transformer le bâtiment en une maison de trois chambres et deux salles de bains pour les deux logements, ainsi que la possibilité de réunir les deux logements.

Il dispose actuellement d'un système de climatisation réversible gainable, de raccordements à l'électricité et à l'eau courante, et d'une terrasse commune avec accès privé offrant lumière et possibilités d'utilisation.

Classe énergétique en cours

Le prix demandé pour ce bien est de 820 000 €, hors taxes.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples informations ou pour découvrir les différentes possibilités offertes par cette propriété.

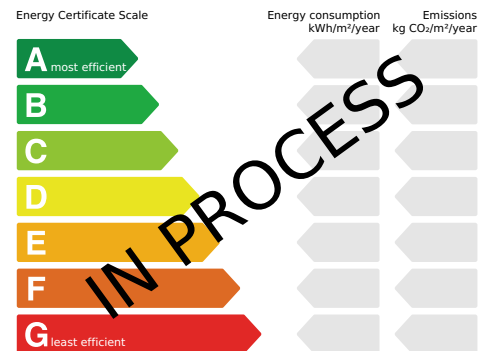
Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) est enregistré au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.



lucasfox.fr/go/val70158

Ascenseur, Éclairage naturel,
Propriété Moderniste,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

820 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Gran Vía, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne