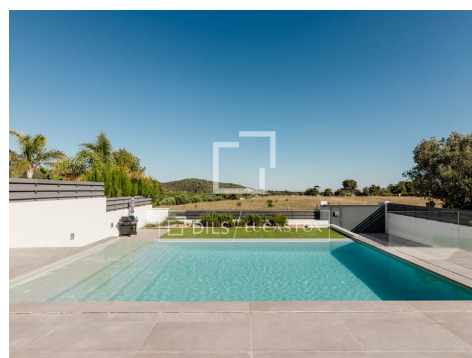


1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Région de Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 46119

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 5 | 3 | 588m ² | 1.030m ² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Région de Valence

Villa de prestige neuve aux qualités exceptionnelles à Náquera

Villa exclusive de construction récente, au design contemporain, de haute qualité et offrant une vue imprenable sur le parc naturel de la Sierra Calderona, située à Náquera, dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et les plus exceptionnels des environs de Valence.

Une propriété moderne et élégante, conçue avec soin pour offrir un confort optimal, une intimité préservée, une efficacité énergétique maximale et une sécurité renforcée. Une maison où chaque détail a été pensé pour créer une expérience résidentielle d'exception.

Avec une surface habitable de 588 m² sur un terrain de 1 030 m², la villa présente une architecture épurée et contemporaine, avec une orientation est soigneusement étudiée offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes.

QUALITÉ ET DESIGN D'INTÉRIEUR

La maison se distingue par le choix de ses matériaux, sobres, élégants et cohérents, avec des finitions de haute qualité tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, conservant la même palette de couleurs pour renforcer le sentiment de continuité, d'espace et d'harmonie.

Menuiserie intérieure XL, du sol au plafond et en bois massif,

Grandes fenêtres haut de gamme à haute sécurité, avec vitrage épais et film de contrôle solaire

La maison est équipée d'un chauffage au sol et d'une climatisation aérothermique utilisant des ventilo-convecteurs indépendants dans chaque pièce, avec réglage individuel au niveau du sol et du plafond.

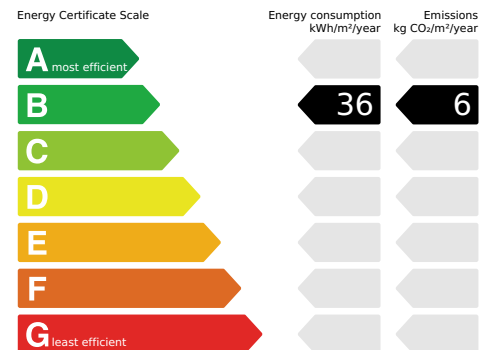
L'installation photovoltaïque sur le toit, invisible de l'extérieur, se compose de 52 panneaux solaires, avec une batterie, qui génèrent une puissance approximative de 15 kW.

De plus, il intègre un système de renouvellement d'air automatique qui permet une ventilation constante sans perte de température, améliorant ainsi la qualité de l'air intérieur.



lucasfox.fr/go/val70287

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Panneaux solaires, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Région de Valence

La sécurité a également été une priorité, avec un système d'alarme intégré dans toute la maison, comprenant des détecteurs, des contacts magnétiques et des caméras de surveillance extérieures.

DISTRIBUTION ET CHAMBRES

La partie principale de la maison s'organise autour d'un vaste séjour-cuisine ouvert, avec une cheminée au bioéthanol et un accès direct à la piscine extérieure et au jardin.

L'établissement dispose d'une chambre d'hôtes avec possibilité de communication directe avec la salle de bains des invités.

Elle comprend également deux chambres spacieuses avec un bureau et des armoires laquées blanches.

L'une des pièces les plus polyvalentes de la propriété est le grand espace de travail, aménagé avec une table centrale et des fauteuils. De par sa superficie, cet espace pourrait facilement être transformé en deux chambres supplémentaires.

Outre la salle de bains commune, la villa dispose de deux salles de bains supplémentaires, équipées d'une baignoire et d'une douche, ainsi que d'une grande chambre parentale avec dressing.

SOUS-SOL ET GARAGE

Le bâtiment dispose d'un grand espace polyvalent qui abrite actuellement une salle de sport d'environ 40 m², ainsi que d'une buanderie spacieuse, de deux grands espaces de rangement intérieurs et d'un grand atelier.

La propriété comprend un garage spacieux et pratique pouvant accueillir plus de quatre grands véhicules, ainsi qu'un espace de stationnement extérieur supplémentaire.

À L'ÉTRANGER

L'espace extérieur a été conçu comme un prolongement naturel de la maison, avec un jardin en gazon artificiel, une végétation soigneusement sélectionnée, un espace barbecue et une grande piscine chauffée à débordement avec traitement au sel.

Classe énergétique : B

Le prix de vente est de 1 450 000 €, hors taxes.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Région de Valence

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

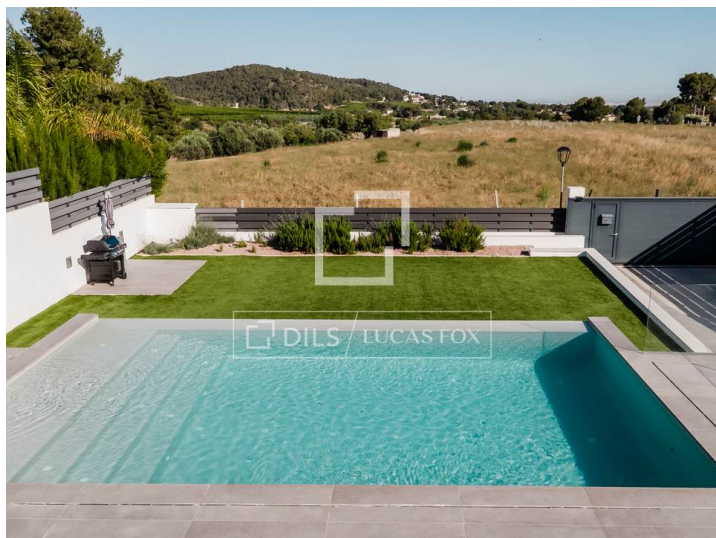
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) est enregistré au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Région de Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne