

1 660 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 5 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

5 3 297m²
Chambres Salles de bains Plan



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA REFORMA
Este plano se realiza con fines orientativos y consultivos para representar una posible reforma interior.
No constituye un documento técnico para aplicación de obra, proyectos, licencias, etc. y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 660 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 5 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

À vous de choisir : bureau, domicile ou investissement

À vous de choisir : bureau, domicile ou investissement

Opportunité fantastique au cœur de Valence ; située dans le quartier emblématique de la Gran Vía, dans le quartier de l'Eixample.

Le bien est actuellement utilisé comme bureau pour une entreprise qui déménage ; il pourrait donc continuer à être utilisé à la même fin, être aménagé en résidence permanente ou être considéré comme une bonne opportunité d'investissement.

Il comprend 297 m², avec des parties communes, situé dans un immeuble moderniste de 1994 offrant, grâce à ses grandes fenêtres, une vue sur la Gran Vía del Marqués del Turia.

Les plans montrent l'état actuel de la propriété, une rénovation proposée avec un agencement comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine, deux chambres doubles, deux salles de bains, des toilettes, un bureau et deux chambres avec salles de bains attenantes, dont l'une est la chambre principale avec un dressing.

Il est également prévu de séparer les espaces afin de les transformer en deux logements de 146 et 151 m² comprenant un séjour-salle à manger avec cuisine ouverte, trois chambres et deux salles de bains.

Il dispose actuellement d'un système de climatisation réversible gainable, de raccordements à l'électricité et à l'eau courante, et de deux terrasses communes à accès privé offrant lumière et possibilités d'utilisation.

Orientation est-ouest

Le prix demandé pour ce bien est de 1 660 000 €, hors taxes.

Classe énergétique en cours

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples informations ou pour découvrir les différentes possibilités offertes par cette propriété.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

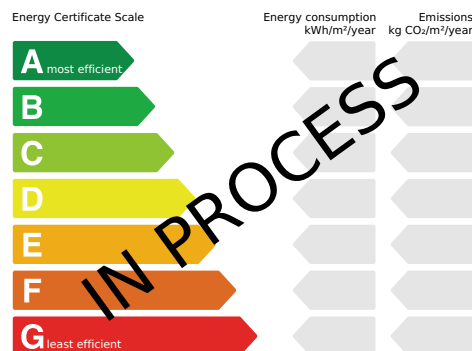
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) est enregistré au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.



PROYUESTA SEGRIGACIÓN
Los planes se realizan con fines informativos y orientativos para transparentar una posible segregación interior.
No constituyen un documento técnico para ejecución de obra. Asimismo, quedan reservados todos los derechos de propiedad e imagen.

lucasfox.fr/go/val70471

Ascenseur, Éclairage naturel,
Propriété Moderniste,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 660 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 5 chambres a vendre á Gran Vía, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne