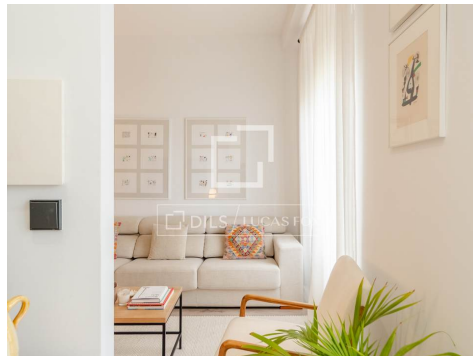
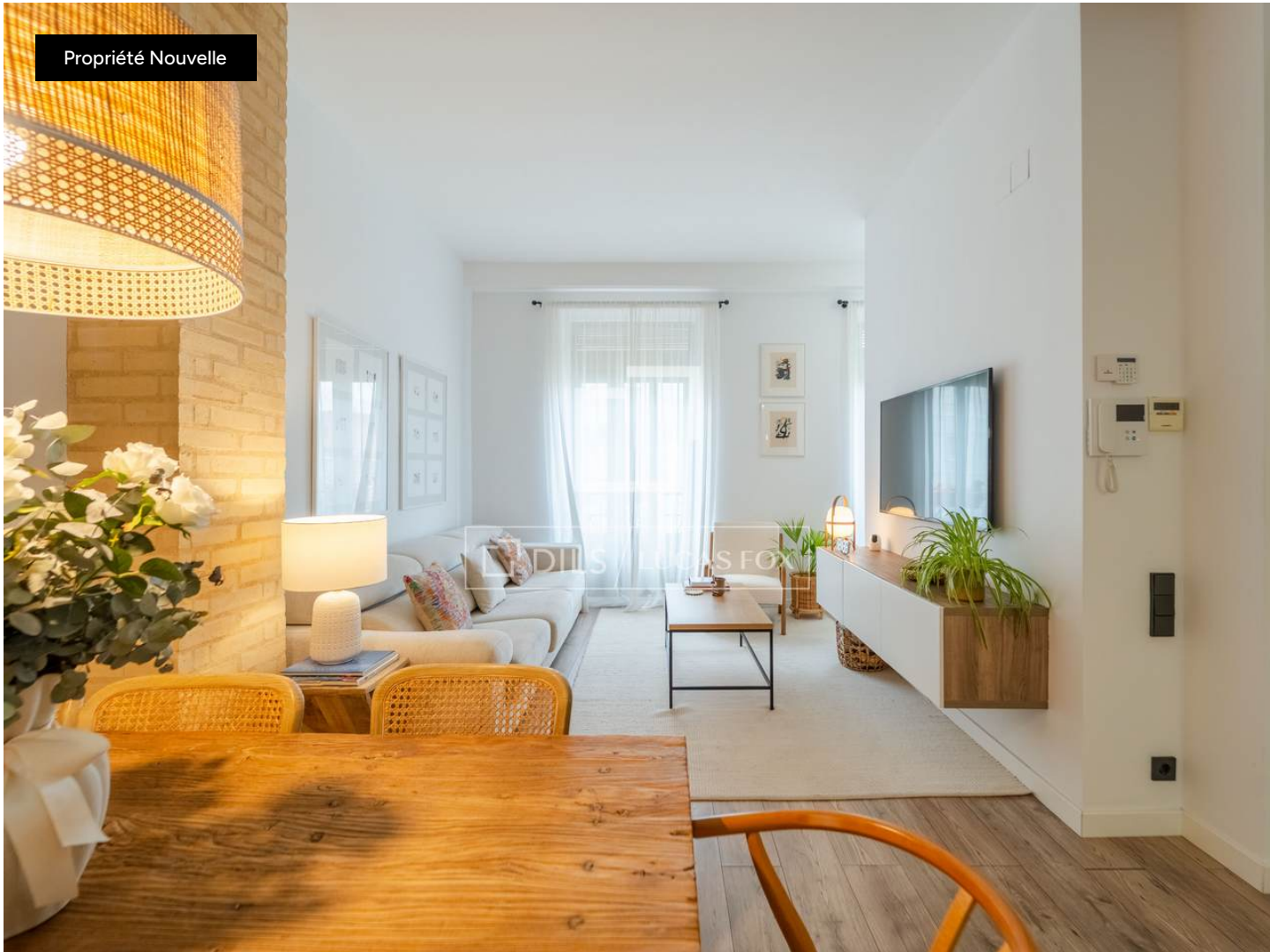


530 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46005

1 2 83m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

530 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre á Ruzafa, Valence

Maison rénovée unique avec des finitions haut de gamme, des espaces baignés de lumière et une combinaison impeccable de design contemporain et de charme historique

Appartement rénové de prestige à vendre sur l'Avenida Reino de Valencia, l'une des adresses les plus emblématiques et recherchées du quartier de la Gran Vía, dans le prestigieux quartier de l'Eixample à Valence, à deux pas des magnifiques jardins du Turia. Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant élégance architecturale, services de qualité et accès facile au centre-ville, ce qui en fait une option particulièrement attractive, que ce soit pour y vivre à l'année ou pour investir.

D'une surface habitable de 83 m² selon le cadastre, cet appartement comprend une chambre, une pièce supplémentaire et deux salles de bains complètes. Situé au quatrième étage d'un immeuble rénové du début du XXe siècle avec ascenseur, il offre un agencement soigneusement pensé pour optimiser fonctionnalité, luminosité et confort.

L'espace de vie comprend un vaste séjour-salle à manger avec un petit bureau intégré, conçu comme un espace ouvert et lumineux donnant accès à deux balcons orientés façade principale, bénéficiant ainsi d'une abondante lumière naturelle. La cuisine séparée, entièrement équipée, se distingue par ses nombreux rangements et son design fonctionnel. L'espace nuit se compose d'une chambre parentale donnant sur une cour intérieure, avec des placards intégrés de part et d'autre faisant office de dressing et une salle de bains privative. Le bien comprend également une deuxième chambre avec un placard intégré (sans fenêtre) et une deuxième salle de bains complète avec ventilation naturelle.

Il convient de souligner la rénovation complète et méticuleuse réalisée en 2019, la préservation des éléments architecturaux d'origine, la hauteur sous plafond, la ventilation traversante et la qualité des matériaux employés. Parmi les finitions, on remarque notamment le parquet, les fenêtres oscillo-battantes à double vitrage, les portes intérieures en bois du sol au plafond et l'intégration d'éléments d'origine tels que les colonnes et cloisons en briques apparentes, qui confèrent aux espaces personnalité et caractère. Le bien est en excellent état.

Classe énergétique : D

Le prix de vente est de 530 000 €, taxes non comprises.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

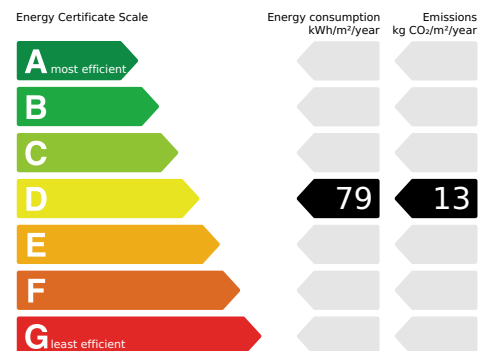
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



lucasfox.fr/go/val70590

Ascenseur, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Animaux domestiques permis



530 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre á Ruzafa, Valence

Frais d'agence immobilière : ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante, et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

530 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre á Ruzafa, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne