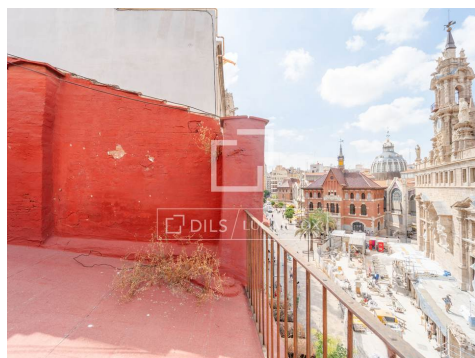


835 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle
Bâtiment avec 4 chambres a vendre á El Mercat, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Mercat » 46001

4 4 225m²
 Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

835 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle

Bâtiment avec 4 chambres a vendre á El Mercat, Valence

Bâtiment protégé nécessitant une rénovation complète, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel et offrant un potentiel d'aménagement de 4 studios et de locaux commerciaux.

Immeuble unique à vendre sur l'emblématique Plaza del Mercado de Valence, l'un des emplacements les plus précieux de la ville sur les plans historique, touristique et commercial, situé à côté du Marché Central et en plein cœur du centre historique.

Ce bien immobilier, d'une surface constructible d'environ 225 m² hors sol, nécessite une rénovation complète. Classé monument historique, il possède un caractère unique et se prête particulièrement bien aux projets résidentiels haut de gamme.

La proposition de distribution la plus efficace comprend un espace commercial au rez-de-chaussée et quatre studios indépendants, un par étage, avec la possibilité de réunir le logement du troisième étage avec l'espace des combles pour créer une unité résidentielle plus grande et plus attrayante.

Une excellente opportunité de développer un projet résidentiel ou patrimonial dans l'un des lieux les plus représentatifs de Valence, où la rareté du bien et la valeur historique des environs garantissent un fort intérêt tant pour l'investissement que pour l'exploitation future.

Classe énergétique : en attente.

Le prix de vente est de 835 000 €, hors taxes.

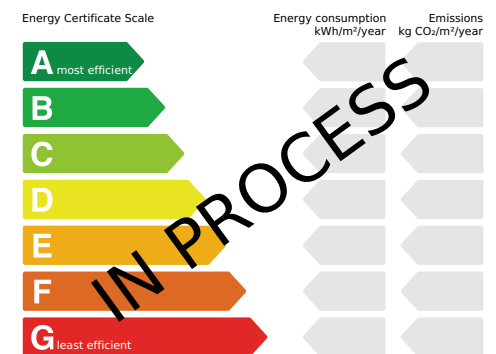
Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Frais d'agence immobilière : ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante, et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox, immatriculé sous le numéro RAICV 4243 au Registre des agents d'intermédiation immobilière de la Communauté valencienne.



lucasfox.fr/go/val70597



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

835 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle

Bâtiment avec 4 chambres a vendre á El Mercat, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne