

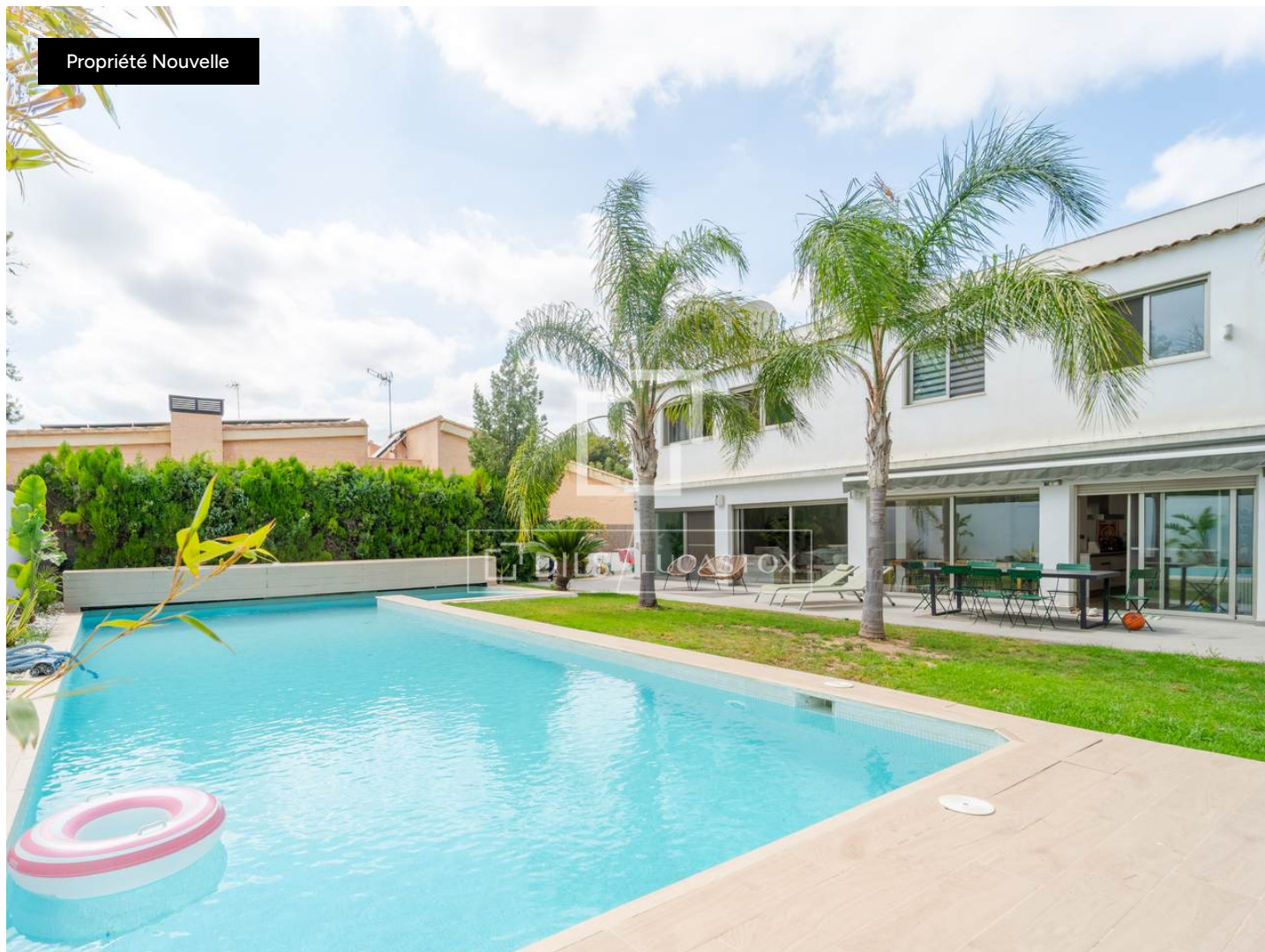
690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

3	2	216m ²	648m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Propriété exclusive de 3 chambres avec garage et piscine, à deux pas de la ville de La Eliana.

Propriété exclusive à vendre à La Eliana, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés et les plus exclusifs de la commune, réputé pour sa tranquillité, sa qualité de vie et son excellente desserte par Valence.

Située dans un environnement alliant intimité, vastes espaces verts et proximité de tous les services, cette propriété représente une opportunité particulièrement intéressante, tant comme résidence principale que comme investissement immobilier.

La maison a une surface construite de 216 m² sur un terrain de 648 m². Son agencement, organisé sur plusieurs niveaux, a été conçu pour optimiser la fonctionnalité et la séparation entre les espaces de vie et de repos, offrant des espaces spacieux, lumineux et parfaitement connectés.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour/salle à manger avec cuisine intégrée, conçu comme un espace ouvert et convivial. De grandes fenêtres donnant sur le jardin et la piscine privée laissent entrer une abondante lumière naturelle et créent une harmonie entre l'intérieur et l'extérieur. Deux chambres et une salle de bain complète se trouvent également à ce niveau.

L'étage supérieur est entièrement dédié à la suite parentale, un espace privé conçu pour un confort optimal. Elle comprend un dressing spacieux, une élégante salle de bains avec jacuzzi et douche séparée, un local à chaussures pratique et un coin détente cosy avec cheminée à gel, créant une atmosphère chaleureuse et exclusive.

Le demi-sous-sol offre une pièce spacieuse et polyvalente qui confère une grande flexibilité à la maison. Actuellement aménagée en salle de sport, elle peut facilement être transformée en chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux ou chambre d'amis, selon les besoins des futurs propriétaires.

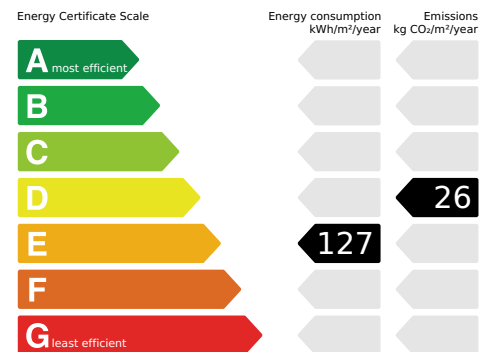
À l'extérieur, le terrain de 648 m² a été conçu pour profiter pleinement de la vie en plein air. La piscine privée s'intègre harmonieusement aux jardins paysagers et aux espaces de détente, tandis que le terrain comprend un parking supplémentaire et un garage fermé, offrant un confort et une fonctionnalité accrus.

Ce logement comprend notamment des stores automatiques, un chauffage par radiateurs, une climatisation réversible dans chaque pièce et un store banne automatique avec système de protection contre le vent. Il est en excellent état et habitable immédiatement. Les caractéristiques décrites sont à vérifier.



lucasfox.fr/go/val70685

Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Salon de beauté, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Climatisation, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á La Eliana, Valence

Classe énergétique : E.

Il comprend un garage fermé, une piscine privée et un espace de stationnement sur la parcelle, qui sont décrits séparément et qui ajoutent une valeur significative à l'ensemble.

Le prix de vente est de 690 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Frais d'agence immobilière : ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante, et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Eliana, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne