

530 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 24m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

5	2	140m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

530 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 24m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

5                      2                      140m<sup>2</sup>    24m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement ensoleillé de 3 chambres, avec 2 salles de bains, une magnifique terrasse privée et avec la zone de jour face au sud-est, à vendre à Gran Vía, Valence.

Un hall rénové et élégant présente la maison. On y accède depuis la zone jour, avec la zone principale composée d'un salon, salle à manger et bureau. Cet espace se distingue par son extériorité, car il reçoit une lumière naturelle abondante à travers 5 fenêtres en bois d'origine soigneusement restaurées, donnant sur la rue bordée d'arbres.

Vers l'intérieur, 2 patios illuminent 2 chambres et une salle de bain complète. Dans la partie la plus réservée de la maison se trouve la chambre principale, avec salle de bain privée et accès à une grande terrasse.

La maison est en parfait état, avec des boiseries restaurées et des portes au design élégant. Le parquet se combine avec des pièces en céramique colorées, enrichissant ainsi le design unique de la maison.

Les pièces sont très spacieuses grâce à la hauteur entre les étages de ce bâtiment. Cette valeur, combinée à la morphologie extérieure de la maison, fait de cette maison une opportunité de vivre dans le centre résidentiel de la ville en profitant de sa terrasse fraîche et agréable.



[lucasfox.fr/go/val7080](https://lucasfox.fr/go/val7080)

Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,  
Vues, Rénové, Près des transports publics,  
Exterior, Double vitrage, Chauffage,  
Bibliothèque

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

530 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 24m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne