

750 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

4 2 168m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

750 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence

Appartement élégant et rénové avec 4 chambres spacieuses, grande cuisine avec îlot et finitions de qualité supérieure, à proximité de la Plaza del Ayuntamiento.

Dans l'un des emplacements les plus centraux de la ville, à quelques mètres de la place de l'Hôtel de Ville et de la rue Colón, se trouve cette maison exceptionnelle de 168 m², entièrement rénovée selon un projet contemporain où le design, la fonctionnalité et la qualité des finitions ont été les protagonistes.

Cette maison se distingue par ses hauts plafonds ornés de moulures d'origine. Dès l'entrée dans le vaste hall, l'agencement optimal saute aux yeux, séparant parfaitement les espaces de vie des chambres. D'un côté du hall se trouve une cuisine spectaculaire, spacieuse et indépendante tout en restant semi-ouverte, conçue comme l'un des points forts de la maison. Elle est dotée d'un grand îlot central, d'une capacité de rangement exceptionnelle grâce à ses nombreux placards, et est entièrement équipée d'électroménagers intégrés haut de gamme.

En face de la cuisine s'ouvre une impressionnante pièce à vivre extérieure, spacieuse et très lumineuse grâce à l'orientation biseautée du bâtiment, qui laisse entrer une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.

L'espace nuit offre une intimité maximale et comprend quatre chambres, dont trois doubles, et deux salles de bains complètes. La suite parentale se distingue par ses dimensions généreuses, un dressing spectaculaire avec quinze armoires et une élégante salle de bains privative.

Chaque détail de la rénovation a été soigneusement choisi pour créer une maison moderne, chaleureuse et fonctionnelle, où des matériaux de haute qualité et une exécution soignée font de cette maison une propriété prête à être habitée.

Son emplacement privilégié vous permet de rejoindre à pied les principaux points d'intérêt de la ville, les meilleurs quartiers commerçants, une excellente offre gastronomique, le Marché Central, la Gare du Nord et le centre historique, en plus de bénéficier de tous les services et des transports en commun à quelques pas.

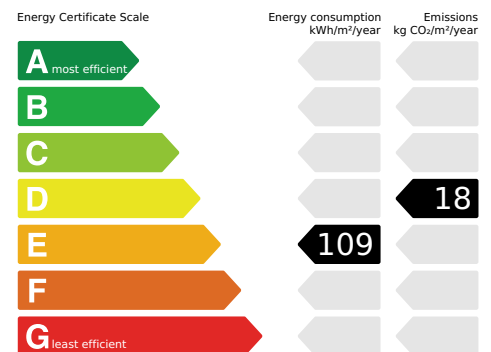
Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison spacieuse, lumineuse et entièrement rénovée dans l'une des adresses les plus exclusives et recherchées de Valence.

Prix de vente : 750 000 €, taxes non comprises.



lucasfox.fr/go/val70890

Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Utility room, Rénové, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

750 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence

Taxes et frais : Les taxes applicables (ITP/TVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Frais d'agence immobilière : Ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, TVA comprise, et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

750 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne