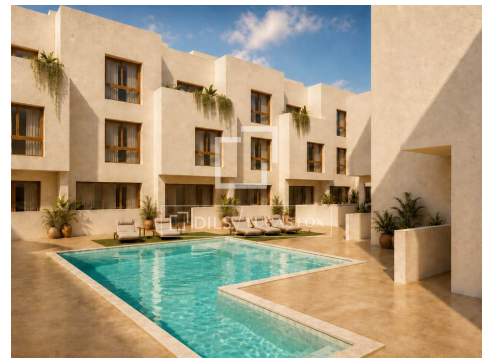


Prix à partir de 450 000 € New development

## VAL71346 Maisons / Villas, Playa de Puzol, Valence

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Playa de Puzol, Valence avec un(e) prix de départ de 450,000 €, 1 Maisons / Villas disponibles

Q1 2029	1	4.0	128m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à partir de 450 000 € New development

## VAL71346 Maisons / Villas, Playa de Puzol, Valence

**Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Playa de Puzol, Valence avec un(e) prix de départ de 450,000 €**

Lucas Fox est heureux de vous présenter la plage méditerranéenne de Puçol :

Complexe résidentiel avec jardin et piscine.

17 villas de style méditerranéen

Appartements d'environ 128 m<sup>2</sup> habitables et plus de 60 m<sup>2</sup> de terrasses, répartis sur trois étages plus un penthouse.

Plan d'aménagement à 4 chambres et 4 salles de bains avec options de personnalisation

Garage et débarras inclus dans le prix

Rez-de-chaussée comprenant séjour/salle à manger, cuisine, salle de bain complète et terrasse

Premier étage comprenant deux chambres avec chacune sa propre salle de bains privative.

Deuxième étage avec deux chambres et une salle de bain complète

Appartement penthouse avec grande terrasse

Ce projet se distingue par son design et l'utilisation de matériaux de première qualité :

Certificat énergétique A. Il possède une isolation thermique sur les façades et les toitures pour une efficacité énergétique maximale, des menuiseries en PVC imitation bois avec double vitrage pour un plus grand confort et des sols en porcelaine aux tons clairs qui rehaussent la luminosité.

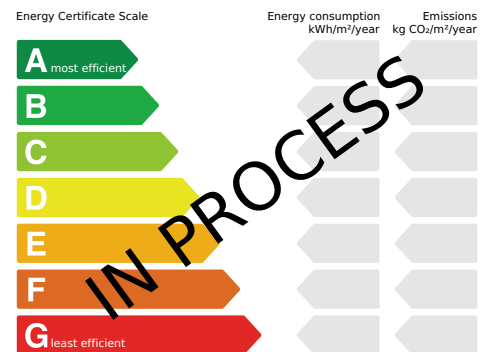
L'éclairage LED à faible consommation d'énergie, un système aérothermique pour une production d'eau chaude efficace et la climatisation réversible garantissent un confort optimal toute l'année. La plomberie et les sanitaires ont également été conçus avec des matériaux très résistants.

Découvrez les options supplémentaires que vous pouvez ajouter à la propriété : domotique, jacuzzi, piscine privée...

La plage de Puçol est un secret méditerranéen à seulement 20 minutes de Valence.



[lucasfox.fr/go/val71346](https://lucasfox.fr/go/val71346)



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à partir de 450 000 € New development

## VAL71346 Maisons / Villas, Playa de Puzol, Valence

Elle se distingue par son cadre paisible et familial, offrant plus de 2 km de sable fin, des maisons en bord de mer et le Pavillon Bleu pour la qualité de ses eaux et de ses services.

Avec un design exceptionnel, un emplacement de choix et un marché en pleine expansion, c'est une opportunité fantastique de vivre au bord de la Méditerranée à seulement 20 minutes de la ville de Valence ou une excellente opportunité d'investissement.

Licence et cote énergétique en attente

Prix de vente à partir de 450 000 €, taxes non comprises.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) est enregistré au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

Unités dans cette promotion immobilière

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	450 000 €	Étage	4 Chambres 4 Salles de bains	128m <sup>2</sup> , Terrasse 50m <sup>2</sup>

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à partir de 450 000 € New development

## VAL71346 Maisons / Villas, Playa de Puzol, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne