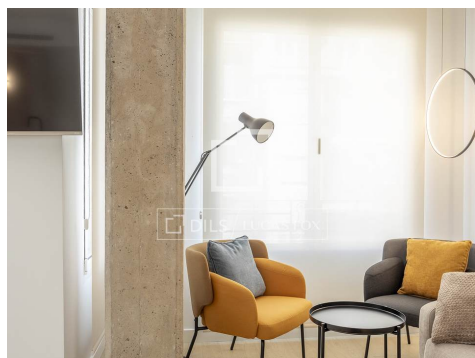
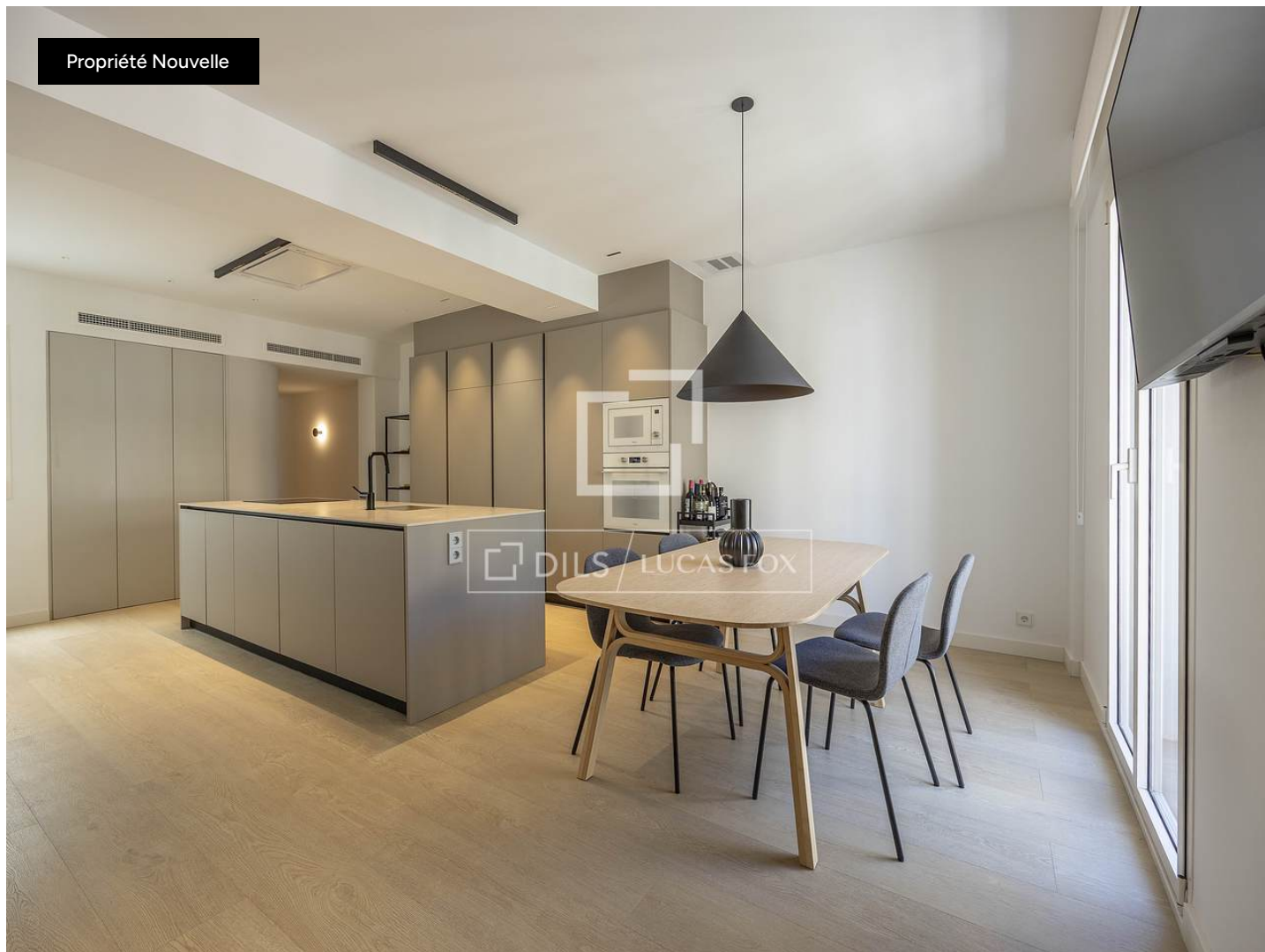


760 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

3 2 122m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

760 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Maison de designer exclusive avec un agencement impeccable, une abondante lumière naturelle et une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Lucas Fox vous présente cette propriété d'exception, située sur l'une des rues les plus prestigieuses du quartier de la Gran Vía, à deux pas des jardins du Turia et à proximité du Palau de la Música. Cet emplacement privilégié allie la tranquillité d'un quartier résidentiel à la proximité du centre-ville, du Mercado de Colón et d'un large choix d'écoles, de commerces, de services et de restaurants.

Située dans un élégant immeuble d'époque de style Art nouveau, la propriété a fait l'objet d'une rénovation design complète et soignée, réalisée avec des matériaux de haute qualité et conçue pour offrir des espaces spacieux et fonctionnels baignés de lumière naturelle.

D'une surface construite de 132 m² (parties communes comprises, soit 122 m² de surface bâtie selon le cadastre), ce bien offre un agencement très fonctionnel, conçu pour répondre aux exigences de la vie moderne. L'espace de vie comprend un vaste séjour/salle à manger entièrement meublé, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres et donnant sur un agréable balcon avec vue sur la rue Mestre Racional. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace et dispose d'un grand îlot central, de meubles de qualité et d'électroménagers haut de gamme entièrement intégrés : réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, four, micro-ondes et hotte aspirante de plafond avec télécommande.

L'espace nuit comprend trois chambres, toutes dotées de placards intégrés et d'un éclairage LED. La suite parentale dispose d'un dressing élégant, d'une salle de bains privative et d'un agencement bien pensé offrant espace et confort. Le logement comprend également un espace de travail pratique pour deux personnes et une buanderie séparée équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

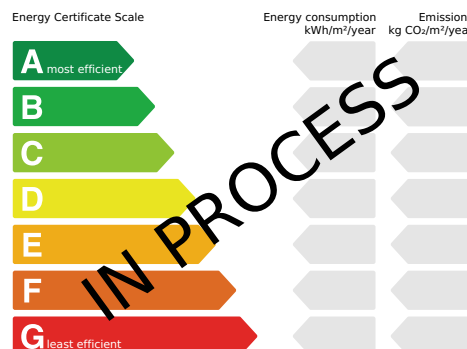
La rénovation a accordé une attention particulière à la qualité des matériaux et au moindre détail, créant ainsi une maison contemporaine, élégante et intemporelle. Son orientation idéale et ses grandes fenêtres laissent entrer une lumière naturelle exceptionnelle tout au long de la journée, créant des espaces chaleureux et accueillants.

Parmi ses atouts figurent un système de climatisation réversible gainable, des menuiseries haut de gamme, des placards entièrement aménagés et une sélection soignée de finitions qui rehaussent le confort de la maison.



lucasfox.fr/go/val71434

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

760 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Une excellente opportunité d'acquérir une maison de designer, prête à emménager, dans l'un des quartiers les plus exclusifs et recherchés de Valence.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Annexes : Deux places de parking non incluses dans le prix, situées à proximité.

Prix de vente : 760 000 €, taxes non comprises.

Taxes et frais : Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Frais : Les frais d'agence immobilière s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante, et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

760 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Gran Vía, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne