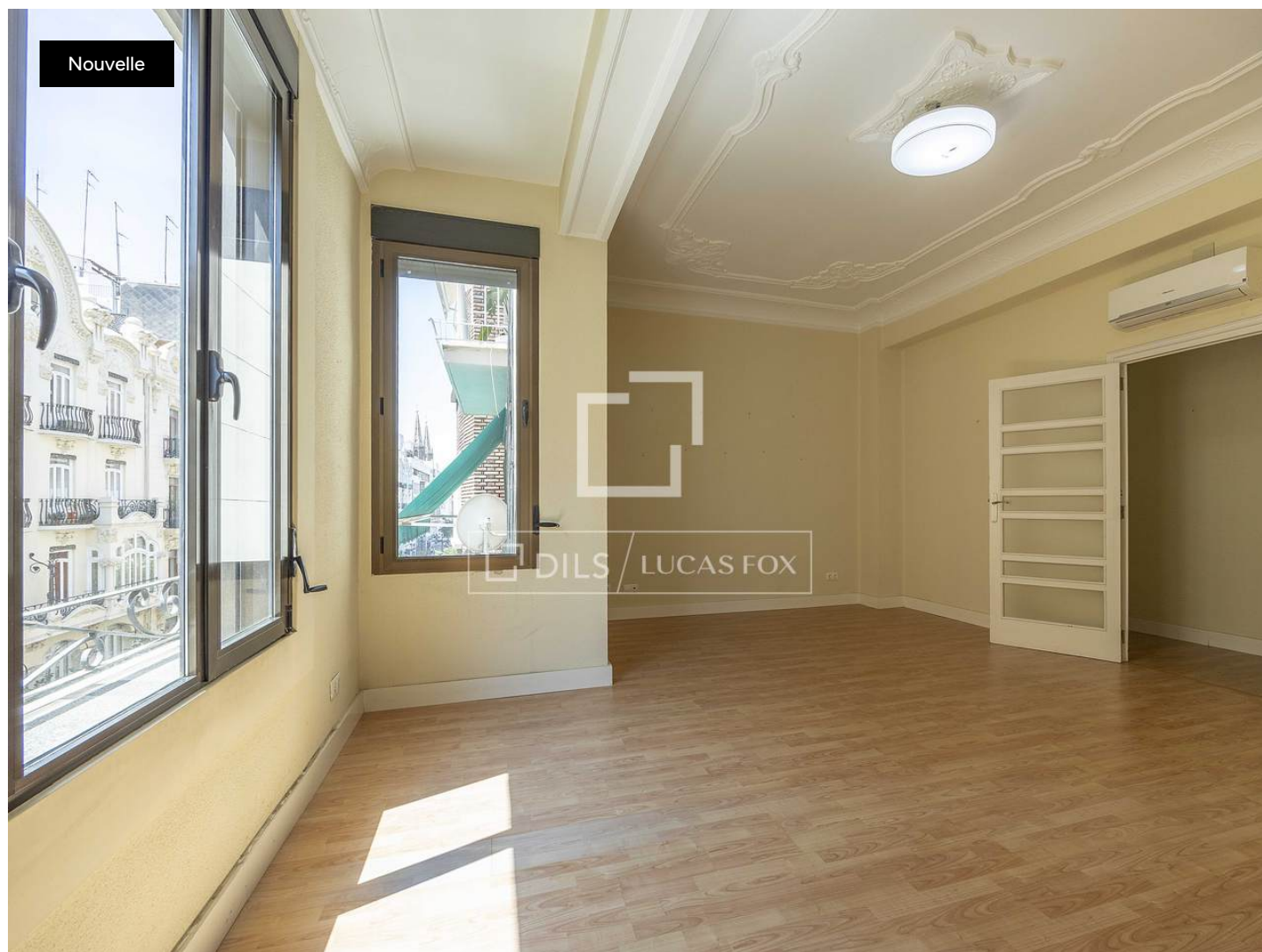


1 200 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

4 3 205m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Propriété exclusive de Cirilo Amoros, numéro impair, tout près des jardins du lit de la rivière Turia

Nous vous présentons un bien immobilier à rénover dans l'un des meilleurs emplacements de la ville, rue Cirilo Amoros, à seulement un pâté de maisons du marché Colón.

Jusqu'à présent, la maison était utilisée comme bureau professionnel, bien que son usage soit résidentiel ; l'immeuble dispose d'un service de conciergerie.

Par conséquent, cette maison est idéale pour une rénovation et une transformation en une demeure confortable et accueillante, grâce à ses hauts plafonds et ses moulures qui lui confèrent un caractère unique.

L'orientation sud-est de la maison est particulièrement remarquable, car elle apporte beaucoup de lumière à l'endroit où devrait se situer le séjour-salle à manger relié à la cuisine ; vous pouvez compter sur les puits de lumière pratiques pour les descentes de gouttière.

À l'arrière, où se trouvent plusieurs pièces, la vue donne sur une grande et spacieuse cour intérieure, ce qui lui permet de bénéficier également d'une belle luminosité.

La maison est située tout près du fleuve et donc des jardins du Turia, ce qui présente l'avantage de permettre de se promener ou de faire de l'exercice dans le lit du fleuve.

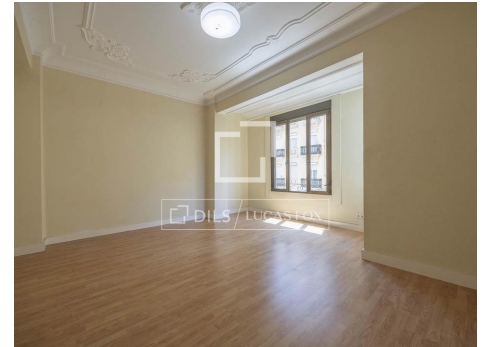
Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Le prix de vente est de 1 200 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

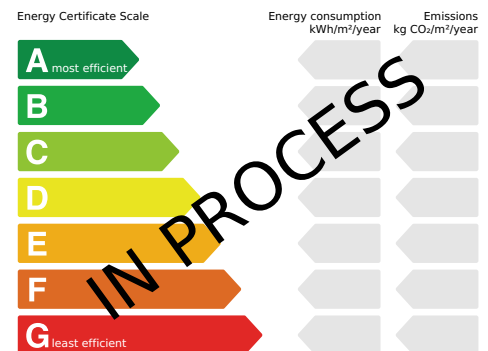
Frais d'agence immobilière : ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante, et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox, immatriculé sous le numéro RAICV 4243 au Registre des agents d'intermédiation immobilière de la Communauté valencienne.



lucasfox.fr/go/val71488

Conciergerie, Ascenseur, Éclairage naturel



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne