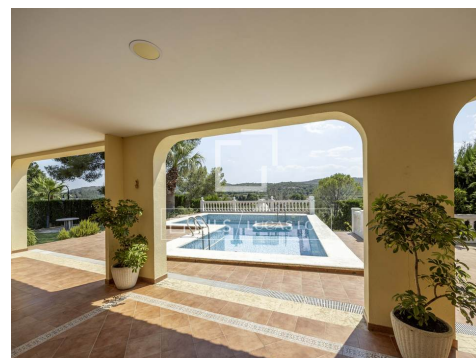


465 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Région de Valence, Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 46229

5	2	275m ²	1.809m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

465 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Région de Valence, Valence

Villa avec vue imprenable et terrain supplémentaire inclus dans le prix, à vendre dans l'Urbanización El Pinar à Picassent

La propriété est située dans l'urbanisation El Pinar, dans la commune de Picassent, à 35 minutes de la ville de Valence.

C'est une propriété idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité et la détente, tout en étant proches des centres urbains et de tous les services nécessaires.

Le prix comprend, outre la propriété principale avec un terrain de 1 184 m² et une maison de plus de 200 m², un terrain supplémentaire de 725 m² avec accès direct depuis la propriété principale.

Les atouts de cette propriété comprennent son environnement naturel, ses vues imprenables sur les montagnes, l'inclusion d'un terrain urbain dans le prix, ainsi que son grand potentiel.

La maison est de plain-pied, avec un sous-sol.

Salon avec cheminée et accès à la terrasse

Cuisine avec accès direct au jardin

Il y a cinq chambres : la chambre principale avec salle de bains attenante, trois chambres doubles, une salle de bains complète et une autre chambre plus petite.

espace barbecue extérieur

Accès direct à la cour arrière

Système de chauffage centralisé par cheminée dans les chambres

Le complexe résidentiel El Pinar dispose d'un club social avec des courts de tennis et d'un restaurant situés à quelques mètres seulement de la propriété.

La propriété se situe à seulement 6 kilomètres de la ville de Picassent, où se trouve une station de métro en direction de Valence, et à 4 kilomètres de l'urbanisation Tancat del Alter, qui abrite deux écoles internationales.

Arrêt de bus scolaire dans le même lotissement

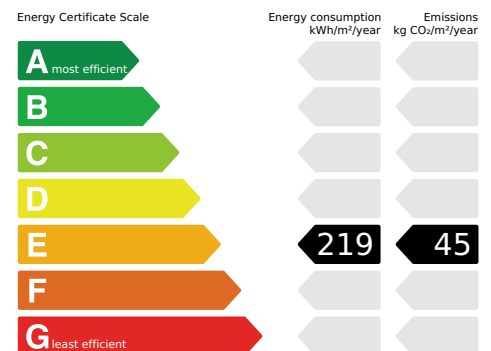
Classe énergétique E

Prix de vente à partir de 465 000 €, taxes non comprises.



lucasfox.fr/go/val71508

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Près des écoles internationales, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

465 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Région de Valence, Valence

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) est enregistré au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

465 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Région de Valence, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne