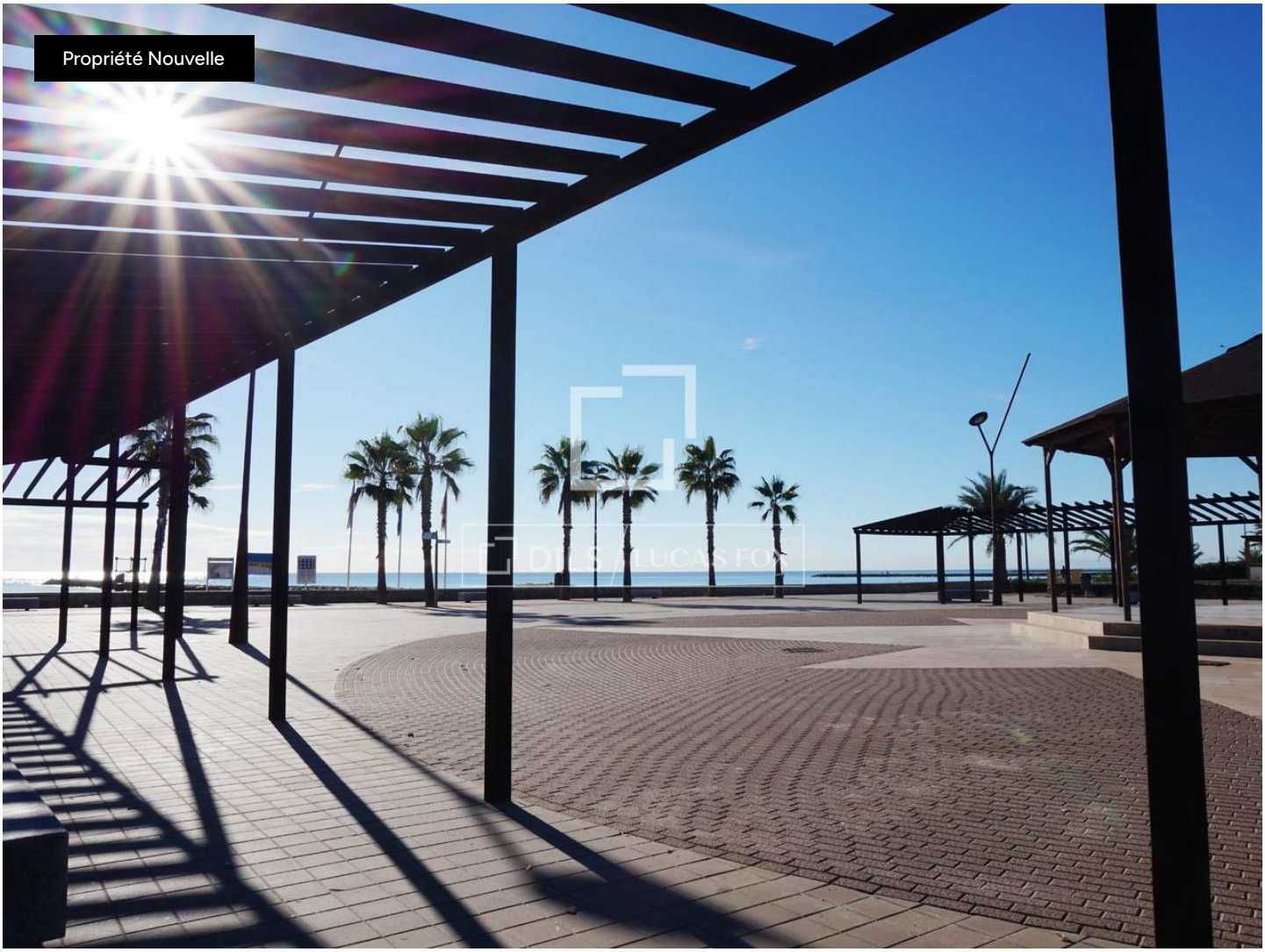
465 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 4 chambres avec 58m² terrasse a vendre á Playa de Puzol

Espagne » Valence » Playa de Puzol » 46530

Q1 2029	4	4	128m²	58m²
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

465 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 4 chambres avec 58m² terrasse a vendre á Playa de Puzol

Villa neuve de style méditerranéen dans un complexe résidentiel avec jardin et piscine, garage et débarras inclus dans le prix, à vendre sur la plage de Puçol, à quelques minutes de la ville de Valence.

Lucas Fox est heureux de vous présenter la plage méditerranéenne de Puçol :

Complexe résidentiel avec jardin et piscine.

17 villas de style méditerranéen. Celle-ci est la villa numéro 5.

Maison d'environ 128 m² de surface construite et 58 m² de terrasses, comprenant trois niveaux plus combles.

Agencement comprenant 4 chambres, trois salles de bain complètes, toilettes et buanderie, avec options de personnalisation

Garage et débarras inclus dans le prix

Rez-de-chaussée comprenant un séjour/salle à manger, une cuisine, des toilettes invités, une buanderie et une terrasse

Premier étage avec deux chambres dotées chacune d'une salle de bains privative complète.

Deuxième étage avec deux chambres et une salle de bain complète

Appartement penthouse avec grande terrasse

Ce projet se distingue par son design et l'utilisation de matériaux de première qualité :

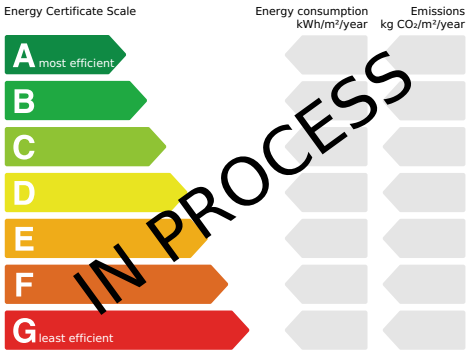
Certificat énergétique A. Il possède une isolation thermique sur les façades et les toitures pour une efficacité énergétique maximale, des menuiseries en PVC imitation bois avec double vitrage pour un plus grand confort et des sols en porcelaine aux tons clairs qui rehaussent la luminosité.

L'éclairage LED à faible consommation d'énergie, un système aérothermique pour une production d'eau chaude efficace et la climatisation réversible garantissent un confort optimal toute l'année. La plomberie et les sanitaires ont également été conçus avec des matériaux très résistants.

Découvrez les options supplémentaires que vous pouvez ajouter à la propriété : domotique, jacuzzi, piscine privée...

lucasfox.fr/go/val71511

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

465 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 4 chambres avec 58m² terrasse a vendre á Playa de Puzol

La plage de Puçol est un secret méditerranéen à seulement 20 minutes de Valence.

Elle se distingue par son cadre paisible et familial, offrant plus de 2 km de sable fin, des maisons en bord de mer et le Pavillon Bleu pour la qualité de ses eaux et de ses services.

Avec un design exceptionnel, un emplacement de choix et un marché en pleine expansion, c'est une opportunité fantastique de vivre au bord de la Méditerranée à seulement 20 minutes de la ville de Valence ou une excellente opportunité d'investissement.

Licence et cote énergétique en attente

Prix de vente à partir de 460 000 €, taxes non comprises.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) est enregistré au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

465 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 4 chambres avec 58m² terrasse a vendre á Playa de Puzol

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne