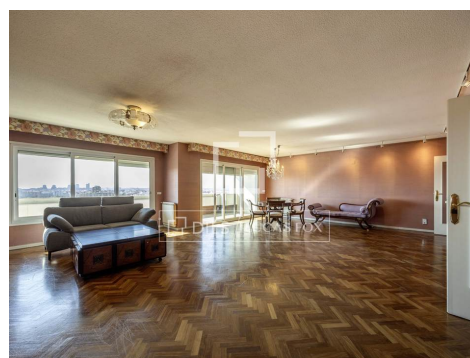
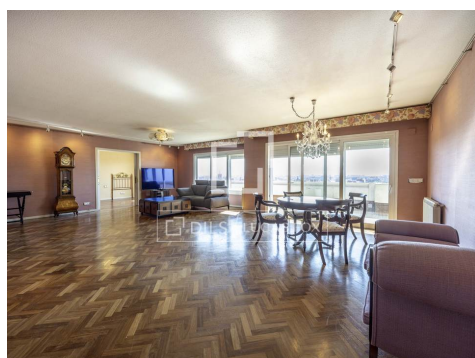
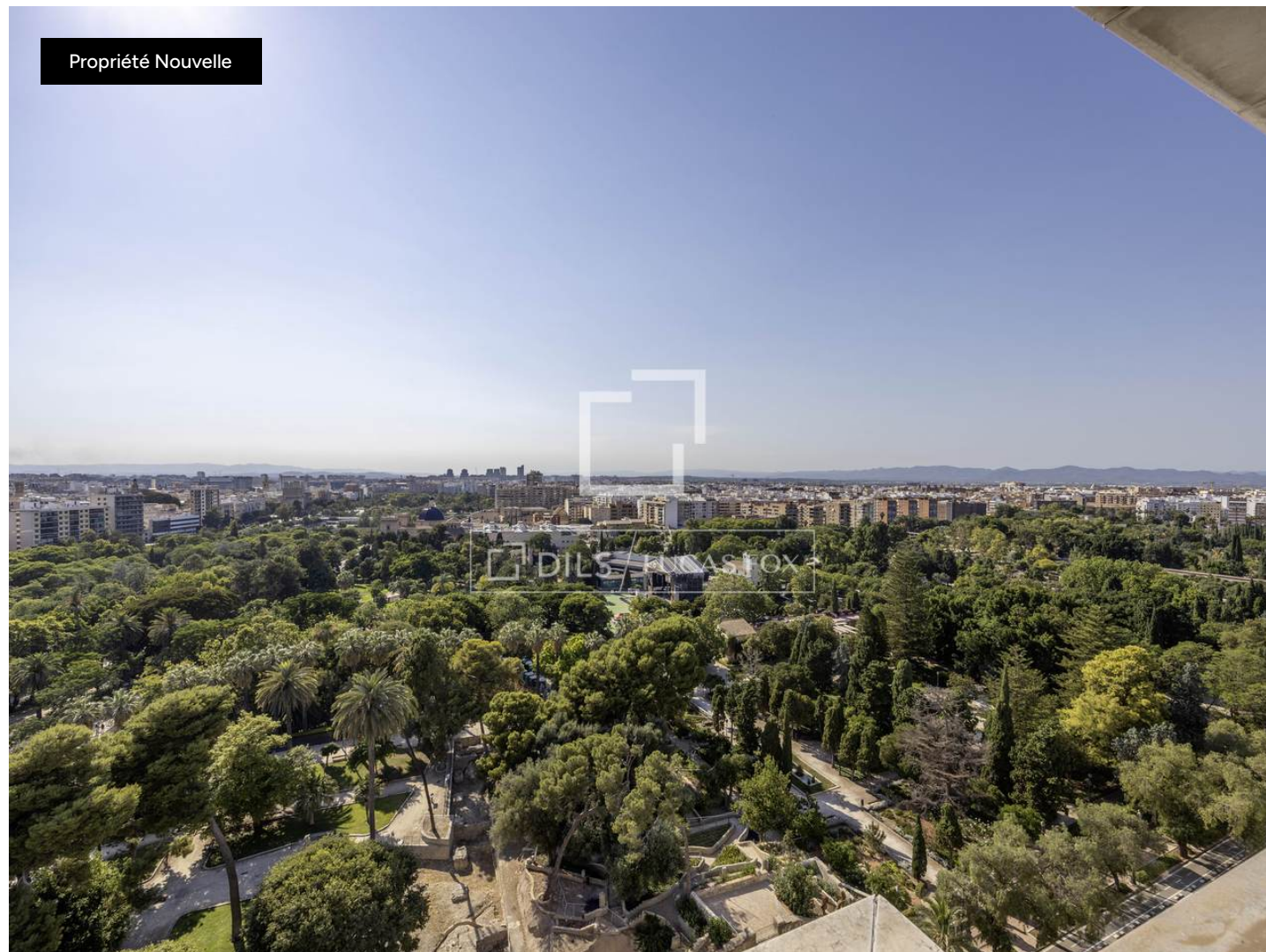


1 800 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

4	4	273m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 800 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Pla del Real, Valence

**Appartement exclusif dans un immeuble de prestige avec service de conciergerie, situé au cœur de Pla del Real, où l'espace des pièces, la lumière naturelle, la terrasse et les vues panoramiques font de cette propriété une opportunité exceptionnelle.**

Lucas Fox présente ce bien d'exception situé dans l'un des immeubles résidentiels les plus prestigieux et exclusifs de Valence, au cœur du célèbre quartier de Pla del Real. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, entouré d'espaces verts emblématiques tels que les jardins du Turia, les jardins historiques de Monforte et le parc Viveros, ce quartier offre à ses résidents un cadre de vie paisible et élégant, à proximité immédiate du centre historique et des principaux quartiers commerçants et culturels.

L'immeuble, avec son architecture remarquable et son excellente qualité de construction, offre une entrée principale soigneusement conçue, des espaces communs élégants et un service de conciergerie 24h/24, assurant un haut niveau de confidentialité, de sécurité et de confort.

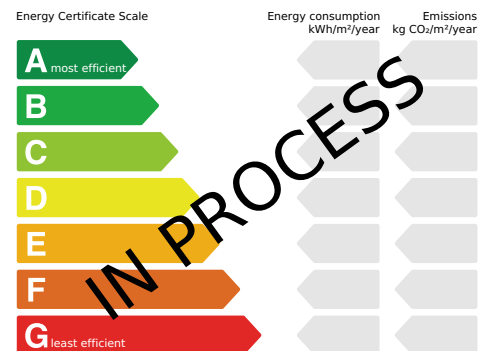
D'une surface habitable de 273 m<sup>2</sup> (300 m<sup>2</sup> avec les parties communes), cet appartement occupe un étage élevé, un atout majeur. Sa position privilégiée offre une vue panoramique exceptionnelle sur les espaces verts de la ville, la cime des arbres du parc Viveros et des jardins du Turia, les coupes du centre historique et, à l'horizon, la Sierra Calderona. Un paysage ouvert qui se métamorphose au fil de la journée transforme chaque pièce en un véritable point de vue sur Valence, offrant une sensation d'espace, de tranquillité et d'intimité incomparable.

Un hall d'entrée élégant et majestueux, doté d'un spacieux vestiaire, mène à un impressionnant séjour-salle à manger. De forme rectangulaire et aux dimensions généreuses, cet espace se distingue par ses grandes fenêtres et sa luminosité exceptionnelle. L'accès direct à la terrasse prolonge visuellement le séjour vers l'extérieur, où la vue est tout simplement époustouflante. La terrasse, suffisamment spacieuse pour aménager un agréable coin repas et détente en plein air, invite à profiter d'un cadre unique, offrant un panorama exceptionnel sur la ville entourée de verdure, les dômes du centre historique et la silhouette de la Sierra Calderona à l'horizon.



[lucasfox.fr/go/val71519](https://lucasfox.fr/go/val71519)

Vue sur la montagne, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Service lift, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 800 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Pla del Real, Valence

Attenante au salon se trouve une magnifique cuisine dînatoire, conçue pour un usage quotidien confortable et fonctionnel. Son agencement spacieux offre de nombreux rangements et un plan de travail pratique. Elle comprend également une buanderie et un local technique séparés et spacieux, offrant un niveau de fonctionnalité rarement rencontré dans ce type de maison. Tout comme le salon, la cuisine est lumineuse et aérée, et bénéficie d'une vue agréable sur les espaces boisés qui entourent la maison. Des toilettes pour invités complètent l'espace de vie.

L'espace nuit est clairement séparé de l'espace de vie, garantissant une plus grande intimité. La suite parentale comprend un dressing spacieux et une salle de bains privative. Trois autres chambres doubles et deux salles de bains complètes complètent cette partie de la propriété. Toutes les pièces donnent sur l'extérieur et bénéficient d'une vue dégagée et d'une abondante lumière naturelle.

Cette propriété se prête à une rénovation esthétique adaptée aux goûts contemporains et offre un cadre idéal pour le développement d'un projet résidentiel haut de gamme. Au-delà de sa superficie et de sa qualité, elle se distingue par une rareté sur le marché valencien : une vue imprenable, une luminosité exceptionnelle et une intimité absolue en plein cœur de la ville. Une demeure conçue pour ceux qui recherchent espace, élégance et un emplacement véritablement privilégié.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Informations complémentaires : Deux places de parking spacieuses sont disponibles à l'achat dans le même immeuble. Elles ne sont pas incluses dans le prix de vente et sont vendues séparément.

Prix de vente : 1 800 000 €, taxes non comprises.

Taxes et frais : Les taxes applicables (ITP/TVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Frais d'agence immobilière : Ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, TVA comprise, et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

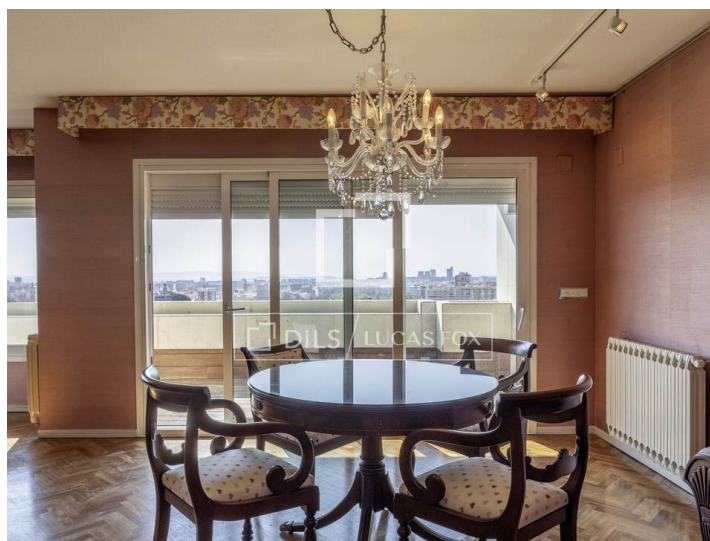
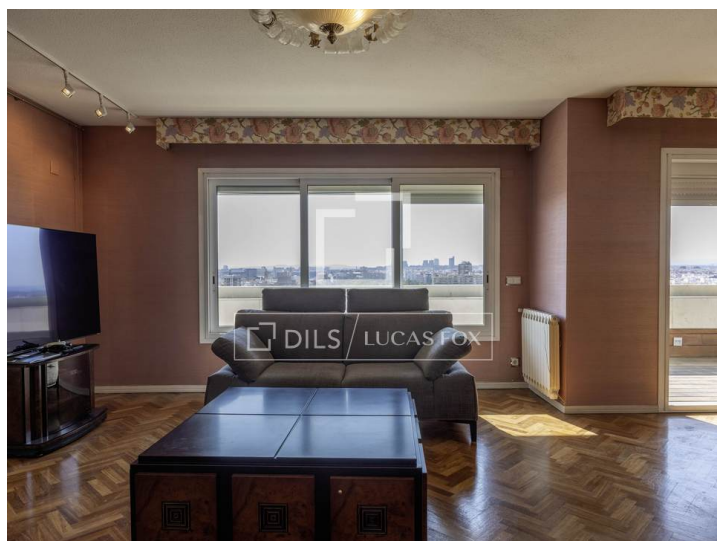
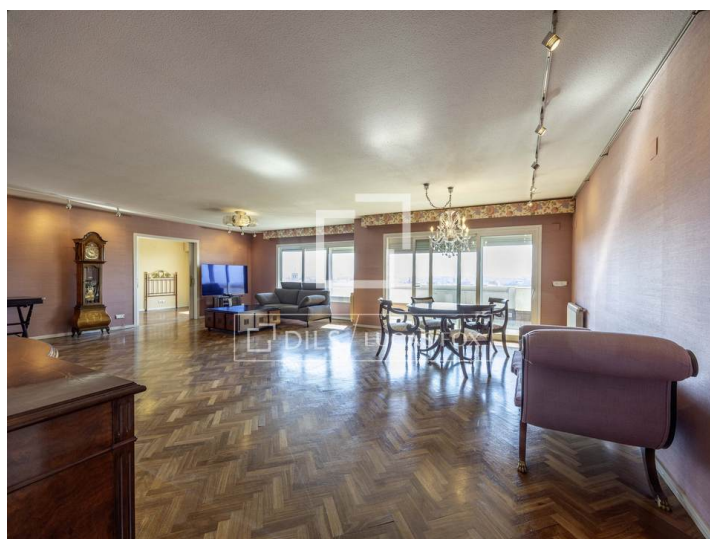
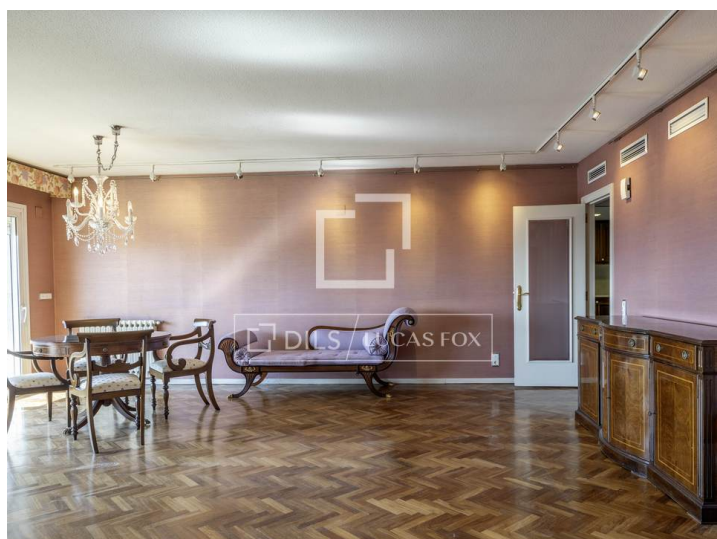
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 800 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Pla del Real, Valence

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne