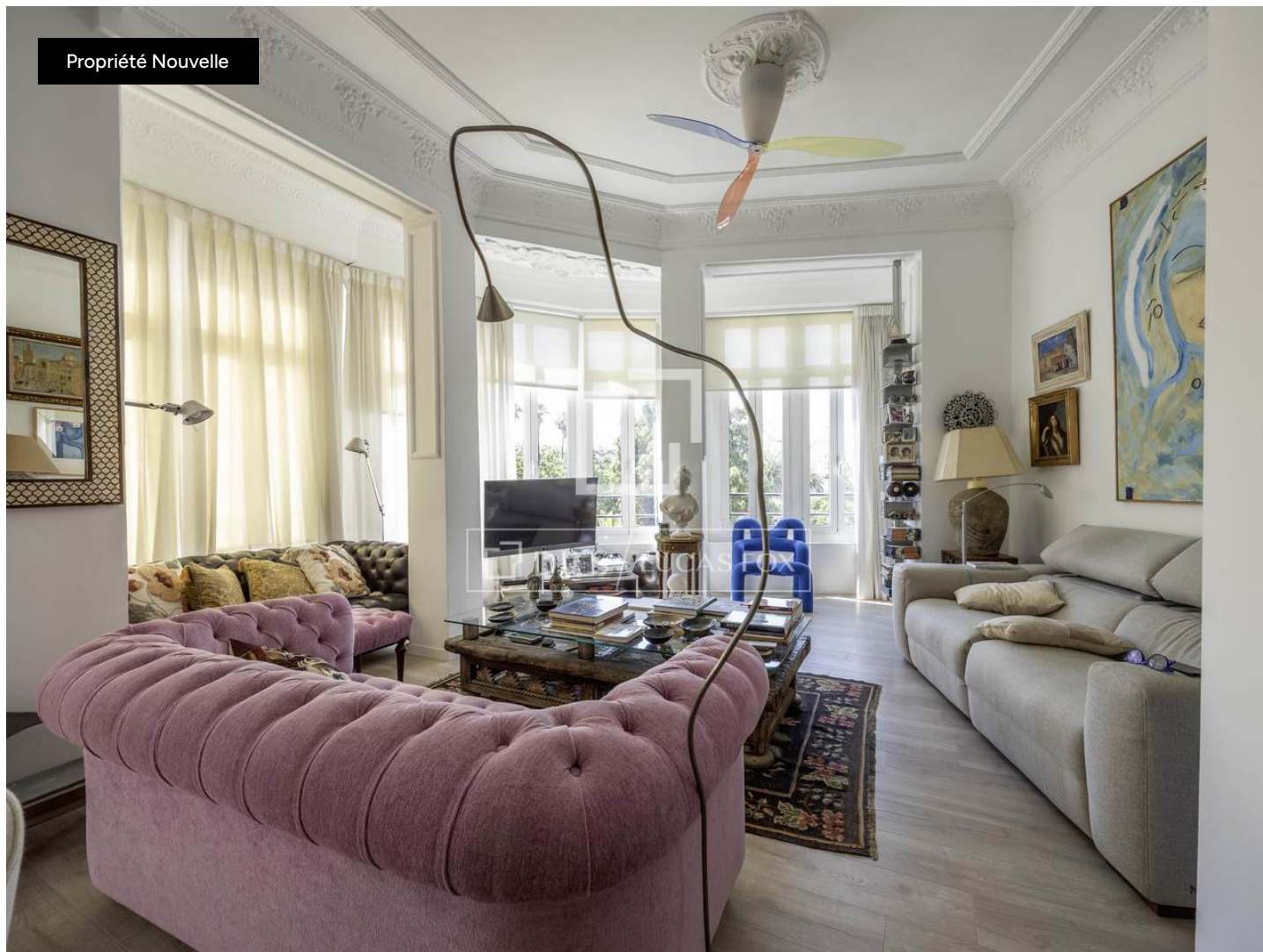


890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 1 chambre a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

1 2 139m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 1 chambre a vendre á Gran Vía, Valence

Maison sophistiquée et entièrement rénovée offrant une vue imprenable, de grands espaces et un emplacement exceptionnel à proximité immédiate des jardins du fleuve Turia.

Appartement exclusif de 140 m² (surface cadastrale), entièrement transformé grâce à une rénovation de grande qualité récemment achevée, dans un élégant immeuble moderniste du quartier de la Gran Vía. Le design a magistralement réinterprété l'essence de l'architecture classique du bâtiment à travers un langage contemporain, où l'espace, la lumière naturelle et la qualité des matériaux sont les maîtres mots.

L'agencement pratique et fonctionnel a été conçu pour créer un espace ouvert, élégant et d'une polyvalence exceptionnelle. L'espace de vie s'organise autour d'un spectaculaire séjour/salle à manger décloisonné, baigné de lumière grâce à sa large baie vitrée et offrant une vue panoramique imprenable sur les jardins de la Gran Vía. Les différents espaces s'enchaînent harmonieusement, proposant des lieux dédiés à la détente, aux loisirs et aux échanges.

La cuisine, parfaitement intégrée à l'ensemble, allie une esthétique épurée à une fonctionnalité exceptionnelle. Dotée d'éléments haut de gamme et de matériaux nobles, elle devient un prolongement naturel des espaces de vie de la maison.

L'espace nuit comprend une magnifique suite parentale, conçue comme un véritable havre de paix. Son élégante salle de bains attenante, réalisée avec des matériaux soigneusement sélectionnés, renforce le caractère exclusif de la maison. Une seconde salle de bains complète est également à la disposition des invités et des autres membres de la famille.

Chaque détail de la rénovation a été soigneusement pensé pour créer une propriété unique, où le caractère majestueux du bâtiment se marie harmonieusement à un design contemporain aux lignes épurées et intemporelles. La rénovation a inclus le remplacement complet des systèmes électriques et de plomberie, garantissant un confort optimal, une efficacité maximale et une tranquillité d'esprit absolue à ses futurs propriétaires.

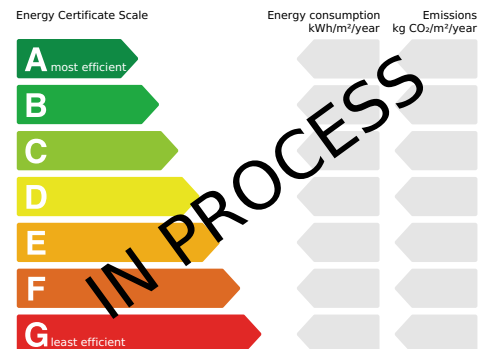
L'espace généreux de ses pièces, l'extraordinaire luminosité, les vues dégagées et la qualité exceptionnelle de la rénovation font de cette maison un bien unique sur le marché immobilier valencien, idéal pour ceux qui recherchent une propriété exclusive à l'une des adresses les plus prisées de la ville.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.



lucasfox.fr/go/val71521

Ascenseur, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 1 chambre a vendre á Gran Vía, Valence

Annexes : La propriété ne possède pas d'annexes.

Prix de vente : 890 000 €, taxes non comprises.

Taxes et frais : Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Frais d'agence immobilière : Ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, TVA comprise, et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox, immatriculé sous le numéro RAICV 4243 au Registre des agents d'intermédiation immobilière de la Communauté valencienne.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 1 chambre a vendre à Gran Vía, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne