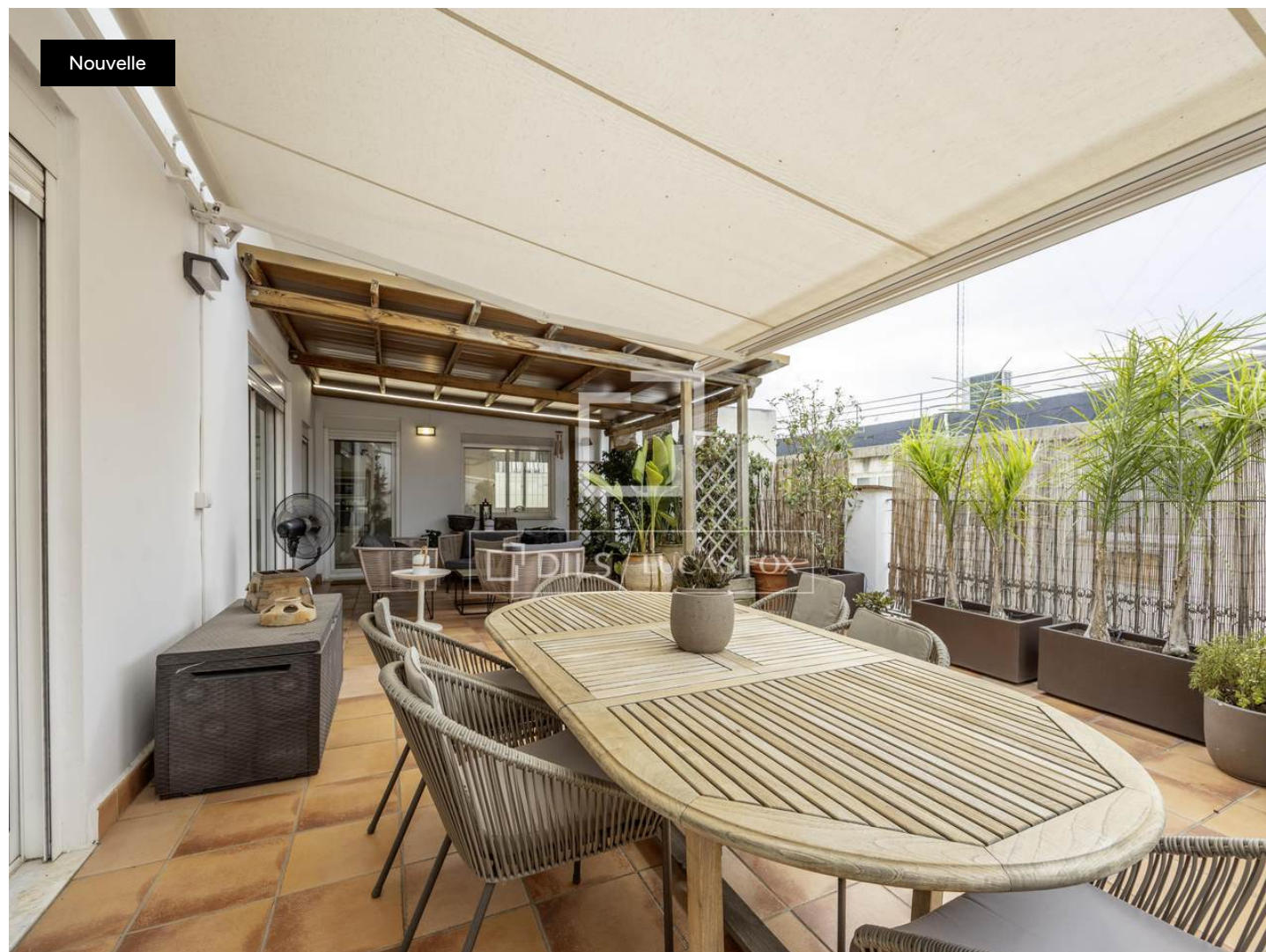


1 600 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse avec 4 chambres avec 40m² terrasse a vendre á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

4	3	223m ²	40m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 600 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse avec 4 chambres avec 40m² terrasse a vendre á La Xerea, Valence

Un penthouse unique où l'espace de ses pièces, l'intimité de son extraordinaire terrasse et la tranquillité de son emplacement offrent une façon unique de découvrir le centre historique de Valence.

Lucas Fox présente ce penthouse exclusif avec terrasse, situé dans l'un des emplacements les plus privilégiés du centre historique de Valence. Niché dans une rue piétonne calme, à deux pas des jardins du Turia et de certains des monuments les plus emblématiques de la ville, tels que la Plaza de la Virgen et la Plaza de la Reina, ce bien offre le privilège de profiter du charme du centre historique tout en bénéficiant de la tranquillité d'une rue résidentielle.

Cet appartement se situe dans un élégant immeuble moderniste, soigneusement rénové pour préserver la valeur architecturale et le caractère de la construction d'origine, tout en intégrant tout le confort d'un logement contemporain. Un immeuble de caractère qui reflète l'essence de l'architecture valencienne du début du XXe siècle.

Avec une surface construite de 223 m² (271 m² construits en incluant les parties communes) et une magnifique terrasse privée de 40 m², cette propriété se distingue par l'espace de ses pièces, la fonctionnalité de son agencement et l'extraordinaire qualité de vie qu'elle offre.

Un hall d'entrée spacieux et élégant structure la maison et mène à un espace de vie spectaculaire. Le salon-salle à manger rectangulaire, aux dimensions généreuses, communique harmonieusement avec la terrasse, fusionnant les deux espaces en un seul lieu de vie lumineux et aéré. La terrasse, véritable atout de la maison, offre une intimité rare en plein cœur de la ville et un espace généreux permettant d'aménager différents espaces : coin repas extérieur, salon de jardin ou coin détente cosy. C'est un lieu exceptionnel pour profiter du climat méditerranéen en toute saison.

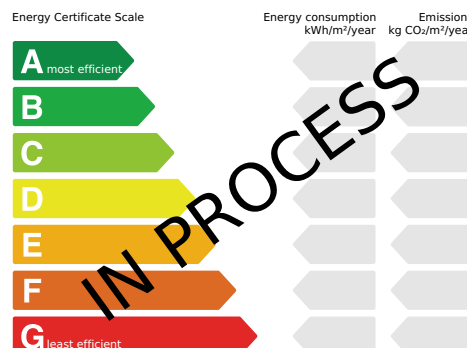
La cuisine, attenante au salon, bénéficie d'un emplacement stratégique facilitant l'accès à l'espace de vie. Son accès direct à la terrasse permet de profiter pleinement de cet espace extérieur, idéal pour les repas en plein air, les réunions de famille ou les retrouvailles entre amis. La cuisine comprend également une pièce séparée, actuellement aménagée en buanderie, offrant un espace utilitaire pratique. Un WC complète cette partie de la maison.

L'espace nuit est clairement séparé de l'espace de vie, garantissant une grande intimité. La chambre principale dispose d'un dressing spacieux et d'une salle de bains privative. Deux autres chambres doubles, toutes deux orientées vers l'extérieur et offrant une vue agréable sur la façade, partagent une deuxième salle de bains complète.



lucasfox.fr/go/val71544

Terrasse, Ascenseur, Sol en marbre, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Parking, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 600 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse avec 4 chambres avec 40m² terrasse a vendre á La Xerea, Valence

La propriété comprend également une pièce polyvalente pouvant servir de chambre supplémentaire, de bureau ou de coin lecture. De là, un escalier en colimaçon mène à une mezzanine confortable, un espace modulable idéal comme chambre privée, bureau, salle de jeux, bibliothèque ou espace de travail, offrant un atout rare dans les propriétés du centre historique.

Parmi ses qualités, on peut citer les sols en marbre naturel, les menuiseries intérieures en bois, les menuiseries extérieures avec double vitrage et isolation thermique et acoustique, le chauffage individuel par radiateurs à gaz et le système de climatisation réversible par conduits, qui garantissent un excellent niveau de confort tout au long de l'année.

Ce bien comprend une place de parking dans le même immeuble, avec accès direct par ascenseur, un atout exceptionnel dans un emplacement aussi prestigieux que le centre historique de Valence.

Il s'agit d'une maison véritablement unique, où l'espace de ses pièces, l'intimité de son extraordinaire terrasse, le charme d'un bâtiment moderniste rénové et un emplacement privilégié au cœur de Valence se conjuguent pour créer une propriété difficilement comparable sur le marché immobilier de la ville.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Annexes : Une place de parking dans le même bâtiment avec accès direct.

Prix de vente : 1 600 000 €, taxes non comprises.

Taxes et frais : Les taxes applicables (ITP/TVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Frais d'agence immobilière : Ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, TVA comprise, et sont à la charge de l'acheteur.

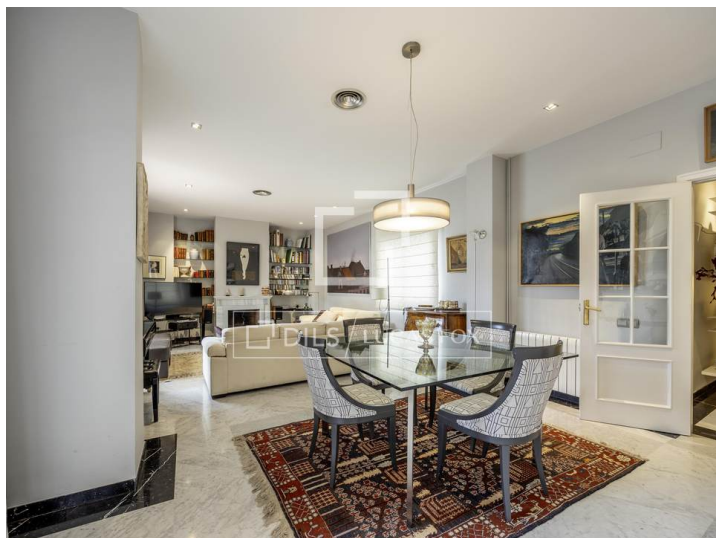
Commercialisé par Dils Lucas Fox, immatriculé sous le numéro RAICV 4243 au Registre des agents d'intermédiation immobilière de la Communauté valencienne.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 600 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse avec 4 chambres avec 40m² terrasse a vendre á La Xerea, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne