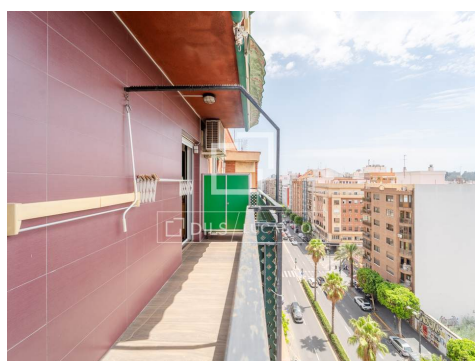


380 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

2 1 88m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

380 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Exclusivité. Appartement lumineux avec balcon au 7ème étage, en plein cœur de Ruzafa. 2 chambres, 2 salles de bains, chauffage au sol et emplacement idéal.

Lucas Fox propose en exclusivité ce bien immobilier situé dans le quartier très prisé de Ruzafa, l'un des plus recherchés de Valence.

Situé au septième étage, ce lumineux appartement de près de 90 mètres carrés se distingue par son excellente orientation et sa luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Son balcon offre un agréable espace extérieur pour profiter d'une vue dégagée et de l'atmosphère du quartier.

Elle comprend actuellement deux chambres et deux salles de bains, avec un agencement très fonctionnel permettant une installation immédiate. Elle est également équipée d'un chauffage au sol, pour un confort optimal toute l'année.

L'un de ses principaux atouts réside dans les faibles charges de copropriété, grâce aux revenus générés par la location des parties communes, un avantage qui réduit considérablement les coûts d'entretien.

Située à quelques minutes du marché Ruzafa, cette propriété est entourée de cafés, restaurants, boutiques et de toutes les commodités qui font de ce quartier l'un des plus dynamiques et prisés de la ville. C'est un emplacement idéal pour ceux qui souhaitent profiter pleinement de la vie urbaine, ainsi que pour ceux qui désirent investir dans un secteur très recherché.

Bien que la propriété soit habitable immédiatement, elle offre également un potentiel intéressant de rénovation. Pour vous aider à visualiser ses possibilités, un plan d'étage proposant une nouvelle distribution des espaces et une adaptation à un style plus contemporain est joint.

Une maison qui allie emplacement idéal, luminosité, confort et un excellent rapport qualité-prix au cœur de Ruzafa.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Prix de vente : 380 000 €, taxes non comprises.

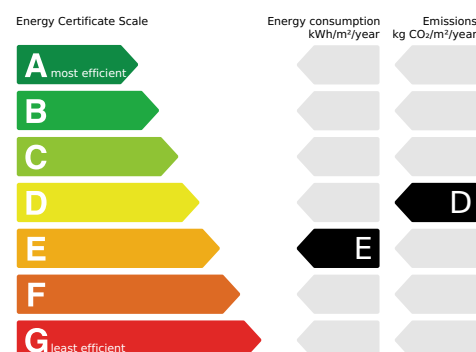
Taxes et frais : Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Frais : Les frais d'agence immobilière s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante, et sont à la charge de l'acheteur.



lucasfox.fr/go/val71593

Ascenseur, Éclairage naturel,
Vue sur la ville, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

380 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

380 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne