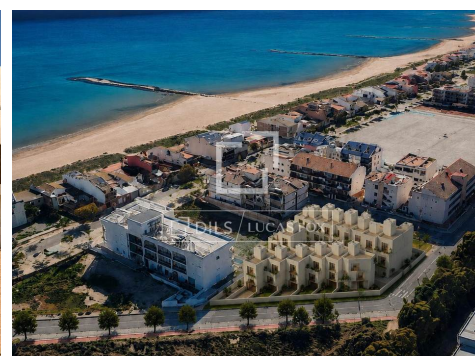


465 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 4 chambres avec 55m² terrasse a vendre á Playa de Puzol

Espagne » Valence » Playa de Puzol » 46530

Q1 2029	4	4	128m ²	55m ²
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

465 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 4 chambres avec 55m² terrasse a vendre á Playa de Puzol

Villa neuve exclusive de style méditerranéen avec 4 chambres à Puçol, un complexe résidentiel avec jardin et piscine à proximité de la plage de Puçol.

Dils Lucas Fox présente cette villa neuve exclusive située à Puçol, un complexe résidentiel privé de 17 villas de style méditerranéen avec jardin et piscine communs, situé à proximité de la plage de Puçol.

Cette propriété offre environ 128 m² de surface habitable, répartis sur trois étages et un grenier, ainsi qu'un sous-sol avec garage et débarras inclus dans le prix. Son design contemporain et son agencement bien pensé offrent des espaces spacieux, lumineux et fonctionnels, idéaux pour la vie de famille.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour/salle à manger, une cuisine, des toilettes invités, une buanderie et une agréable terrasse donnant sur le jardin. Le premier étage abrite deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains. Le deuxième étage offre deux autres chambres doubles, une salle de bains complète et une terrasse supplémentaire. Le dernier étage dispose d'une grande terrasse solarium, idéale pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin privé et fait partie d'un complexe résidentiel exclusif avec piscine commune.

Ce programme immobilier se distingue par son excellente qualité et sa haute performance énergétique. Il vise un classement énergétique A (en cours d'obtention), bénéficie d'une isolation thermique performante en façade et en toiture, de fenêtres PVC double vitrage, de sols en carrelage porcelaine, d'un éclairage LED basse consommation et d'un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire et le chauffage/climatisation. Il propose également diverses options de personnalisation, telles que la domotique, un jacuzzi et une piscine privée.

Le quartier méditerranéen de Puçol bénéficie d'une situation privilégiée à proximité de la plage de Puçol, dans un environnement résidentiel calme et familial, avec d'excellentes liaisons de transport vers Valence et toutes les commodités à quelques minutes seulement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

-

Licence et cote énergétique en attente

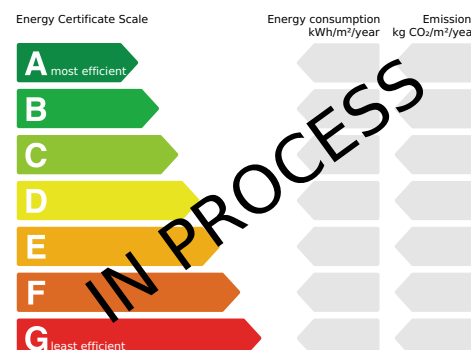
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



lucasfox.fr/go/val71686

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Parking, Utility room,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Armoires encastrées



465 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 4 chambres avec 55m² terrasse a vendre á Playa de Puzol

Prix de vente à partir de 465 000 €, taxes non comprises.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) est enregistré au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

465 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 4 chambres avec 55m² terrasse a vendre á Playa de Puzol



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne