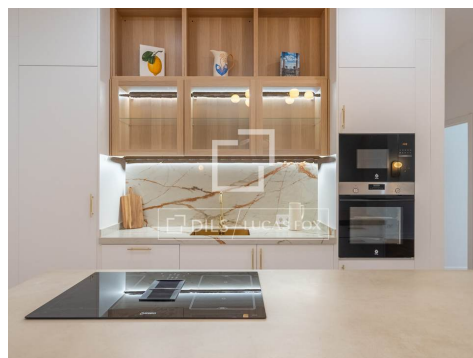
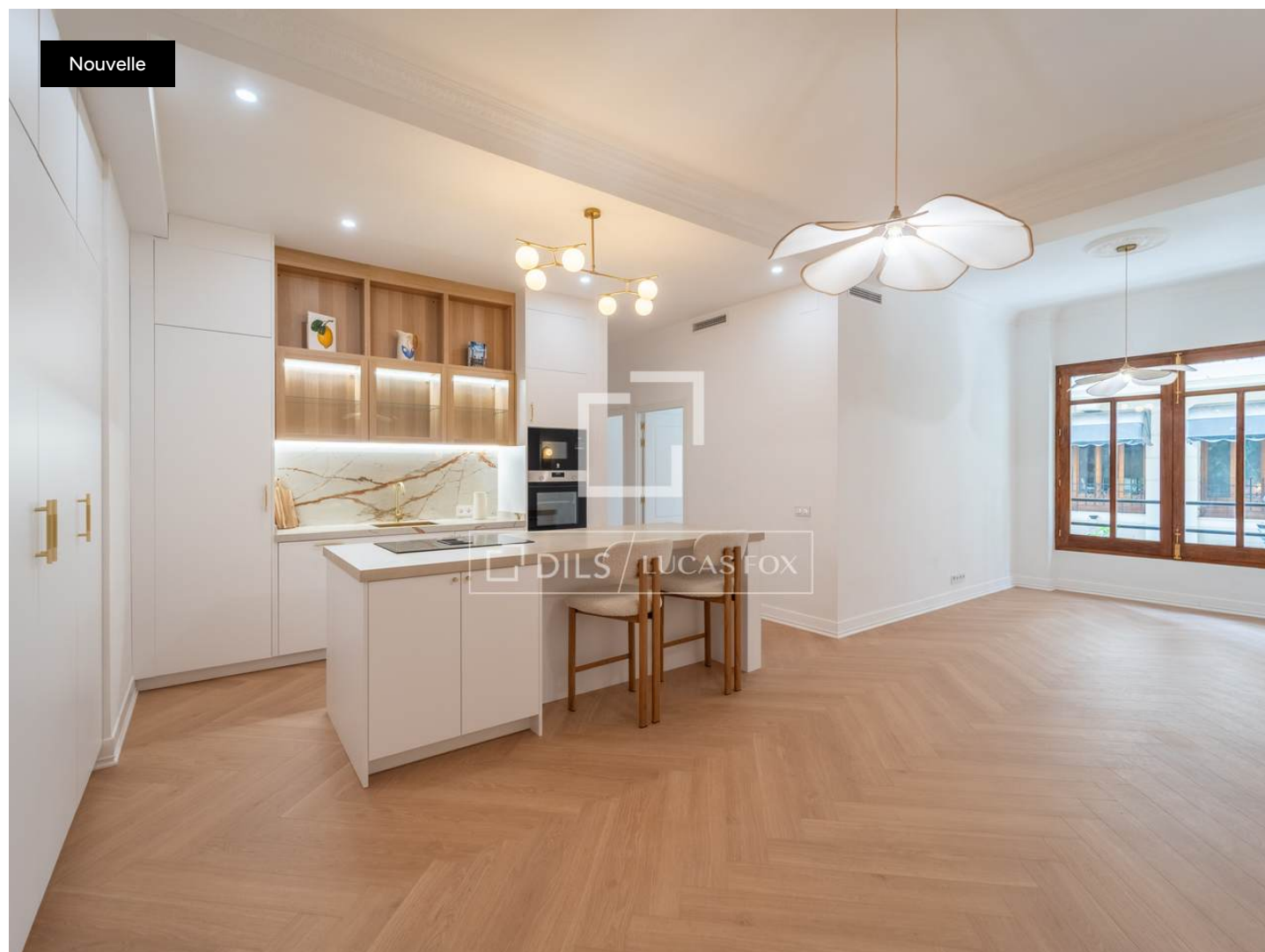


650 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

3 2 117m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence

**Appartement exclusif en plein cœur de la ville.
Entièrement rénové et flambant neuf, il comprend 3
chambres doubles, une luminosité exceptionnelle et une
cuisine spectaculaire.**

Située sur l'une des rues les plus emblématiques de la ville, à quelques mètres seulement de la place de l'Hôtel de Ville et de la rue Columbus, cette magnifique demeure a été entièrement rénovée selon un projet de design intérieur contemporain, où chaque détail a été soigneusement étudié pour créer une maison élégante, fonctionnelle et intemporelle.

Située dans un immeuble d'angle, la maison est entièrement ouverte sur l'extérieur et bénéficie d'une extraordinaire luminosité naturelle qui accentue la sensation d'espace de ses pièces et la qualité des matériaux utilisés lors de la rénovation.

Un hall d'entrée spacieux structure astucieusement l'espace de vie, séparant l'espace nuit de l'espace nuit. La cuisine, aux dimensions généreuses, est l'un des atouts majeurs de la maison. Séparée tout en restant semi-ouverte sur le salon, elle a été conçue comme un véritable lieu de convivialité. Son grand îlot central, ses nombreux rangements et ses appareils électroménagers intégrés allient à la perfection esthétique et fonctionnalité.

Le séjour-salle à manger, entièrement ouvert sur l'extérieur et baigné de lumière naturelle, offre une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir des invités.

À côté de la cuisine se trouve une buanderie séparée et spacieuse qui offre un espace de rangement pratique, un atout particulièrement précieux dans une maison située en plein cœur de la ville.

L'espace nuit garantit calme et intimité et comprend trois chambres doubles spacieuses et deux salles de bains complètes. La suite parentale dispose d'une salle de bains privative et d'un dressing impressionnant avec quinze placards, un espace conçu pour le confort et l'organisation sans sacrifier le style.

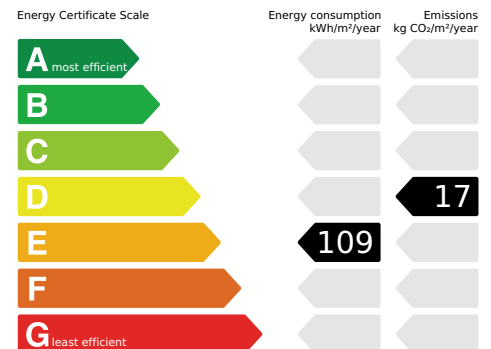
Entièrement rénovée avec des finitions haut de gamme, cette résidence offre un parfait équilibre entre design contemporain et confort. Chaque pièce a été conçue pour proposer un cadre de vie confortable, lumineux et raffiné, à savourer dès votre emménagement.

Son emplacement vous permet de rejoindre à pied les principaux sites de Valence, les meilleures enseignes commerciales, une offre gastronomique variée, le Marché Central, le centre historique et d'excellentes liaisons de transports en commun.



lucasfox.fr/go/val71764

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel,
Propriété Moderniste, Vue sur la ville,
Rénové, Exterior, Dressing,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence

Un bien rare de par sa situation, sa luminosité, sa distribution et la qualité de sa rénovation, conçu pour ceux qui souhaitent profiter d'une résidence exclusive au cœur même de Valence.

Prix de vente : 650 000 €, taxes non comprises.

Taxes et frais : Les taxes applicables (ITP/TVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Frais d'agence immobilière : Ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, TVA comprise, et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne