

345 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres avec 52m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Playa Malvarrosa/Cabanyal

Espagne » Valence » Valence ville » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

|          |                 |                  |                  |
|----------|-----------------|------------------|------------------|
| 2        | 2               | 91m <sup>2</sup> | 52m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan             | Terrasse         |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

345 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres avec 52m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Playa Malvarrosa/Cabanyal

**Excellente opportunité d'investissement ou pour créer votre propre espace de vie**

La maison conserve les éléments typiques de l'architecture de Cabanyal, tels que le toit avec ses poutres en bois en forme d'éventail et les tuiles hydrauliques d'origine en bon état au premier étage.

De plus, elle dispose d'un patio latéral qui apporte de la lumière naturelle et offre la possibilité de créer un espace vert.

Elle nécessite actuellement des travaux de rénovation et est proposée avec un plan préliminaire pour une maison individuelle, comprenant 2 chambres, 1 salle de bain complète, 1 toilette et une cuisine-salle à manger spacieuse.

Une opportunité de retrouver une maison de caractère et de personnalité, dans l'un des quartiers les plus authentiques et dynamiques de la ville, que ce soit pour en faire une résidence principale ou un investissement pour le présent et l'avenir.

Plan du rez-de-chaussée avec cour et appartement à l'étage

Superficie totale selon le cadastre : 91 m<sup>2</sup>

Surface au rez-de-chaussée : 227 m<sup>2</sup>

Surface extérieure utilisable de 52 m<sup>2</sup>

Usage résidentiel

Classe énergétique en cours

Prix de vente à partir de 345 000 €, taxes non comprises.

Nous mettons à votre disposition des informations complètes.

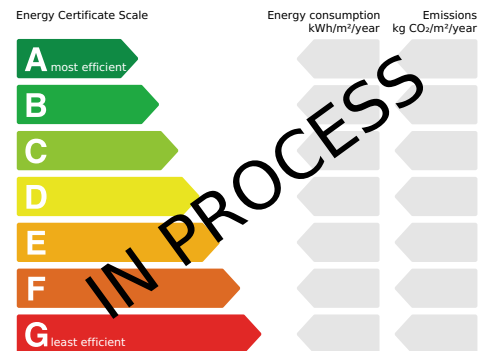
Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) est enregistré au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.



[lucasfox.fr/go/val71919](https://lucasfox.fr/go/val71919)

Terrasse, Éclairage naturel,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



345 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres avec 52m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Playa Malvarrosa/Cabanyal



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne