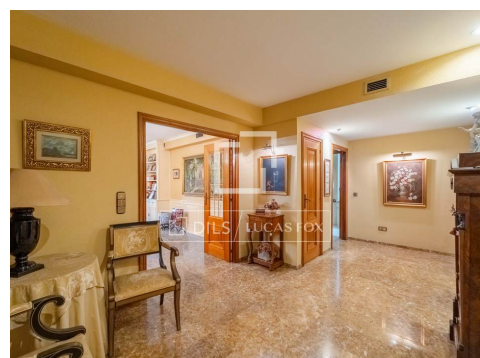


990 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 8m² terrasse a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46005

4	2	179m ²	8m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

990 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 8m² terrasse a vendre á El Pla del Remei, Valence

Située dans l'un des immeubles les plus prestigieux de Marqués del Turia, cette maison spacieuse et lumineuse se distingue par son excellent agencement, sa magnifique orientation et son potentiel extraordinaire pour créer une résidence exclusive.

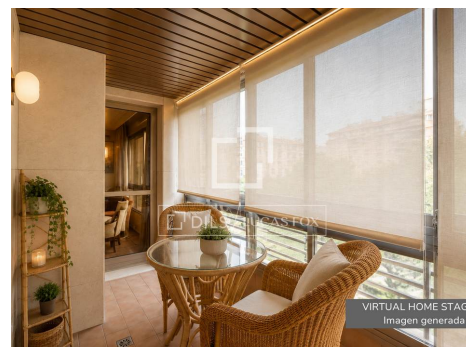
Lucas Fox vous présente cette magnifique propriété située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Valence, sur la prestigieuse Gran Vía Marqués del Turia, à deux pas du célèbre Mercado de Colón. Cet emplacement privilégié allie l'élégance d'un des quartiers les plus réputés de la ville à une offre exceptionnelle de restaurants, de boutiques et de lieux culturels, et se trouve également à quelques minutes seulement des jardins du Turia.

Cet appartement se situe dans un immeuble résidentiel de prestige, construit en 1981, qui se distingue par une excellente qualité de construction et une architecture raffinée. L'immeuble propose un service de conciergerie et un accès direct par ascenseur au garage, garantissant un confort, une sécurité et une intimité optimaux.

D'après le cadastre, cet appartement dispose d'une surface construite de 179 m² et d'une surface totale de 196 m², parties communes comprises. Situé au sixième étage et exposé plein sud sur la Gran Vía, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Sa hauteur sous plafond, combinée à son excellente orientation, confère aux pièces principales une atmosphère particulièrement lumineuse, chaleureuse et accueillante.

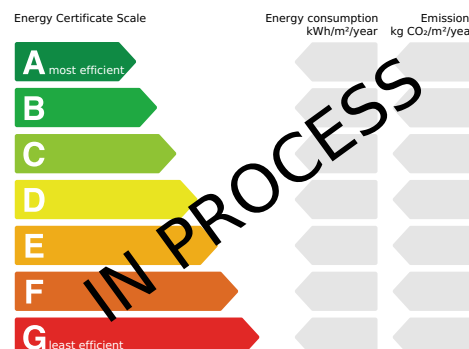
Avec son plan quasi rectangulaire, la maison offre une configuration exceptionnelle, avec des couloirs réduits au minimum et une optimisation de chaque mètre carré. Elle constitue une base architecturale idéale pour un projet de rénovation haut de gamme, capable de la transformer en une résidence élégante et contemporaine, répondant aux exigences des acheteurs les plus exigeants.

Un hall d'entrée spacieux structure l'appartement et sépare naturellement les espaces de vie et de nuit. Au-delà se trouve le séjour-salle à manger, une pièce aux dimensions généreuses donnant accès à un agréable balcon surplombant la Gran Vía. Grâce à ses grandes fenêtres et à l'excellente orientation de l'appartement, cet espace bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée et offre une vue imprenable sur l'avenue.



lucasfox.fr/go/val71950

Terrasse, Concierge, Ascenseur,
Éclairage naturel, Parking, Vues,
Service lift, Service entrance,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Exterior, Dressing, Climatisation,
Chauffage, Balcon,
Animaux domestiques permis,
À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

990 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 8m² terrasse a vendre á El Pla del Remei, Valence

Face au séjour se trouve la cuisine spacieuse et très fonctionnelle. Elle donne directement sur une buanderie pratique et un espace de service complet, offrant une polyvalence de plus en plus rare dans les logements modernes. Ses dimensions permettent de multiples possibilités de reconfiguration et d'intégration avec l'espace de vie, si cela s'avère souhaité lors d'une future rénovation.

L'espace nuit est clairement séparé de l'espace de vie, offrant ainsi une plus grande intimité. La chambre principale, donnant sur la Gran Vía, est baignée de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres et dispose d'un dressing spacieux et d'une salle de bains privative. Les deux autres chambres doubles s'ouvrent sur une grande cour intérieure lumineuse et calme, offrant une vue dégagée et agréable qui garantit une excellente sensation d'espace et d'intimité. Une deuxième salle de bains complète dessert cette partie de la maison.

L'un des atouts majeurs de ce bien réside dans la générosité de ses pièces, la fonctionnalité de son agencement et la qualité de l'immeuble. Son orientation privilégiée, sa luminosité exceptionnelle, ses hauts plafonds et son emplacement de choix font de cet appartement une opportunité unique de créer une résidence exclusive sur l'une des avenues les plus prestigieuses et recherchées de Valence.

L'appartement comprend une place de parking pratique dans le même immeuble, avec accès direct par ascenseur, un atout particulièrement appréciable dans un emplacement aussi privilégié.

Une maison dotée d'un potentiel extraordinaire pour devenir, après une rénovation soignée, une élégante résidence emblématique sur la Gran Vía Marqués del Turia, où l'espace, la lumière naturelle, un agencement excellent et une qualité de construction se combinent à un emplacement tout simplement imbattable.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Annexe : Place de parking dans le même bâtiment avec accès direct par ascenseur.

Prix de vente : 990 000 €, taxes non comprises.

Taxes et frais : Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

990 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 8m² terrasse a vendre á El Pla del Remei, Valence

Frais d'agence immobilière : Ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante, et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox, immatriculé sous le numéro RAICV 4243 au Registre des agents d'intermédiation immobilière de la Communauté valencienne.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

990 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 8m² terrasse a vendre á El Pla del Remei, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne