

699 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

4	3	231m ²	300m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

699 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Maison familiale spacieuse à vendre avec jardin privé et espaces polyvalents à Rocafort.

Lucas Fox vous présente cette villa jumelée exclusive à vendre à Rocafort, à proximité du prestigieux quartier résidentiel de Santa Bárbara, l'un des plus huppés et établis de la région de Valence. Son emplacement privilégié allie la tranquillité d'un environnement résidentiel à la proximité du centre-ville de Rocafort, des écoles nationales et internationales, des installations sportives, des supermarchés, d'une station de métro et permet un accès rapide au centre de Valence.

Construite en 2006, cette propriété offre 223 m² de surface habitable, répartis sur quatre niveaux sur un terrain privé de 300 m². Son agencement sépare clairement les espaces de vie, de nuit et de service, offrant des espaces spacieux, fonctionnels et très lumineux grâce à son orientation est-ouest.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour-salle à manger donnant directement sur la terrasse et le jardin, créant ainsi une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine d'îlot, lumineuse et spacieuse, offre un espace confortable au quotidien et est complétée par des toilettes invités.

Le premier étage abrite l'espace nuit, composé de trois chambres et de deux salles de bains complètes. Spacieuses et bien agencées, ces pièces garantissent confort et intimité. L'étage supérieur offre un vaste grenier ouvert avec fenêtres de toit Velux, un espace polyvalent pouvant être aménagé en bureau, salon, bibliothèque, salle de sport ou espace de détente, selon les besoins de chaque famille.

Le sous-sol comprend un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, une pièce polyvalente, une buanderie et un espace de rangement, offrant ainsi un excellent niveau de fonctionnalité et de stockage.

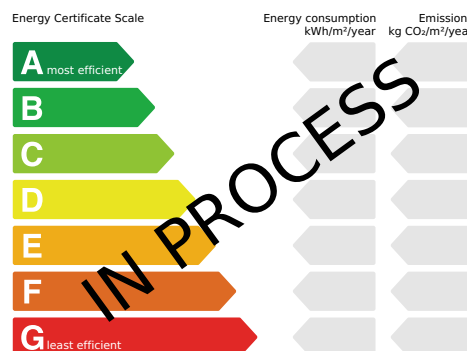
L'un des principaux atouts de cette propriété est son espace extérieur. Le terrain comprend un jardin et une terrasse privés, offrant différents espaces pour profiter du plein air en toute intimité. La maison fait partie d'une copropriété avec piscine commune, et la superficie du terrain permet la possibilité d'y ajouter une piscine privée, sous réserve du respect des règles d'urbanisme et de l'obtention des permis nécessaires.

Parmi ses atouts, citons les sols en marbre, la climatisation réversible gainable, les stores motorisés, les placards intégrés, le chauffage central et l'excellent état de conservation, qui permettent de profiter de la maison dès le premier instant.



lucasfox.fr/go/val71960

Terrasse, Piscine, Jardin,
Éclairage naturel, Parking,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Exterior, Dressing, Double vitrage,
Débaras, Cuisine équipée,
Climatisation



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

699 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Une propriété particulièrement adaptée à ceux qui recherchent espace, intimité et un emplacement résidentiel de premier choix, sans sacrifier la proximité de Valence et de tous les services nécessaires à la vie quotidienne.

Classe énergétique : En cours d'évaluation

Prix de vente : 699 000 €, taxes non comprises.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Frais d'agence immobilière : ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante, et sont à la charge de l'acheteur.

Bien commercialisé par Dils Lucas Fox, numéro d'enregistrement au Registre des agents d'intermédiation immobilière de la Communauté valencienne RAICV 4243.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

699 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne