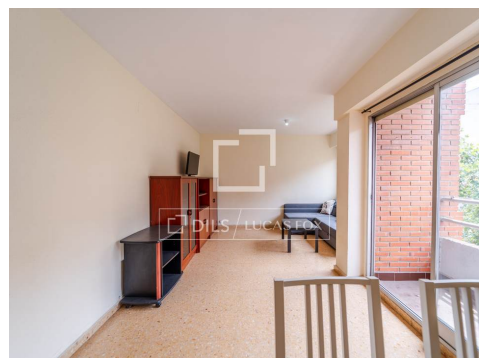
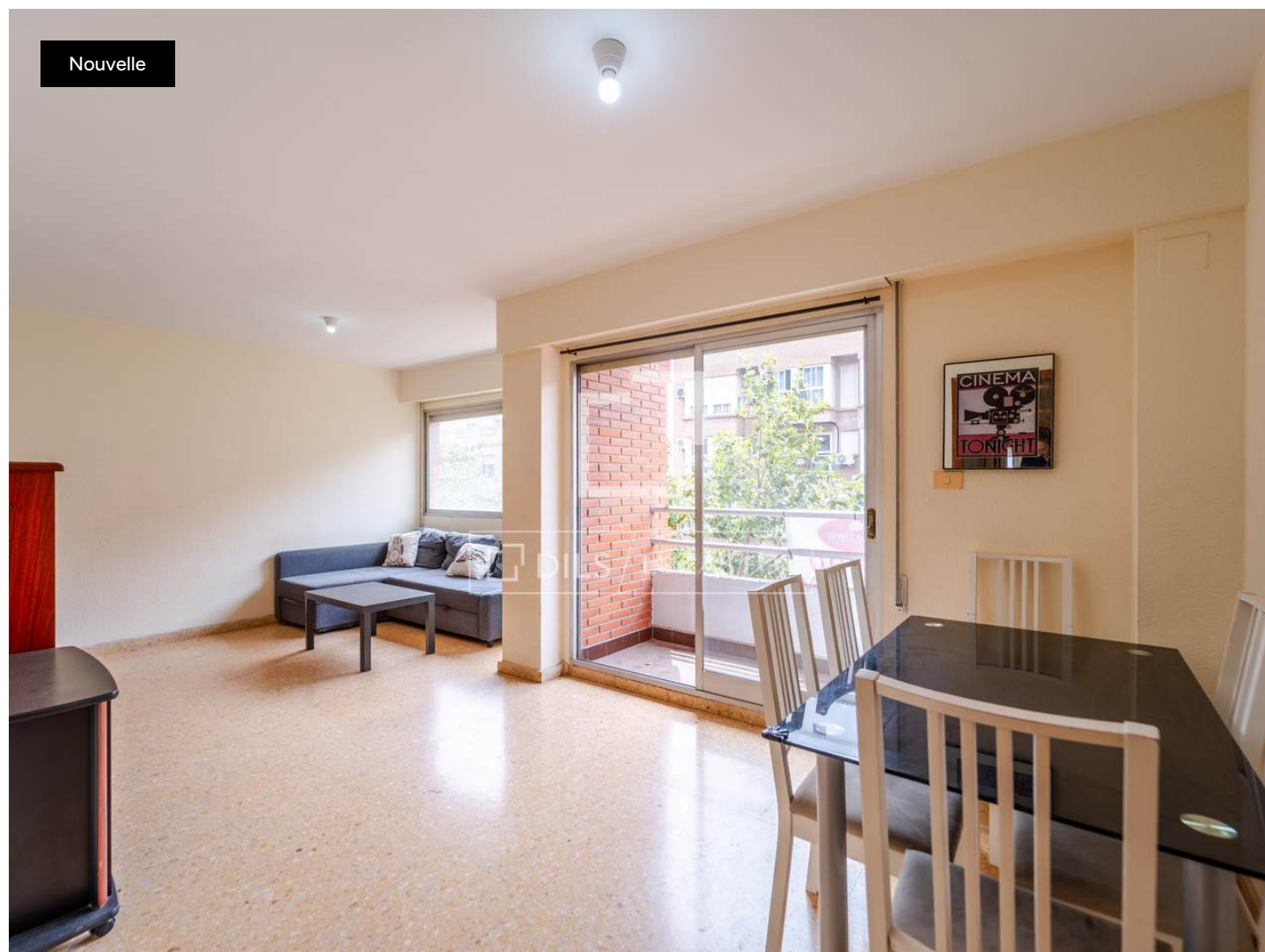


380 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Extramurs, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46009

4 2 116m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

380 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Extramurs, Valence

Appartement lumineux de 116 m² à vendre avec quatre chambres et garage à Morvedre

Lucas Fox vous présente cette superbe propriété à vendre dans le quartier de Morvedre, l'un des secteurs résidentiels les plus prometteurs de Valence, grâce à sa proximité avec le centre historique, les jardins du Turia et toutes les commodités. Son emplacement privilégié vous permet de profiter d'un cadre de vie urbain dynamique, avec tous les commerces, écoles, transports en commun et espaces verts à quelques minutes seulement, ce qui en fait une excellente option pour y vivre à l'année ou pour investir.

Situé au cinquième étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement de 116 m² se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement fonctionnel. Son orientation plein sud lui assure une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, créant une agréable atmosphère chaleureuse dans toutes les pièces.

L'espace de vie comprend un vaste séjour-salle à manger donnant sur un balcon, un lieu idéal pour profiter du plein air et créer une harmonie entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine séparée, aux dimensions généreuses, offre un coin repas, alliant confort et praticité au quotidien.

L'espace nuit comprend quatre chambres, toutes équipées de placards intégrés, et deux salles de bains complètes avec douches. Grâce à son agencement, la propriété offre de multiples possibilités d'aménagement, ce qui en fait une option idéale pour les familles ainsi que pour les personnes ayant besoin d'un bureau ou d'un espace de travail à domicile.

Construite en 1985, la propriété est en bon état et dispose d'un chauffage individuel, offrant une excellente base pour emménager ou être rénovée selon les préférences du futur propriétaire.

En prime, le prix de vente comprend une place de parking, un atout particulièrement recherché dans ce quartier de la ville.

Classe énergétique : en attente.

Prix de vente : 380 000 €, taxes non comprises.

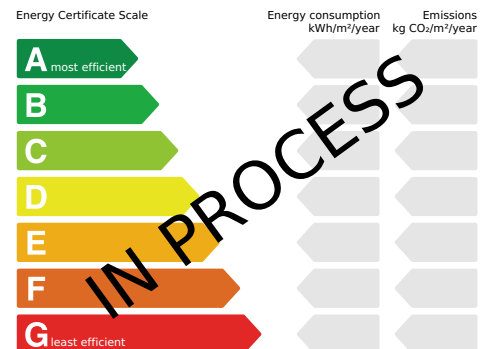
Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Frais d'agence immobilière : ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante, et sont à la charge de l'acheteur.



lucasfox.fr/go/val71998

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,
Parking, Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Exterior, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

380 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Extramurs, Valence

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des Agents Intermédiaires Immobiliers de la Communauté Valencienne (RAICV) sous le numéro 4243. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

380 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Extramurs, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne