

720 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 350m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Playa Sagunto

Espagne » Valence » Sagunto » Playa de Sagunto » 46500

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>2,200m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

720 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 350m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Playa Sagunto

Espagne » Valence » Sagunto » Playa de Sagunto » 46500

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>2,200m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

### Villa à vendre près d'un parc naturel avec vue sur la mer, entourée par la nature, la tranquillité et la proximité de n'importe où près de Sagunto.

Cette maison est située dans les limites de la zone naturelle de Romeu, dans la région de la Sierra Calderona, à seulement 10 minutes de plusieurs écoles internationales telles que Caxton College. La ville de Valence est à un peu plus de vingt minutes. De plus, il est très proche de la ville de Sagunto et à moins de 10 minutes des plages de Sagunto, Almenara et Canet.

Dans cette magnifique maison, une grande attention a été portée à tous les détails, en accordant une importance particulière à la vie en plein air. La parcelle dispose d'un grand barbecue entièrement équipé avec réfrigérateur, lave-vaisselle, cuisinière électrique, grill argentin et paellero.

La maison principale est composée de deux étages. À l'étage supérieur, nous trouvons le grand salon entièrement vitré avec vue sur la mer, les montagnes, la ville et le château romain de Sagunto. De là, il y a un accès direct à la zone de repos, qui se compose de trois grandes chambres, de deux salles de bain et d'une quatrième chambre qui sert de dressing.

Au rez-de-chaussée, il y a une grande salle avec billard, un coin TV et un comptoir bar entièrement équipé. Attenant à cette pièce se trouve une chambre et une salle de bain. Cette pièce offre un accès au porche extérieur, avec le barbecue et une fontaine, et au jardin avec une piscine à débordement de 72 m<sup>2</sup> (12 X 6 mètres). La piscine dispose d'un jacuzzi et d'une pompe pour la nage à contre-courant.

Enfin, un petit appartement d'amis avec sa salle de bain correspondante est proposé.

Au niveau inférieur se trouvent un verger-jardin méditerranéen, une grande cave entièrement climatisée, un local pour la station d'épuration de la piscine et un local à outils.



[lucasfox.fr/go/val7211](https://lucasfox.fr/go/val7211)

Vistas al mar, Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Terrasse, Jacuzzi, Éclairage naturel, Parquet, Parking, Aire de jeux, Alarme, Armoires encastrées, Barbecue, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Sécurité, Utility room, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

720 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 350m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Playa Sagunto

Espagne » Valence » Sagunto » Playa de Sagunto » 46500

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>2,200m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne