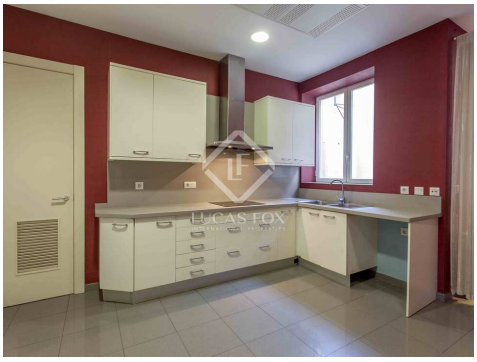
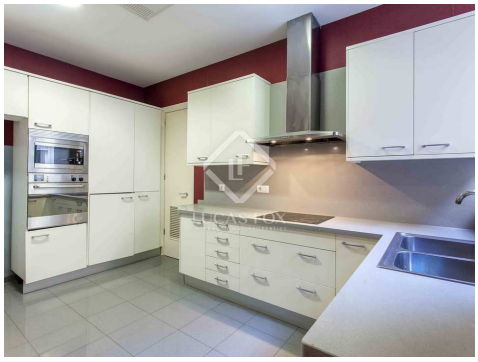
850 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 4 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46004

4	3	288m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

850 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 4 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46004

4	3	288m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/val8142

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Exterior, Climatisation

Propriété située dans un domaine moderniste de la rue Colón, avec une maison principale à l'étage inférieur et un appartement séparé avec une terrasse à l'étage supérieur.

Cette propriété est située dans la très belle rue Colón, au cœur de Valence, au dernier étage d'un domaine moderniste de 1920 entièrement restauré en 2003. Cette ferme ne propose qu'une seule maison par étage de la vie privée totale, et a une vue magnifique sur la rue Colon, bien au-dessus de la cime des arbres.

C'est une propriété formée par une maison principale de 161 m ^{2} (plus un grenier de 36 m ^{2}) et un appartement indépendant de 70 m ^{2} à l'étage supérieur. En outre, il dispose de 3 balcons donnant sur la rue Colón et d'une terrasse d'environ 20 m ^{2} .

Il est possible de joindre les deux maisons pour créer un duplex avec une terrasse (la structure envisage déjà la cage d'escalier bien qu'elle soit actuellement fermée) ou de maintenir l'état actuel en utilisant l'appartement supérieur pour les locations et obtenir un retour. En cas de jonction des deux maisons, l'étage supérieur pourrait être redistribué pour créer un bureau et une grande chambre des maîtres spectaculaire.

Actuellement, la maison principale comprend un salon, une grande cuisine avec un espace buanderie et des toilettes. Dans la zone nuit, nous trouvons 2 chambres doubles partageant une salle de bains et la chambre principale d'environ 20 m ^{2} avec dressing et salle de bain privée. Cet espace a un toit en pente avec des poutres en bois d'une hauteur supérieure à 6 mètres.

Il existe également un loft de 36 m² qui complète la chambre depuis laquelle on y accède, mais il serait possible de le diviser en deux espaces pour que deux chambres puissent profiter de cet ensemble de 18 m² chacune.

L'étage supérieur comprend un appartement indépendant avec un salon / salle à manger avec une petite cuisine ouverte, dans un grand espace en mansarde avec poutres apparentes, une chambre double, une salle de bain complète et une terrasse d'environ 20 m ^{2} . La terrasse est intérieure, donnant au toit de tuiles arabes qui est le toit du grenier de l'étage inférieur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

850 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 4 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46004

4	3	288m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La propriété est présentée en bon état et seule la terrasse devrait être aménagée, car elle est actuellement sans utilisation ni décoration. Au total, l'étage inférieur comprend 3 chambres et l'étage supérieur une autre chambre. Donc, si les deux appartements étaient joints, une fantastique maison de 4 chambres à coucher serait créée.

Cette propriété serait idéale pour les familles, avec également la possibilité de rentabilité pour l'appartement situé au dernier étage. Notez qu'il s'agit d'une seule propriété indivisible. La maison située à l'étage inférieur ne peut être vendue qu'à côté de l'appartement situé à l'étage supérieur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

850 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 4 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46004

4	3	288m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne