

3 600 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 578m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Los Monasterios

Espagne » Valence » Los Monasterios » 46500

|          |                 |                         |                           |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b> | <b>6</b>        | <b>611m<sup>2</sup></b> | <b>1.185m<sup>2</sup></b> | <b>250m<sup>2</sup></b> | <b>578m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   | Terrasse                | Jardin                  |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 600 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 578m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Los Monasterios

Espagne » Valence » Los Monasterios » 46500

|          |                 |                         |                           |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b> | <b>6</b>        | <b>611m<sup>2</sup></b> | <b>1.185m<sup>2</sup></b> | <b>250m<sup>2</sup></b> | <b>578m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   | Terrasse                | Jardin                  |

### DESCRIPTION

**Maison spectaculaire avec des espaces ouverts sur la mer et les montagnes et de grandes surfaces vitrées, située au sommet d'une colline avec le meilleur emplacement pour profiter de la vue sur le golfe de Valence.**

Cette maison aux puissantes caractéristiques contemporaines alliant nature et design bénéficie d'une situation idyllique entre mer et montagne. Il est perché sur le point culminant de Monasterios, surplombant le paysage méditerranéen avec sa mer et son ciel d'un bleu éclatant. La maison a été installée de manière naturelle, liée au terrain par la végétation et ses murs couleur crème. Les différents niveaux s'élèvent verticalement le long de la pente et les terrasses sont comme des plates-formes horizontales qui améliorent les vues panoramiques vers l'horizon.

La maison a été construite avec des matériaux uniques. Le paysage ainsi que le matériau de construction sont à la base du projet : la roche à la base, et l'onix et le marbre dans toutes ses versions dans l'air. Les murs sont presque comme de l'ambre, avec une couleur or miel qui crée une atmosphère élégante et naturelle.

La maison est accessible depuis la partie la plus basse de la pente. C'est une entrée classique avec un grand portail, une allée centrale et deux bandes végétales symétriques. A ce niveau inférieur se trouve le parking qui est complètement relié à la piste. Les trois niveaux supérieurs se déploient à flanc de coteau et sont entièrement tournés vers l'extérieur afin que les espaces se prolongent vers le paysage par d'immenses surfaces vitrées et de larges terrasses ouvertes.

Au niveau supérieur, on trouve la zone jour, sous la forme d'un espace continu, flexible et multifonctionnel, avec un salon, une salle à manger, une cuisine et deux petites zones au centre, qui comprennent des toilettes et un ascenseur. Cet espace unique double de surface en tenant compte des terrasses adjacentes avec des vues qui s'étendent sur le paysage. C'est un espace presque infini qui flotte dans la mer. Le niveau est complété par une œuvre d'art : l'escalier. La pièce crée une atmosphère élégante et magique.



[lucasfox.fr/go/val8494](https://lucasfox.fr/go/val8494)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 600 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 578m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Los Monasterios

Espagne » Valence » Los Monasterios » 46500

|          |                 |                         |                           |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b> | <b>6</b>        | <b>611m<sup>2</sup></b> | <b>1.185m<sup>2</sup></b> | <b>250m<sup>2</sup></b> | <b>578m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   | Terrasse                | Jardin                  |

L'incroyable terrasse est délimitée et protégée par une grande pergola, à ciel ouvert ou recouverte de textile ajouré. Elle possède également un foyer extérieur et, joyau unique, la piscine à débordement au fond transparent qui projette ses reflets à l'étage inférieur. Le paysage méditerranéen entoure la terrasse.

Les deux niveaux inférieurs sont très similaires : des chambres avec salles de bains privatives et une salle de sport. Toutes avec terrasses et vues. Au rez-de-chaussée, nous trouvons les 3 chambres familiales avec un design et des vues similaires. Les caractéristiques remarquables de la chambre principale incluent sa taille et le spectaculaire motif de marbre illuminé.

Nous voyons également une grande attention aux détails dans les jardins, l'éclairage et les clôtures de la parcelle. Une maison unique au design, aux matériaux et à l'emplacement exceptionnels : un refuge authentique caractérisé par le mélange de ses reflets dorés avec le bleu profond de la mer.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 600 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 578m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Los Monasterios

Espagne » Valence » Los Monasterios » 46500

|          |                 |                         |                           |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b> | <b>6</b>        | <b>611m<sup>2</sup></b> | <b>1.185m<sup>2</sup></b> | <b>250m<sup>2</sup></b> | <b>578m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   | Terrasse                | Jardin                  |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne