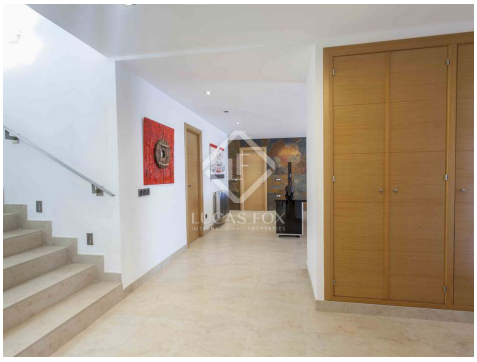
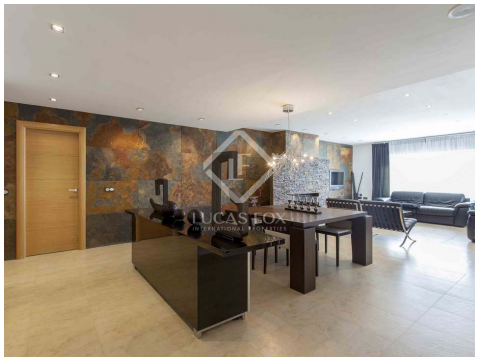
**€1,000,000** Maison / Villa - Vendu

# Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

| 6 | 4 | 591m² | 1,040m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Construits | Terrain |





## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

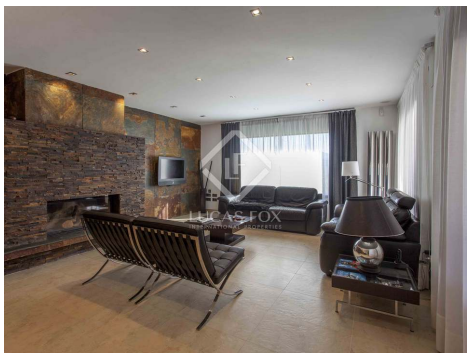
€1,000,000 Maison / Villa - Vendu

# Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

| 6 | 4 | 591m² | 1,040m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Construits | Terrain |

## DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/val8696

Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Salle de fitness, Éclairage naturel, Armoires encastrées, Barbecue, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Dressing, Exterior, Près des écoles internationales

### Villa spectaculaire de 6 chambres située dans un quartier résidentiel idéal, à La Eliana, à seulement 15 km de la ville de Valence.

La maison est située dans un quartier résidentiel idéal près du centre sportif, à La Eliana, à seulement 15 km de la ville de Valence.

On accède à cette villa spectaculaire par un hall qui distribue les chambres à l'étage principal, où se trouvent un salon spacieux avec accès aux extérieurs et une cuisine confortable avec tous les appareils de la plus haute marque. Il a l'avantage d'avoir au même étage la chambre principale avec salle de bain privée et dressing, ainsi que 2 autres chambres. Actuellement, 1 est utilisé comme bureau et l'autre comme chambre d'amis. Une salle de bain complète et dessert cet étage.

Au premier étage, il y a 2 chambres, chacune avec un grand dressing, une salle de bain et une terrasse donnant sur la piscine et le jardin.

Au demi sous-sol baigné de lumière naturelle, vous trouverez une salle de jeux avec salle de sport et salle de bains, une chambre à coucher, une cave à vin confortable, une grande dispensation, la salle des machines et un garage fermé pouvant accueillir 4 voitures. .

Dehors, il y a la piscine, un joli jardin et la zone de paella / barbecue.

Il convient de mentionner la qualité de construction de la maison, toutes les salles de bains sont en Porcelanosa avec une excellente finition, chauffage avec des radiateurs de design italien avec domotique, climatisation dans toutes les chambres, volets de sécurité automatiques, musique d'ambiance dans toutes les chambres et de grandes fenêtres.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

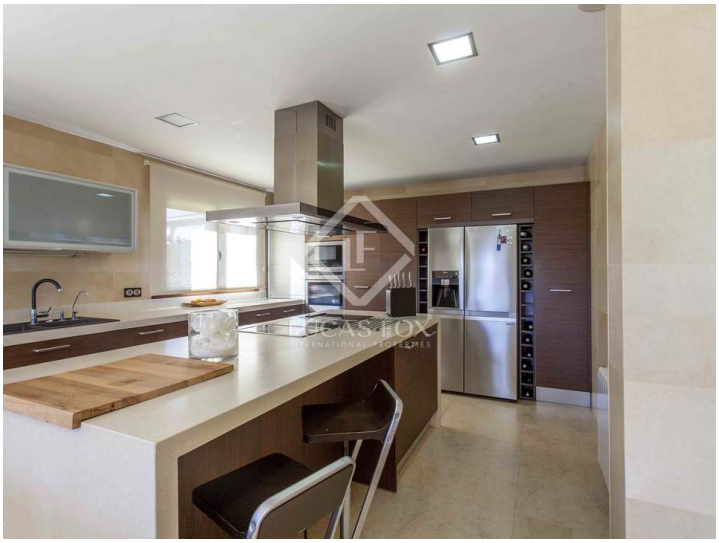
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

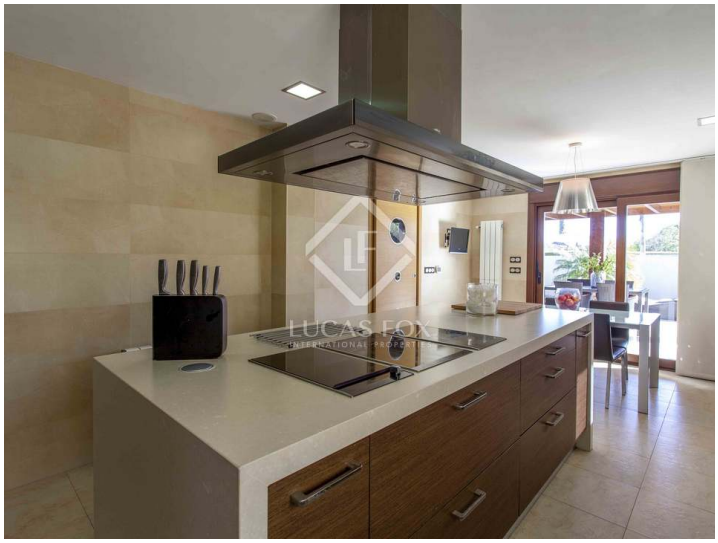
**€1,000,000** Maison / Villa - Vendu

# Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

| 6 | 4 | 591m² | 1,040m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Construits | Terrain |





Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne