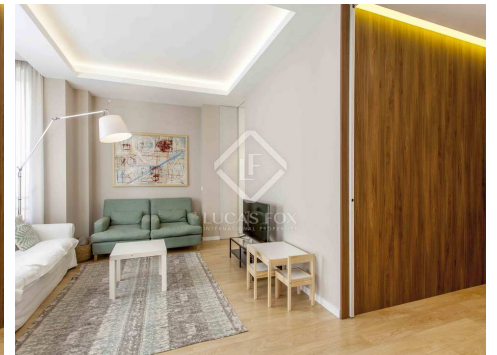
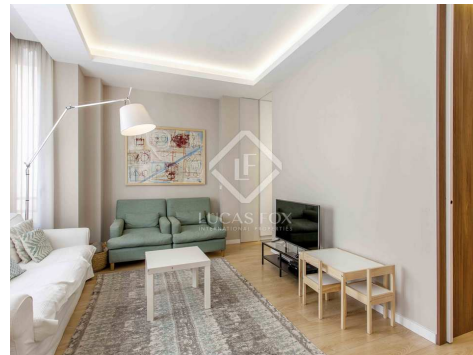


680 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

3 **2** **139m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

680 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

3 **2** **139m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement moderne avec des chambres spacieuses et des finitions haut de gamme, à vendre dans un emplacement imbattable dans le centre de Valence, à quelques pas des jardins du Turia.

Cette maison lumineuse est située dans un immeuble du début du 20^{ème} siècle. L'appartement réunit les caractéristiques d'une architecture élégante et d'un design contemporain qui suit les tendances actuelles en matière d'espaces sereins et de naturel des matériaux, créant une maison confortable et calme avec beaucoup de lumière naturelle grâce à un grand gazebo.

C'est une maison très lumineuse, avec une vue dégagée sur l'urbanisme de la ville, une orientation sud-est et une ventilation transversale de l'est. L'appartement est en excellent état car il a été récemment rénové et présente des finitions de haute qualité, des sols en hêtre, des murs en chêne, des carreaux de porcelaine et des plans de travail en Corian. Il a également une magnifique distribution avec des espaces hybrides et des murs mobiles, qui lui confèrent beaucoup de polyvalence.

Nous accédons à l'appartement par la zone centrale, et le hall et les distributeurs sont spacieux. À côté de l'espace central, nous trouvons des zones de stockage et une chambre. A côté de la façade sont la salle de séjour d'environ 35 m² avec un beau point de vue et une fenêtre donnant sur la rue, et la cuisine avec une île donnant sur le patio intérieur. Les chambres sont situées dans cette extrémité plus intérieure, réservée et privée de la maison. Il ressort que la chambre principale dépasse les 15 m² et intègre un grand dressing et une salle de bain complète. Le programme est complété par une salle de bain partagée, une buanderie et des espaces d'étude.

Toutes les pièces sont très bien dimensionnées et gardent des proportions carrées. De plus, la maison offre une flexibilité pour communiquer visuellement les espaces et s'adapter aux besoins du nouveau propriétaire.

Une maison familiale imbattable dans l'un des quartiers les plus enviables de Valence, idéale pour un couple avec deux enfants.



lucasfox.fr/go/val9248

Ascenseur, Éclairage naturel,
Haut de plafond, Parquet,
Propriété Moderniste, Bibliothèque,
Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée,
Double vitrage, Exterior,
Près des transports publics, Rénové

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

680 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

3 **2** **139m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne